

Yritystontin 61-13-591-5 vuokrasopimuksen jatkaminen**Asiaseloste**

Forssan kaupunki vuokrasi 31.8.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Ajovarma Oy:lle liitekartasta ilmenevän, pinta-alaltaan 3514 m² suuruisen rekisteritontin 61-13-591-5 ajalle 1.9.2018-31.12.2022. Vuosivuokraksi tuli kiinteä 1.120 euroa.

Vuokralainen on 15.12.2025 pyytänyt sopimuksen jatkamista entisin ehdoin ajalle 1.1.2026-31.12.2030 siten, että vuokrasopimus olisi irtisanottavissa 1 kk ennen kunkin kalenterivuoden alkua. Kaupungin puolelta ei ole estettä jatkaa vuokrasopimusta haetulla tavalla, koska vuokralainen on hoitanut sopimusvelvoitteensa vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Muutakaan estettä vuokraukselle ei ole. Vuokran määrän tarkistamiselle ei myöskään ole tarvetta, sillä yritystonttien v. 2021 hintaselvityksen mukaan markkinahintataso ei ole noussut sitten vuoden 2016 hintaselvityksen, jonka nojalla nykyinen maanvuokra määräytyi.

Luonnos vuokrasopimuksen jatkoksi sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Päätös

Päätän jatkaa Ajovarma Oy:n vuokrasopimusta tontin 61-13-591-5 osalta viidellä (5) vuodella, alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2030. Vuotuinen vuokra on kiinteä 1.120 euroa. Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 38 § 3.4

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

Päätös yleisesti nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 17.12.2025

Päiväys ja allekirjoitus

Forssa 17.12.2025

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Ajovarma Oy