

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 23.07.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 24.07.2026

Päätös on lainvoimainen 01.09.2026

Rakentamislupa 061-2026-39

Hakija

Fingrid Oyj

Rakennuspaikka

61-13-585-1-M601
Masmalokatu 1
30300 FORSSA
Asemakaava
T-10 Tilaa vaativa teollisuusalue

Asian vireilletulo

29.06.2026

Toimenpide

Uusi rakennus
Sähköasemarakennuksen ja aidan rakentaminen

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042877919	248.0	248.0	1180.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Wiren Mikael	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Wiren Mikael	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Fingrid Oyj rakentaa Pikkumuolaan sähköaseman. Sähköasemalle sijoitetaan n. 250 m2 laitetila.

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia

Hanke sisältyy viereisen kiinteistön YVA-menettelyn hankealueen kokonaisuuteen. Hankkeeseen liittyvät YVA-päätelmän asiat huomioitu hankkeeseen kohdistuvilla mm. erityissuunnitelmatarpeella.

LAUSUNTO

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Johtopäätöksenä LVV katsoo, että YVA-menettelyssä 28.5.2026 annettu perusteltu päätelmä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista on ajantasainen. Hanke vastaa vaikutuksineen olennaisilta osiltaan hanketta, joka arvioitiin Forssan datakeskushankkeen YVA-menettelyssä. Muutoksista ei aiheudu sellaisia vaikutuksia, että perustellussa päätelmässä tehtyjä johtopäätöksiä ympäristövaikutusten merkittävydestä olisi syytä muuttaa.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rajanaapurien kuulemiset toteutettiin rakennusvalvonnan toimesta ajalla 29.6. - 13.7.2026. Rakentamislupahakemuksesta ei ole määräaikaan mennessä jätetty huomautuksia.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

Asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta on suoritettu kuulutuksella Forssan kaupungin verkkosivuilla ajalla 1.7.-14.7.2026. Rakentamislupahakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä rakennusvalvonnassa ajalla 1.7. -14.7.2026.

Rakentamislupahakemuksesta ei ole määräaikaan mennessä jätetty mielipiteitä.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos 08.07.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Alustava hulevesisuunnitelma

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - kauppakirja

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Lausunnot - Lvv-lausunto

Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 08.07.2026

Sähköinen liite: Muut liitteet - Forssan vesihuoltoliikelaitos, lausunto 13.7.2026

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustukset

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Naapurin kuuleminen

Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Wiren Mikael.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Rakentamisen aikaiset hulevesisuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteen katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakentamisen aikaisia työmaavesiä seurataan säännöllisesti aistin varaisesti.
Ennen valmistelevien töiden aloittamista tontin rajat tulee olla havaittavissa ja maaston merkittyinä.
Ennen valmistelevien rakennustöiden aloittamista on laadittava maa-aineksien osalta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys Rapu-tietojärjestelmään.
Rytökallioon johtuvat rakentamisaikaiset hulevedet tulee viivyttää tontilla siihen asti, kunnes naapurikiinteistölle rakennettavat hulevesialtaat ja hulevesiuoma on valmistunut.
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

24.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 24.07.2026

Päätös on lainvoimainen 01.09.2026

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00-15:00. Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta

PL 62, 30101 FORSSA

Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

rakennusvalvonta@forssa.fi

Puhelinnumero vaihde 03-41411

Kaupungintalon ollessa suljettuna 29.6.-2.8.2026 rakennusvalvonta puh. 03 4141 5320

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.