

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 061-2025-38

Asiaseloste

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt 26.5.2025 § 39 rakentamislupapäätöksen 061-2025-38 opetuskäyttöön pystytettävän torninosturin rakentamiseksi kiinteistöllä 61-6-9903-0-V6.

Lupapäätöksen antopäivä oli 27.6.2025 ja viimeinen oikaisuvaatimuspäivä 4.8.2025. Naapurikiinteistö 61-6-170-5 on toimittanut määräajassa oikaisuvaatimuksen 27.6.2025. Viereisellä kiinteistöllä on rakentamislain mukaan valitusoikeus rakennusluvasta.

Rakentamislupakäsittelyssä naapurin kuulemisessa naapurikiinteistö 61-6-170-5 huomautti nosturin kaatumisesta aiheutuvan etäisyyden riittämättömyydestä. Hakijan vastineessa naapurin huomautuksessa on asemapiirustuksessa esitettyjä mittatietoja tarkennettiin tarkemittauksen johdosta, josta toimitetaan päivitetty asemapiirustus. Torninosturin keskipisteen ja naapurirakennuksen etäisyys on 62,5 metriä. Nosturin puomin pään ja rajan välinen etäisyys on 6,10 metriä. Naapurin 61-6-170-5 rakennuksen etäisyys kiinteistöjen välisestä rajasta on 6,4 metriä. Päivitettyjen etäisyyksien kerrottiin olevan suurempia mitä aiemmin asemapiirustuksessa ja huomautuksessa oli kerrottu.

Lupapäätöksessä 061-2025-38 on hyväksytty 55,08 metriä korkea torninosturi. Torninosturin puomin ulottuvuus rungon keskipisteestä on 50 metriä. Tarkemittauksen johdosta etäisyyttä naapurin rajaan hyväksyttiin 56,10 metriä ja etäisyyttä naapurin rakennuksen seinään 62,50 metriä.

Naapurikiinteistö 61-6-170-5 on toimittanut 27.6.2025 oikaisuvaatimuksen johtavan rakennustarkastajan lupapäätökseen 061-2025-38. Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esiin yleistäen nosturien turvallisuusriskiin ja kaatumisalueeseen liittyviä standardeja ja riskejä. Kaatumisvaikutusalueen määrittelyn oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt pythagoraan lauseella SFS-EN 14439 standardiin perustuvana maksimaalisena turva-alueena, 74,3 metrinä.

Rakentamisluvan hakija on pyydetty ja toimittanut 15.8.2025 vastineen oikaisuvaatimukseen. Hakija esittää riskiperusteisella kaavalla tarvittavaksi suojaetäisyydeksi muodostuvan 60 metriä. Hakemuksessa etäisyydeksi naapurirakennukseen muodostuu 61,5 metriä maston etureunasta. Ja kaatumisvuohykkeeksi kääntöpisteestä muodostuu 60 metriä.

Pääosa perusteluista ilmenee lupapäätöksestä. Hanke sijoittuu Haudankorvan VII B asemakaavan E-3 alueelle, joka mahdollistaa torninostureiden sijoittamisen koulutuskäyttöön. Hakijakiinteistön puolisella rajalla asemakaava määrää oikaisuvaatimuksen tehneellä kiinteistöllä rajaa vasten 6 metrin levyisen istutettavan alueen. Jonka jälkeen alkaa rakentamisen mahdollistava rakennusala.

Torninosturin perustus on, tavanomaisesta poiketen, toteutettu tukevammalla paalutetulla betonivaluperustuksella.

Torninosturille on suoritettu pystytyksen jälkeen määräaikaistarkastus. Määräaikaistarkastukset kerrotaan suoritettavan jatkossa kahden vuoden välein. Lisäksi suoritetaan omavalvontana päivittäiset ja viikottaiset tarkastukset ohjeiden ja valmistajan huolto- ja käyttöohjeiden mukaisesti.

Lähtökohtaisesti lupamenettelyn perustana on ,että toteutettavat hankkeet täyttävät mm. lujuuden ja vakauden vaatimukset, jolloin mainittua kaatumista ei tapahtuisi.

Päätös

Päätöksessä ja lupapäätöksessä 061-2025-38 ilmenevin perustein, oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta asiaa, joka osoittaisi lupapäätöksessä olevan virhettä. Torninosturi on vakaasti perustettu ja määräaikaistarkastuksin sekä omavalvontana varmennetaan torninosturin kunto. Torninosturin rakenteiden on osoitettu hakijataholta täyttävän lujuuden ja vakauden vaatimukset. Päätän hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen peruste

Hallintolaki 49 d §

Muutoksenhakuohje

Liitteenä

**Päätös yleisesti
nähtävänä**

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon

**Päiväys ja
allekirjoitus**

Forssa 15.09.2025

Jukka Laaksonen
Johtava rakennustarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.