171/11.04.00/2023

**Vesihuoltolain mukainen vapautus velvollisuudesta liittyä Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiverkostoon; 61-405-1-243**

Kiinteistölle 61-405-1-243 on haettu vesihuoltolain mukaista vapautusta velvollisuudesta liittyä Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee Forssan vesihuoltoliikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alueelle.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä. Forssan vesihuoltoliikelaitos ei ole lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, sillä vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä tarjolla olevaan vesihuoltopalveluun. Etelä-Hämeen ympäristöterveys ei ole todennut vapautukselle olevan terveydensuojelullista estettä.

Hakijalle on annettu mahdollisuus antaa vastine annettuihin lausuntoihin 16.10.2026 mennessä. Hakija toimitti vastineen 24.9.2026.

**Päätös**

Päätän myöntää kiinteistölle 61-405-1-243 määräaikaisen vapautuksen Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä viideksi (5) vuodeksi. Vapautus raukeaa ennen määräajan umpeutumista, jos asuinrakennuksen käyttö muuttuu siten, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve lisääntyy tai jos kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Määräajan umpeuduttua tai vapautuksen rauettua muista syistä kiinteistö tulee liittää kunnan jätevesiverkostoon.

**Päätöksen peruste**
Kiinteistön välitön liittäminen kunnan jätevesiverkostoon muodostuu kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi.

Vesihuoltolaki (119/2001) ja laki vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025), tullut voimaan 1.1.2026:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkkoon. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta

tässä pykälässä säädetyin perustein. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä hakemuksesta tarvittaessa kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Forssan kaupungin hallintosääntö 5. luku 28 § kohta 2.32.
Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, § 89): 8 §
Ympäristölupalautakunta 16.4.2024, § 20

Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä (salainen, JulkL 24.1 § 31).

**Muutoksenhakuohje:** Liitteenä

**Päätös yleisesti nähtävänä**
Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 20.11.2026

**Päiväys ja allekirjoitus**

20.11.2026

Niina Salminen-Åberg
Ympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

**Tiedoksianto**

Hakija

Forssan vesihuoltoliikelaitos
Etelä-Hämeen ympäristöterveys
Forssan ympäristölupalautakunta