

Maa-alueiden vuokraaminen Haudankorvasta aurinkovoimalaa sekä akkuvarastoa varten

Asiaseloste

Kaupunginhallitus oikeutti kokouksessaan 29.9.2025 (285 §) teknisen toimen käynnistämään suora hankintamenettelyn otsikkokentän mukaisessa asiassa tarjouskilpailussa ainoan tarjouksen jättäneen tahon kanssa, koska jätetty tarjous todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi. Kaupunginhallitus oikeutti lisäksi teknisen johtajan hyväksymään maanvuokrasopimusluonnoksen viranhaltijapäätöksellään ja allekirjoittamaan kaupungin puolesta lopullisen maanvuokrasopimuksen.

Tekninen toimi on käynyt neuvotteluja maanvuokrasopimuksesta Aurinkovoimavapriikki Oy nimisen yrityksen kanssa. Neuvottelujen lopputuloksena on syntynyt maanvuokrasopimusluonnos, joka on päivätty 23.2.2026.

Teknisen toimen näkemyksen mukaan yhteisesti neuvoteltu maanvuokrasopimus turvaa kaupungin edun riittävässä määrin. Sopimus ei luonteeltaan myöskään aseta muita maanvuokraajia epäedulliseen asemaan.

Maanvuokrasopimuksessa määritetty maanvuokran taso on johdettu Retta Services Oy:n 27.6.2024 laatiman ”Aurinkopaneelikenttien markkinahinnat Forssassa kesällä 2024” nimisen arviokirjan pohjalta. Siten maanvuokra täyttää kuntalain (410/2015) 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Maanvuokrasopimusluonnos sekä kohteiden sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan 23.2.2026 päivätyn maanvuokrasopimusluonnoksen. Lisäksi päätän, että lopulliseen maanvuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisiä, merkitykseltään vähäisiä korjauksia. Vielä päätän, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja se lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä, jos maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta sanotun ajan kuluessa.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus 29.9.2025 § 285
Hallintosääntö 38 § 3.1

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

Päätös yleisesti nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 05.03.2026

Päiväys ja
allekirjoitus

Forssa 05.03.2026

Antti Heinilä
Tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Aurinkovoimavapriikki Oy