

**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 4.9.2025
vahvistetussa kiinteistökaupassa**

Asiaseloste

Hanna Mikkola on pyytänyt kaupungilta lausuntoa 4.9.2025 siitä, tuleeko kaupunki käyttämään etuosto-oikeuttaan samana päivänä vahvistetussa kiinteistöä 61-413-1-469 Koskenoja koskevassa kaupassa, jossa on myyty pinta-alaltaan noin 1,3 ha suuruinen määräala sanotusta kiinteistöstä. Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen on delegoitu kaupunginjohtajan 20.8.2014 tekemällä viranhaltijapäätöksellä tekniselle johtajalle.

Kaupan kohteena on Lavossuontiehen ja Jokioistentiehen rajautuva, pinta-alaltaan noin 1,03 ha suuruinen peltopalsta, jonka alueella ei ole asemakaavaa. Kauppahinta on 100.000 euroa. Yksikköhinna on noin 10 euroa/m², mikä ylittää reilusti asemakaavan mukaisen KTY-teollisuustontin hinnan alueella. Näin ollen tarvetta etuosto-oikeuden käyttämiselle ei ole.

Kohteen sijainti käy ilmi liitteenä olevasta kartasta.

Päätös

Päätän, ettei kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeuttaan asiaselosteessa esitetyn kiinteistökaupan osalta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 38 § 3.1
Kaupunginjohtajan päätös 20.8.2014 § 26

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

Päätös yleisesti
nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 25.09.2025

Päiväys ja
allekirjoitus

Forssa 25.09.2025

Antti Heinilä
Tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Mikkola Hanna