

Laidunalueen vuokrasopimuksen jatkaminen**Asiaseloste**

Forssan kaupunki jatkoi 19.1.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella liitekartasta ilmenevän, pinta-alaltaan noin 7570 m²:n suuruisen laidunalueen vuokrasopimusta M.A. Ravipalvelu Oy:n kanssa ajalle 1.1.2021 – 31.12.2025. Vuokralainen on 19.11.2025 pyytänyt sopimuksen jatkamista entisin ehdoin ajalle 1.1.2026-31.12.2030.

Kaupungin puolelta ei ole estettä jatkaa vuokrasopimusta haetulla tavalla, koska vuokralainen on hoitanut sopimusvelvoitteensa vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Muutakaan estettä vuokraukselle ei ole.

Vuokran määrän tarkistamiselle ei myöskään ole tarvetta, sillä edellinen tarkistus (ns. kuoppakorotus) on tehty v. 2016 eikä hintatasossa alueella ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Vuosivuokraksi tulee siten kiinteä 0,05 euroa/m² eli 378,50 euroa. Luonnos vuokrasopimuksen jatkoksi sekä kartta ovat liitteinä.

Päätös

Päätän jatkaa M.A. Ravipalvelu Oy:n vuokrasopimusta vuokra-alueen 61-413-1-379-V5 osalta viidellä (5) vuodella, alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2030. Vuotuinen vuokra on kiinteä 378,50 euroa. Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 38 § 3.4

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

Päätös yleisesti nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 11.12.2025

Päiväys ja allekirjoitus

Forssa 11.12.2025

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

M.A. Ravipalvelu Oy