

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri  
Salmisto Jari

Päätöspäivämäärä 07.09.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 08.09.2026

Päätös on lainvoimainen 16.10.2026

## Rakentamislupa 981-2026-16

### Rakennuspaikka

981-406-1-372  
Soukanseljäntie 65  
32100 YPÄJÄ  
Ei kaavaa

### Asian vireilletulo

14.08.2026

### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Asennetaan Rotomon harmaavesisäiliö ja siihen liitettävä suodatuskenttä.

### Suunnittelijat

|                       |               |           |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Roine Juha    | Vähäinen  |
| Pääsuunnittelija      | Roine Juha    | Vähäinen  |

### Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Asialla olisi kiire, koska edellinen viemärijärjestelmä on todettu vajavaiseksi ja riittämättömäksi.

Harmaavesien suodatuskenttä sijaitsee pohjavesialueella, kuitenkin pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella, purkuputkella johdettu avo-ojaan.

Purkuputkesta on näytteenottomahdollisuus.

WC-vedet johdetaan umpisäiliöön.

Naapurienkuuleminen toimitettu lupahakemuksen liitteenä.

## Vaativuus

Vähäinen

## Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muut liitteet - Jätevesijärjestelmän yhteenveto

Sähköinen liite: Muut liitteet - Kuormituslaskelma

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus toimitettu pääsuunnittelijan puolesta paikan päälle

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapurien kuuleminen. Ohessa harmaavesien

## Lupamääräykset

Ennen kaivuutyöhön ryhtymistä tulee selvittää kaapeleiden, vesi ymv. verkostojen sijainnit.

Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

Maankäyttö- ja rakennuslain Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 108 §).

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 §

Tarkastusinsinööri Salmisto Jari  
email:jari.salmisto@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

08.09.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

450,00 euroa

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Ypäjän kunnan teknisen lautakunnan lupajaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 08.09.2026**

**Päätös on lainvoimainen 16.10.2026**

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00-15:00.

Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ypäjän kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto  
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta  
PL 62, 30101 FORSSA  
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa  
[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)  
Puhelinnumero vaihde 03-41411

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.