470/11.03.01.01/2026

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaiseen ilmoitukseen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Green 3 (Finland) Oy

Green 3 (Finland) Oy on tehnyt Forssan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Ilmoitus koskee porausta, louhintaa, rikotusta ja murskausta kiinteistöllä 61-13-585-1, osoitteessa Masmalokatu 4, 30300 Forssa

Ilmoituksen tekijä

Green 3 (Finland) Oy, y-tunnus 3462537-5
c/o Newsec PAM Finland Oy
PL 52
00101 Helsinki

Ilmoitusvelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä kiviaineksen murskauksesta, porauksesta, räjäytyksestä ja rikotuksesta, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää.

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös. Forssan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta, joka on ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisten ilmoitusten osalta siirtänyt toimivallan ympäristöpäällikölle.

Asian vireilletulo

Meluilmoitus on jätetty 6.10.2026 ja sitä on täydennetty 21.10.2026 (tarkennukset toiminta-aikoihin ja alueisiin sekä hulevesienhallinta-suunnitelma ja meluselvitys).

Melua aiheuttava toiminta

Kohde sijaitsee tilaa vaativalle teollisuudelle asemakaavoitetulla alueella. Kyseessä on datakeskuksen rakentamisen mahdollistavat maarakennustyöt. Ensimmäisessä vaiheessa louhitaan kalliota kahden hulevesialtaan rakentamiseksi. Irrotettava kiviaines murskataan paikan päällä ja hyödynnetään mm. hulevesialtaiden rakentamisessa. Kiinteistön loppuosan maarakentamiseen liittyvä, hyväksyttyyn rakentamislupaan perustuva, louhinta ja kiinteistöllä syntyvän louheen murskaus käsitellään eri päätöksessä.

Rakennuspaikalla tehdään melua aiheuttavaa porausta, louhintaa, rikotusta ja murskausta 6.11.2026–31.5.2027. Rakentamiselle on lainvoimainen rakentamislupa nro 61-2026-38. Kohde sijaitsee tilaa vaativalle teollisuudelle asemakaavoitetulla alueella. Kyseessä on rakentamisen mahdollistavat maarakennustyöt. Louhittavan kallioaineksen määrä on noin 40 000 m^3ktr. Pohjoisemman hulevesialtaan reunalta on etäisyys lähimpään vakituiseen asuin-rakennukseen noin 210 m. Itäisemmän hulevesialtaan reunalta on etäisyys lähimpään vakituiseen asuinrakennukseen noin 450 m.

Työmaan suunnitelmakarttaan merkitään mm. luontoarvojen kannalta merkittävät alueet, hulevesienhallintarakenteiden sijainnit ja purkupisteet, veden virtaus- ja pumppausreitit, tankkaus- ja huoltoalueet sekä näytteenotto- ja mittauspaikat.

Työmaan aiheuttama melu

Työtä tehdään ma–la klo 7.00–22.00, paitsi pohjoisemman hulevesialtaan osalta, jossa töitä tehdään lauantaisin klo 7.00–18.00. Murskausta tehdään enintään 49 työpäivää. Käytössä on viisi poravaunua, neljä iskuvasarakonetta ja kaksi murskauslaitosta. Murskausmelun leviämistä pohjois- ja luoteissuuntaan on torjuttu sijoittamalla pohjoisempi murskauslaitos lähimmistä melulle herkistä kohteista katsottuna 5 m korkean meluvallin/varastokasan suojaan.

Hakija ilmoittaa tiedottavansa toiminnasta lähimpiä kiinteistöjä talokohtaisesti.

Työmaan hulevedet

Suojeltavat ja ekologisesti herkät kohteet on tunnistettu. Avoimilta maanrakennusalueilta, kaivannoista, varastokasojen ympäriltä ja muilta

työalueilta tulevat vedet kerätään hallitusti käsittelyyn. Varsinaisten hulevesialtaiden rakentamistyön aikana hulevedet viivytetään ja tilapäisissä altaissa. Vesientarkkailuohjelman mukaiset ensimmäiset näytteet on otettu viikolla 43/2026 Veden laatua seurataan myös silmämääräisesti. Huomiota kiinnitetään sameuteen, kiinto-ainekseen, poikkeavaan väriin, hajuun, öljykalvoon ja vaahtoamiseen.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

Tankkaus- ja huoltoalueet sijoitetaan sekä suojataan siten, ettei vuoto pääse hulevesi- tai kuivatusjärjestelmään. Tankkaus- ja huoltoalueilla pidetään imeytysmateriaalia ja muuta torjuntakalustoa saatavilla.

Asian käsittely

Meluilmoituksesta on kuulutettu Forssan kaupungin verkkosivuilla 22.10.2026–29.10.2026. Meluilmoitus on ollut kuulutusajan nähtävillä Forssan kaupungin verkkosivuilla. Meluilmoituksen vireilläolosta on annettu erikseen tieto 22.10.2026 sähköpostitse kuudelle ja 23.10.2026 yhdelle asuinkäytössä olevalle lähinaapurille.

Ilmoituksen johdosta on kuulutusaikana jätetty kaksi muistutusta, joissa päivittäisiä työskentelyaikoja pidetään liian pitkinä.

Hakija on toimittanut vastineen 28.10.2026, jossa porauksen, louhinnan ja murskauksen toiminta-aikoja rajataan pohjoisemman hulevesialtaan alueella siten, että töitä tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 7.00–18.00. Tavanomaista maanrakentamista voidaan tehdä myöhempään.

Muistuttajan vastavastineessa 2.11.2026 on ehdotettu, että pohjoisemman altaan osalta työskentelyaika olisi klo 8–18.

Käsittelymaksu

Ilmoittajalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan YSL 118 §:n mukaisesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Päätös

Hyväksyn Green 3 (Finland) Oy:n meluilmoituksen. Toimintaa kiinteistöllä 61-13-585-1 voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaan ja noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Työmaan päivittäisestä toiminnasta ja tarkkailusta vastaavan yhdyshenkilön/työnjohtajan nimi yhteystietoineen on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista osoitteeseen ymparisto@forssa.fi.

2. Toiminnasta ja sen aiheuttamasta meluhaitasta, meluhaitan ajankohdasta ja kestosta on tiedotettava lähimmille häiriintyville kohteille. Talokohtaisesti jaettavassa tiedotteessa tulee olla toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

3. Kalliota saa louhia vain rakentamisluvan osoittamassa laajuudessa ilmoituksessa esitettyjen hulevesialtaiden rakentamisen vaatimilta alueilta. Rikottaa ja murskata saa vain samalta kiinteistöltä rakentamislupaan perustuvassa louhinnassa syntynyttä kiviainesta.

4. Pohjoisempi hulevesiallas: poraamista, räjäytyksiä, rikotusta ja murskausta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 sekä lauantaisin klo 7.00–18.00.

5. Itäisempi hulevesiallas: poraamista, räjäytyksiä, rikotusta ja murskausta saa tehdä maanantaista lauantaihin klo 7.00–22.00.

6. Poraaminen, louhiminen, rikotus ja murskaus on kielletty arkipyhinä ja yleisinä juhlapäivinä.

7. Murskausta saa tehdä enintään 49 vuorokautena. Toimintapäivistä- ja ajoista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle pyydettäessä ja työn valmistuttua.

8. Rikotus ja murskauslaitos on sijoitettava alhaisimmalle tasolle. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla parhailla meluntorjuntatoimilla. Louhinnan etenemissuunnan valinnoilla on vähennettävä melun leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan.

9. Viikoittainen työmaasuunnitelmakartta tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle maanantaisin klo 9.00 mennessä osoitteeseen ymparisto@forssa.fi.

10. Työmaa-alueella tehdään tarkastuksia noin neljän viikon välein. Ensimmäinen tarkastus tehdään vko 47. Toiminnanharjoittajan tulee sopia tarkastusajankohdista ympäristötarkastajan kanssa.

11. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueen siisteydestä. Työstä ei saa aiheutua maaperän pilaantumista. Toiminnassa käytettävien koneiden poltto- ja hydrauliikka ym. nesteiden pääsy maaperään on estettävä kaikissa tilanteissa. Polttonestesäiliöiden täyttäminen sekä koneiden ja laitteiden tankkaaminen tulee tehdä valvotusti. Polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia ja varustettu ylitäytönestimillä ja laponestolaitteilla. Tankkausten yhteydessä on

aina oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaaleja ja torjuntakalustoa.

12. Alueella syntyvät jätteet on lajiteltava ja toimitettava asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Alueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä.

13. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä toiminnan aiheuttama melutaso mittauksin lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa (vakituisten asuntojen piha-alueet) 30.11.2026 mennessä. Mittauksen aikana on oltava käytössä meluilmoituksen mukainen enimmäislaitekapasiteetti. Mittausten teossa tulee käyttää riittävän asiantuntevaa ja puolueetonta ulkopuolista toimijaa. Mittaustulokset on toimitettava viivytyksettä ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi antaa tulosten perusteella asiaa koskevia määräyksiä.

14. Työmaavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pintavesien tai pohjaveden pilaantumista tai vettymishaittaa toiselle kuuluvalla alueella. Jos hulevesiä tulee niin paljon, että vesi ei kulje hallitusti tilapäisten hulevesialtaiden kautta, tulee välittömästi tehdä lisärakenteita vesien viivyttämiseksi.

15. Työmaavesien laatua ja määrää on tarkkailtava ilmoituksen liitteenä olevan, 7.10.2026 päivätyn, hulevesienhallintasuunnitelman mukaan. Tarkkailutulokset on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle viivytyksittä niiden valmistuttua osoitteeseen ymparisto@forssa.fi.

    Lisäksi vesiä on tarkkailtava aistinvaraisesti, esim. sameus ja koostumus, haju sekä öljykalvo veden pinnalla. Työmaavesien käsittelyrakenteiden kuntoa, toimintaa ja veden kulkeutumista tulee seurata päivittäin mm. ohivirtausten ja eroosiohaittojen havainnoimiseksi. Viivytysaltaisiin kertyneen kiintoaineen tai muun haitallisen aineen määrä tulee seurata ja poistaa sitä tarpeen mukaan.

16. Toiminnasta aiheutuva pölyäminen ei saa aiheuttaa haittaa asutukselle tai liikenteelle. Mikäli pölyntorjuntaa, esim. kastelemalla, ei voida toteuttaa esimerkiksi laiterikon tai pakkasen takia, on pölyämistä aiheuttava toiminta keskeytettävä. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun poraustyötä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

17. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

18. Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 €. Toiminnan valvonnasta aiheutuvat maksut peritään taksan mukaisesti valvontatapahtumiin perustuen.

Päätöksen peruste
Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä.

Ilmoitus koskee hulevesialtaiden maarakennustöitä. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä ja kertaluonteista. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Noudatettaessa annettuja määräyksiä sekä ilmoituksessa esitettyjä toiminta-aikoja toiminta täyttää ympäristönsuojelulain mukaisen vaatimuksen ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118 §, 121 §, 122 §, 200 §, 205 §, 209 §
Jätelaki (646/2011) 13 §, 15 §
Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 15 §
Forssan kaupungin hallintosääntö 6.1 luku 33 §
Forssan kaupungin ympäristölupalautakunta § 20 / 2024, asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi
Forssan kaupungin ympäristölupalautakunta § 28 / 2020, ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhakuohje: Liitteenä
Viimeinen valituspäivä on 14.12.2026

Päätös yleisesti nähtävänä
Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 5.11.2026
Kuulutus julkaistu yleiseen tietoverkkoon 5.11.2026

Päiväys ja allekirjoitus

5.11.2026

Niina Salminen-Åberg
Ympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Green 3 (Finland) Oy
Asianosaiset, joille on annettu tieto meluilmoituksesta

Muistutusten antajat
Forssan ympäristölupalautakunta