

Kiinteistöarviontipalvelujen puitejärjestely 2026 - 2027**Asiaseloste**

Maankäyttöpalvelut on avointa hakumenettelyä käyttäen Cloudiassa 5 – 19.12.2025 olleella tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia kiinteistöjen arviontipalveluista ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2027. Tarkoituksena on ollut kiinteistöarviontipalveluiden puitesopimuksen solmiminen yhden konsulttitoimiston kanssa ko. ajanjaksolle.

Hankinnan taustalla on 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130 §. Kaupungin nykyinen vastaava sopimus on päättynyt 31.12.2025.

Hankintasopimuksen piiriin kuuluvat kokonaishinnaltaan enintään 10 000 euron (alv 0 %) toimeksiannot. Kaupunki ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään.

Sopimuskauden (2 vuotta) enimmäishinta on 50 000 euroa (alv 0 %). Puitesopimuksen piirissä hankinnat perustuvat tilaukseen, josta palvelutarjoaja lähettää kirjallisen tilausvahvistuksen, jonka tilaaja vahvistaa päätöksellään.

Tarjosten jättämiselle annetussa ajassa, 19.12.2025 klo 12:00 mennessä, saapui vain yksi (1) tarjous. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja kyseinen tarjoaja myös täytti tarjoajan kelpoisuudelle asetetut vaatimukset. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei tullut.

Sopimuskumppanin valintaperusteena käytetään hintavertailua. Hintavertailu on suoritettu niin, että tarjouspyynnön mukana olleeseen hintataulukkoon täytetyistä tiedoista on laskettu tarjoajille vertailuluvut seuraavalla laskukaavalla:

$$A1+B1+C1+A2+B2+C2 + 50 \% \times (A3+B3+C3) = \text{vertailuluku}$$

Tarjouspyynnön mukaisen tarjoajan vertailuluku oli:

- Retta Oy Retta Management: 9450

Päätös

Päätän, että kiinteistöjen arviontipalveluiden hankinnoista solmitaan puitesopimus Retta Oy Retta Managementin kanssa ajalle 1.1.2026 - 31.12.2027 tarjouspyynnön 5.12.2025 mukaisesti. Tämä hankintapäätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan kaupunkia sitova sopimus syntyy varsinaisen sopimusasiakirjan allekirjoittamisella.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 38 § 3.1.

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

Päätös yleisesti
nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 07.01.2026

Päiväys ja allekirjoitus Forssa 07.01.2026

Antti Heinilä
Tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Retta Oy Retta Services