

**Kaukolämpöpumppaamon laittilan vuokrasopimuksen jatkaminen, Nevel Oy**

## Asiaseloste

Selvitys

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä 13.12.2019 (29 §) vuokra-alueen 61-413-1-146-V1 vuokra-aikaa jatkettiin 31.12.2024 saakka ja indeksitarkistetuksi vuosivuokraksi tuli kiinteä 120 euroa. Vuokralainen on 20.11.2024 pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista viidellä vuodella, alkaen 1.1.2025 ja päättyen 31.12.2029. Perusteluna on se, että laittilaa tarvitaan edelleen. Indeksitarkistettu vuosivuokra olisi kiinteä 135 euroa 1.1.2025 alkaen. Vuokra täyttää kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 laatiman markkinahintaselvityksen nojalla.

Perustelut

Kaupungin puolelta ei ole estettä jatkaa vuokrasopimusta esitetyllä tavalla. Menettely on yhdenmukaisessa linjassa vastaaventyyppisten tapausten kanssa.

## Päätös

Päätän jatkaa 29.6.2007 allekirjoitettua vuokra-alueen 61-413-1-146-V1 vuokrasopimusta Nevel Oy:n kanssa viidellä (5) vuodella, alkaen 1.1.2025 ja päättyen 31.12.2029 edellä mainituin ehdoin ja muutoin 29.6.2007 päivätyn vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuotuinen maanvuokra on kiinteä 135 euroa.

## Päätöksen peruste

Hallintosäntö 38 § 3.4

## Muutoksenhakuohje

Liitteenä

## Päätös yleisesti nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 17.12.2024

## Päiväys ja allekirjoitus

Forssa 17.12.2024

Aki Härmä  
Kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

## Jakelu

Nevel Oy / Alekski Kraft