

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja  
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 23.07.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 24.07.2026

Päätös on lainvoimainen 01.09.2026

## Rakentamislupa 061-2026-38

### Hakija

Green 3 (Finland) Oy

### Rakennuspaikka

61-13-585-1  
Masmalokatu 1  
30300 FORSSA  
Asemakaava  
T-10 Tilaa vaativa teollisuusalue

### Asian vireilletulo

18.06.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus

Haetaan lupaa datakeskusrakennuksen (RAK 2), sähköaseman (RAK 3), huoltorakennuksen (RAK 4) ja vartiorakennuksen (RAK 1) rakentamiseksi. Sekä tontin 585 piharakenteiden rakentamiseen ja tontin aitaamiseen.

Lisäksi haetaan lupaa rakentamistöiden aloittamisoikeutta vakuutta vastaan puiden kaatamiseen, kantojen poistamiseen, maan kaivuuseen, tontin täyttöön ja tasoitukseen, kallion louhintaan, paalutukseen sekä anturoiden ja perustusten ja tukimuurien rakentamiseen.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus  |
|---|----------------|-------------|-----------|-----------|
| 1 | 104287769K     | 27.0        | 27.0      | 86.0      |
| 2 | 1042877565     | 58290.0     | 58290.0   | 1192255.0 |

|   |            |        |        |         |
|---|------------|--------|--------|---------|
| 3 | 104287768J | 2400.0 | 2400.0 | 16080.0 |
| 4 | 104287770L | 150.0  | 150.0  | 855.0   |

### Suunnittelijat

|                       |                    |           |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö      | Vaativuus |
| Pääsuunnittelija      | Jääskeläinen Jyrki | Vaativa   |
| Rakennussuunnittelija | Rajamaa Matti      | Vaativa   |

### Päätös

Hyväksytty

### Perustelut

#### SELVITYS

Hankkeessa rakennetaan datakeskus apurakennuksineen ja pihajärjestelyineen osoitteessa Masmalokatu 1, 30100 Forssa sijaitsevalle kiinteistölle 61-13-585-1, jonka pinta-ala on 439 832 m<sup>2</sup>. Tontille varataan tila yhteensä kolmelle datakeskusrakennukselle, joista kahdelle jälkimmäiselle haetaan rakentamislupaa erikseen myöhempänä ajankohtana. Tontin lounaiskulmaan sijoittuu Fingridin kytkinasema, jolle haetaan erikseen rakentamislupaa eri tahon toimesta. Datakeskusrakennusta DC01 palveleva S1-luokan väestönsuoja (58 m<sup>2</sup> / 63,5 m<sup>2</sup>) 74 henkilölle rakennetaan RAK2:n yhteyteen.

Rakentamislupaa haetaan datakeskustontin vaiheelle 1, joka sisältää seuraavat rakennukset RAK 1-4:

RAK1 / Vartiointirakennus (27 m<sup>2</sup>). Yksikerroksinen, alueen vartiointia ja kulunvalvontaa palveleva rakennus, joka sijaitsee tonttiliittymässä tontin itäisivulla. P3 -luokan rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitetyllä paloilmoinlaitteistolla ja painovoimaisella savunpoistolla sekä koneellisella ilmanvaihdoilla ja ilmalämpöpumpulla.

RAK2 / Datakeskusrakennuksessa DC01 (58 290 m<sup>2</sup>) on kolme kerrosta. Rakennuksen itäpääty muodostaa pääsisäänkäynnin ja asiakaspalvelutilat (FoH), keskellä sijaitseva osa datasalit ja länsipuolen pääty takatilat (BoH). Päätyjen asiakastilat (FoH) ja takatilat (BoH) sisältävät kaikki toimisto- ja henkilöstötilat sekä erilaisia tukitoimintoja, kuten lastaus- ja purkupaikat, muut logistiikkaan tarkoitettut tilat sekä väestönsuojan. Datasalien kohdalla rakennuksen pohjoissivulla on kolmikerroksinen laitetaso, jossa sijaitsevat

varavoimageneraattorit ja tehomodulit. Rakennuksissa on 3 datahallia jokaisessa kerroksessa; yhteensä 9 datahallia kolmessa kerroksessa. Jokaisen datasalin tehotavoite on 9 MW (IT), yhteensä rakennuksessa DC01 81 MW (IT). P1 -luokan rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen liitetyllä paloilmoitinlaitteistolla, pääosin koneellisella savunpoistolla sekä koneellisella ilmanvaihdoilla, jäähdytysjärjestelmällä ja hukkalämmön talteenottojärjestelmällä. Rakennus on teräsrunkoinen rakennus. Kantava runko muodostuu teräspilareista, liittopalkeista ja paikallavaletusta liittolaattarakenteista. Ulkoseinärakenteet toteutetaan PVP-teräselementtirakenteisina.

RAK3 / Sähköasemarakennus (2400 m<sup>2</sup>) on yksikerroksinen valvomo, joka rakennetaan tontin länsipuolelle palvelemaan sinne rakennettavaa sähköasemaa. Ulkoseinät toteutetaan betonirakenteisina, katto ontelolaatoin ja alapohja paikallavaletulla laattalla. P1 -luokan rakennus varustetaan automaattisella kaasusammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen liitetyllä paloilmoitinlaitteistolla, painovoimaisella savunpoistolla sekä koneellisella ilmanvaihdoilla ja ilmalämpöpumpulla.

RAK4 / Huoltorakennus (150 m<sup>2</sup>) on yksikerroksinen rakennus alueen kunnossapitoon liittyvien koneiden ja laitteiden säilytykseen sekä muuhun varastointiin. Lisäksi se sisältää takatilat huoltohenkilökunnan käyttöön. Varaston osuus rakennuksesta on puoliämmin ja takatilat lämpimät. P3 -luokan rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitetyllä paloilmoitinlaitteistolla ja painovoimaisella savunpoistolla sekä koneellisella ilmanvaihdoilla ja ilmalämpöpumpulla.

Vaiheen 1 rakentamislupaan sisältyvät tontin 585 pihajärjestelyt:

Tontin länsipuolelle rakennetaan hankkeen oma kytkin- ja sähköasema A, joka koostuu muuntajista ja kytkentälaitteista. Sähköasema aidataan ja sen yhteyteen rakennetaan valvomorakennus RAK3.

Datakeskusrakennuksen DC01 välittömään läheisyyteen rakennetaan pysäköintialue 46 autopaikalle, joista 4 autopaikkaa ovat esteettömiä ja 18 autopaikkaa sähköauton latauspaikkoja. Tämän lisäksi tontille rakennetaan tonttiliittymän ja vartiorakennuksen yhteyteen 5 autopaikkaa, joista 1 autopaikka on esteetön, ja sähköasema A:n yhteyteen 3 autopaikkaa, josta 1 autopaikka on esteetön. Datakeskusrakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyyteen toteutetaan polkupyöräpaikkoja.

Tontille on suunniteltu kaksi hulevesien viivytysallasta, joista ensimmäinen sijaitsee sähköasema A:n pohjois-puolella ja toinen pääalueen sisäänkäynnin vieressä idässä.

Tontille rakennetaan yksityisiä pihateitä, jotka kiertävät jokaisen rakennuksen ympäri. Lisäksi tontilta rakennetaan ylimääräinen ajoyhteys etelän suuntaan kaavamääräysten mukaisesti. Kyseinen tie palvelee pelastuslaitoksen toimintaa ja huoltoliikennettä Fingridin kytkinasemalle.

Tontin sisäisen tieverkoston, pysäköinnin ja sähköaseman alueen ulkopuolelle jäävät alueet istutetaan tai ne jäävät luonnontilaisiksi. Datakeskusrakennuksen pääsisääkäynnille toteutetaan maisemoitu puistoalue henkilöstön virkistyskäyttöön.

Datakeskuksen alueet aidataan pääsääntöisesti kiinteistön rajaa seuraavalla 2,4 korkealla metalliverkkoaidalla, jonka sisäpuolella on lisäksi 3,0 m korkealla teräksinen turva-aita rakennusten ja sähköaseman ympärillä.

Datakeskusrakennukseen rakennetaan jätetila ja rakennuksen edustalle sijoitetaan jäteastioita. Koko tontin keskitetty jätehuolto hoidetaan RAK1 / vartiokopin edustalla.

#### POIKKEUKSET:

Haetaan vähäistä poikkeamaa pelastustien sijoittamiselle asemakaavassa luonnontilaiseksi merkitylle viher-1 / en-1 alueelle. Pelastustien esitetty sijainti on tonttijärjestelyiden ja pelastuslaitoksen toiminnan kannalta ensisijainen. Luonnontilaista kasvillisuutta säilytetään kaavassa veloitettua aluetta laajemmin muun muassa itäisen hulevesialtaan ympäristössä, millä kompensoidaan pelastustien kohdalta pois jäävän luonnontilaisen kasvillisuuden määrä.

Haetaan vähäistä poikkeamaa pinta-alaosastoivan rakenteen tarvikevaatimukselle.

Rakennuksessa käytettävän pinta-alaosastoivan rakenteen (pelti-villa-pelti -elementti) palokäyttäytyminen on A2-s1, d0 -luokkaa. Vaikka elementti on tehty pääosin täysin palamattomista A1-luokan tarvikkeista (mineraalivilla, pelti), riittävät liimat ja pintakäsittelyaineet pudottamaan koko elementin palokäyttäytymisen luokasta A1 luokkaan A2-s1, d0. Kyseinen eroavaisuus palokäyttäytymistä osoittavassa luokituksessa ei vaaranna pinta-alaosastoivan rakenteen toiminnallisen vaatimuksen täyttymistä. Tarkemmat perustelut on esitetty paloturvallisuussuunnitelmassa.

Haetaan vähäistä poikkeamaa savulohkon pinta-alalle. Kohteen suurimpien savulohkojen pinta-ala on 3790 m<sup>2</sup>. Savulohkon pinta-ala koneellisessa savunpoistossa voi yleensä olla enintään noin 2400 m<sup>2</sup>. Suuremmat savulohkot sijoittuvat konesaleihin, joissa konesali sekä siihen liittyvät käytävämaiset tekniikkatilat muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, jonka pilkkominen savulohkoihin ei ole tarkoituksenmukaista.

#### PERUSTELUT TOIMENPITEEN SUORITTAMISEEN ENNEN LAINVOIMAISTA LUPAPÄÄTÖSTÄ:

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pyydämme lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman asettamalla Forssan rakennusvalvonnalle 300 000 € vakuuden.

Vakuuden aikaisia rakennustöitä olisi puiden kaataminen, kantojen poistaminen, maankaivu, -täyttö ja -tasoitus, kallion louhinta, paalutus sekä anturoiden, perustusten ja tukimuurien betonivalu. Perusteluna laajan hankkeen aikataululliset syyt.

#### YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI (YVA)

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on antanut kokonaishankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista perustellun päätelmän 28.5.2026. Yhteysviranomaisen arvion mukaan datakeskushankkeesta voi aiheutua joiltakin osin merkittäviä kielteisiä ympäristövaikutuksia, ilman lieventämistoimia. YVA:n perustellun päätelmän mukaan hanketta koskevaan lupahakemukseen on liitettävä arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupa-asiaa ratkaistaessa. Päätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Perustellussa päätelmässä on esitetty todennäköiset merkittävät ympäristövaikutukset, jotka vaativat lieventämistoimenpiteitä. Rakentamisluvassa on otettu huomioon mm;

#### Direktiivilajit

YVA:n perustellussa päätelmässä yhteysviranomainen toteaa, että Luontodirektiivin IV (a) lajeihin voi kohdistua merkittäviä kielteisiä vaikutuksia ilman lieventämistoimenpiteitä. Pohjoisosiin suunnitellun hulevesialtaan rakentaminen heikentää yhteysviranomaisen mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, ilman lieventämiskeinoja. LVV toteaa, että hulevesialtaan uudelleen sijoittamisella kielteiset vaikutukset estetään tehokkaasti. Viitasammakon ja täpläkorennon lisääntymispaikaksi todetun lammen osalta LVV toteaa, että ilman ennaltaehkäiseviä toimia vaikutukset muodostuvat lajien osalta merkittävän kielteiseksi. Selostuksessa hankealueen ulkopuolella liito-oravan kulkuyhteydet turvataan mm. pohjoisen alueen järeitä kuusia säästämällä ja turvaamalla rakennusvaiheen aikana. Hakemuksessa liito-oravan ydinreviiri huomioidaan puskurivyöhykkeellä, hulevesialtaan muotoilun muutoksella ja puustoisuuden lisäämisellä istuttamalla. Myös sähköaseman tilavarauksia on pienennetty. Selostuksessa esitetään, että viitasammakon ja täpläkorennon asuttama lampi aidataan. Lammen pölykuormaa, meluhäiriötä ja vedentaso seurataan säännöllisesti. Voimakasmeluisia työvaiheita vältetään iltahämärässä ja alkuyöstä keväällä. Hakemuksessa kerrotaan lammen vedentasoa tarkkaillavan rakentamisen ajan. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu lammen valuma-alue ja pyritty välttämään lammen vesitasapainolle aiheutuvat muutokset.

Rakentamisen aikana lammen läheisyydessä vältetään pölyviä töitä ja meluavia työvaiheita (15.4.-15.5). Lammen ympärille toteutetaan rakentamisen aikainen kevytrakenteinen aita.

#### Ilmastovaikutukset

Yhteysviranomaisen yhtyy selostuksessa esitettyyn arvioon ja esitettyihin lieventämiskeinoihin. Hankkeen suunnittelussa on huomioitava ilmastomuutokseen sopeutuminen (hulevesi- ja pohjavesitulvat) palvelinkeskuksen koko 50 vuoden elinkaaren ajalle.

Selostuksessa kerrotaan viivytysaltaiden mitoituksen perustuvan kerran sadassa vuodessa toistuvalla 15 minuutin mitoitussateelle, johon sisällytetään 20 % ilmastomuutosvaraus. Aitaiden laskennallinen läpivirtausaika on 12 tuntia. Rakennusten lattiakorot määritellään riittävälle korkeudelle. Hakemuksessa hulevesiratkaisut toteutetaan selostuksen mukaisesti.

#### Melu

LVV katsoo, että meluvaikutusten vähentämiseksi selostuksessa on esitetty riittävät lieventämiskeinot.

Selostuksessa kerrotaan rakennustyön työaikaista melua vähennettävän erityisesti alueen pohjoisosassa murskauspaikan sijoittelulla, porauksen ja murskauksen ajoittamista eri päiville ja käyttäen louhinnassa äänenvaimennettua poravaunua.

Selostuksessa kerrotaan, toiminnan aikana melun vaimennusta toteutetaan datakeskusten 1,3, ja 4 jäähdytinlaitteiden sekä Flex Power-käyttöön tulevien generaattorien meluvaimennuksella (5 dB). Jäähdytinlaitteiden osalta melun leviämistä voidaan vaimentaa valitsemalla hiljaisia laitteita tai rakentamalla meluseinäkkeitä tai akustisia säleikköjä. Generaattoreiden osalta melua vaimennetaan koteloinnilla tai erillisellä generaattorirakennuksella.

Hakemuksessa kerrotaan kattotason ulkosovitteisille vedenjäähdytyskoneille suunnitellun ympäristömeluvaatimusten mukaiset suojaukset. Generaattorit toteutetaan koteloituina ja äänenvaimentimilla varustettuina.

#### Ilmanlaatu

LVV katsoo, että ilmanlaadun ohjearvot eivät ylitä toiminnan aikana ja niitä ehkäistään teknisillä ratkaisuilla.

Rakentamisen aikaista ilmanlaatu- ja pölyämisen haittoja voidaan vähentää kastelemalla hankealueen ajoreittejä ja kostumalla murskauksen kiviainesta kuivalla säällä (kortteli 585). Haittoja voidaan vähentää myös murskauslaitoksen sijoittamisella yli 200 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta ja sijoittamalla etäälle itäpuolen lammesta.

Selostuksessa on suunniteltu kaikki generaattorit varustettavan selektiivisen katalyyttisen

pelkistämisen (SCR) tekniikalla. Hakemuksessa mainitaan varavoimageneraattorit varustettavan SCR-teknologialla.

#### Pintavedet

Rakentamisen aikana vaikutukset ovat kiintoainepitoisuuksien sekä mahdollisesti räjähdeteräisten typpikuormituksen nousu hulevesissä. LVV katsoo, että selostuksessa esitetyt lieventämiskeinot huomioiden, hankkeesta ei aiheudu merkittäviä pintavesivaikutuksia.

Selostuksessa kuormitusta lievennetään eroosiosuojauksilla ja johtamalla rakentamisen aikaiset vedet hulevesialtaiden kautta, joissa on tarvittaessa esiselkeytysallas. Koneiden tankkaaminen suoritetaan erillisellä alueella. Kemikaali- ja polttoainesäiliöt noudattavat kaksivaippaperiaatetta.

Hakemuksessa esitetään rakentamisaikaisten hulevesien johtaminen eroosiosuojauksen ja esiselkeytysaltaan kautta väliaikaiseen tasausaltaaseen.

Työmaavesien hallintasuunnitelmissa tullaan esittämään mm. tankkausalueet, betonin pesualueet. Hakemuksessa ilmenee työmaa-aikaisten polttoainesäiliöiden olevan kaksivaippaisia ja vuodonilmaisimella varustettuja.

#### Kasvillisuus ja luontotyytit

LVV toteaa masmaloiden poikkeuslupan (HAMELY/2185/2024) mukaisten siirtojen onnistuessa vaikutukset lajiin jäävät kokonaisuudessaan vähäisiksi.

Selostuksessa vaikutuksia ehkäistään sijoittamalla hankealueen toiminnot (esim. rakennukset, tiestö, hulevesialtaat tms.) mahdollisimman kauas arvokkaista kasvilaji- ja luontotyyppikohteista.

Hakemuksessa jäljelle jäävä masmaloiden kasvupaikka on jätetty kokonaan rakentamisalueen ulkopuolelle. Myös raja-aita kiertää kasvupaikan. Masmaloiden siirtoalueella ei myöskään toteuteta rakentamistöitä. Siirtoalue rajataan lippusiimalla.

Valkolehdokin kasvupaikka on rajattu hankealueen ulkopuolelle.

#### Ympäristöriskit

LVV näkee ympäristöriskien (onnettomuus- ja poikkeustilanteet) osalta että vaikutuksia ei voida pitää merkittävänä, sillä vuototilanteita on mahdollista ehkäistä tehokkaasti teknisillä ratkaisuilla.

Sammutusjätevesien hallinta tulee suunnitella niin, ettei sammutusvesi pääse kulkeutumaan ympäristöön palotilanteen seurauksena.

Selostuksessa kerrotaan, että rakentamisvaiheessa työkoneiden tankkaukseen käytettävien säiliöiden varustetun valuma-altailla ja rakentamisaikaiset hulevedet johdetaan öljynerottimien

ja sulkuventtiilikaivojen kautta ennen ympäristöön johtamista.

Datakeskus suunnitellaan siten, että öljy- ja kemikaalivuotoja maaperään ei pääse tapahtumaan. Tankkauspaikat ovat nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja. Polttonestesäiliöt tulevat olemaan kaksivaippaisia, vuodonilmaisimella ja ylitäytönestimellä varustettuja. Muuntamoiden alle rakennetaan vallitila. Glykolivuodot hallitaan rakentamalla erilliset keräyskourut, joista ne johdetaan erilliseen viemärointi- ja varastointijärjestelmään.

Alueella on sijoitettuna riittävästi öljynimeytysaineita ja torjuntakalustoa.

Hankkeen jatkosuunnittelussa päivittyvistä hulevesisuunnitelmista, rakennesuunnitelmista, sammutusjätevesien hallintasuunnitelmasta ilmenee yksityiskohtaisemmin öljy- ja kemikaalivuotojen hallinta.

## LAUSUNNOT

### Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota rakennustyönaikaiseen hulevesien pumppaamiseen Rytökallioon, joita pitäisi välttää, kunnes siihen liittyvät hulevesiuomat ja viivytysaltaat ovat valmistuneet vuoden 2027 keväällä. Siihen asti hulevesiä pitäisi viivyttää mahdollisimman paljon tontilla.

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun lausunnossa kiinnitetään huomiota luoteiskulman liito-oravaesiintymään. Asemapiirroksessa, pihasuunnitelmassa, hulevesisuunnitelmassa ja alueleikkauspiirustuksessa tulee esittää yhtenäisesti katkeamaton ja riittävän leveä kulkuyhteys tontin 585 kautta koilliseen. Kulkuyhteyksiä arvioitaessa on huomioitava avohakkuualueen reunametsän tuulenkaatojen riskialueen leveys. Liito-oravan kulkuyhteyden säilyttäminen pelkästään naapurikiinteistön suojaviheralueella ei ole riittävä, koska tontin 585 hulevesien ohjaaminen suojaviheralueelle tulee heikentämään liikkumispuustoa.

Rakennettavalla LUO-5 -merkityllä alueella rauhoitettujen masmaloiden kasvualueen suunniteltu hävitys on mahdollista. Forssan kaupunki on toteuttanut Hämeen ELY-keskuksen päätöksen (HAMELY/2185/2024) mukaiset toimet.

Rakentamisen aikaisten työmaavesien hallintasuunnitelmassa tulee esittää tarkkailuohjelma poisjohdettavan veden aistinvaraisesta laaduntarkkailusta ja tutkittavista veden laadunparametreista ja määristä.

### Maankäytön suunnittelu

Lausunnossa oli valittu asiakirjoja, joiden mukaiseksi muut versiot päivitettävä. Jos rakentamislupaan liittyvät piirustukset päivitetään lausunnon mukaiseksi, on maankäytön suunnittelun lausunto lupaa puoltava.

Lausunnossa kiinnitettiin huomiota reuna-alueiden luonnonmukaiseen järjestämiseen ja suojaavan puuston säilyttämiseen, joiden osalta alueleikkauspiirustukset tulee päivittää täyttötarkastelun ja pihasuunnitelman mukaisiksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty ympäristömeluselvitys, jossa esitetty meluntorjuntamenetelmiksi vesikatolle melusteet ja vedenjäähdytyskoneiden melunvaimentimet. Pääpiirustuksissa meluntorjuntamenetelmiä ei ilmene esitetyn tai merkityn. Kaupunki on tehnyt hyväksytyt toimenpiteet määräyksen ja saadun poikkeuslupan (HAMELY/2185/2024) mukaisesti ennen alueen luo-5 muuttamista.

Julkisivupiirustuksiin tulee lisätä ratkaisut kaavamääräyksen mukaisista häiritsevista vaakasuuntaisista heijastuksista.

Hulevesien ylivuotoreitti on tarkastettava jatkosuunnittelussa huomioiden maaston muokkauskartta ja olemassa olevat maaston muodot. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintasuunnitelmaan tulee täydentää varsinkin länsipuolen keruuoijien rakennuspaikoilla ja ylivuotopaikat päivitettävä leikkaus- ja täyttösuunnitelman sekä pihasuunnitelman mukaiseksi. Rakentamisen aikaisissa ja lopullisissa hulevesisuunnitelmissa on varmistettava, että lounaispuolen metsälailla suojellun suon vesitasapaino säilyy.

Julkisivujen ilmansuunnat on päivitettävä asemapiirustuksen mukaiseksi. Alueleikkaukset on päivitettävä pihasuunnitelman ja perustellun päätöksen mukaiseksi.

Asemapiirroksiin on päivitettävä aitatyypit ja sijainnit hulevesisuunnitelman ja pihasuunnitelman mukaiseksi. Asemapiirroksissa on päivitettävä yhtenäiset ja suunnitelmissa ilmenevät selitteet ja täytemerkinnät.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa ja sammutusjätevesien hallintasuunnitelmassa metsälailla suojeltu alue on merkittävä laajemmaksi kaavan luo-8 merkinnän mukaisesti.

Sammutusjätevesien palovesien valuntapiste eteenpäin pohjoiseen, on tarkentunut hulevesisuunnitelmissa uuteen paikkaan. Myös hulevesialtaan paikkaa on muutettu. Näiltä osin sammutusjätevesien hallintasuunnitelmaa on päivitettävä.

Laaditaan aluevalaistussuunnitelma, jossa huomioidun valaistustapa, suuntaus ja esitetään häiriövalon ja valosaasteen vähentämisen ratkaisut.

#### Lvi-tarkastus

Lvi-tarkastuksen lausunnossa tuodaan esiin rakennustyön aikaisen hulevesisuunnitelman päivitystarvetta mm. betonikaluston pesupaikalla.

Viivytysaltaiden ylivuotoputkien purkusijainnit tarkistettava. Pohjoisen tasausaltaan ylivuotoputki esitetty nyt kohtaan, jossa maasto viettää kohti läheistä kiinteistöä.

Itäisen viivytysaltaan ylivuotoputki esitetty Häiviäntien varteen. Purkupisteestä varsinaiseen itäiseen tasaaltaan rummun kohdalta varmistettava.

#### Infrapalvelut

Infrapalvelulla ei ilmennyt lausuttavaa.

#### Pelastusviranomainen

Pelastusviranomainen puoltaa osaltaan toimivaltaansa liittyviä hakemuksessa esitettyjä poikkeamia.

Lausunnossa muistutetaan kemikaali-ilmoitusten tekemisestä niin rakennustyönaikaisista kuin käyttöönotonaikaisista kemikaaleista.

Ennen käyttöönottoa tulee kaikkien palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvien laitteistojen ja järjestelmien olla riippumattoman tarkastuslaitoksen hyväksymiä ja tarkastamia.

Pelastusviranomainen varaa oikeuden osallistua hankkeen rakentamisvaiheen aikaisiin viranomaiskäynteihin ja -tarkastuksiin. Kaikista paloturvallisuussuunnitelmien muutoksista tulee ilmoittaa rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaiselle.

#### Fingrid Oyj

Naapurin kuulemisessa Fingrid Oyj korostaa hankkeen suunnittelua ja toteuttamista voimajohtoon omistajan ohjeiden mukaisesti. Hankkeesta on pyydettävä Fingrid Oyj:n risteämälausunto.

Fingrid Oyj:n risteämälausunnossa korostetaan lausunnon koskevan vain Fingrid Oyj:n voimajohtoa. Liittymisestä kantaverkkoon on sovittava erikseen. Lausunnossa esitetään rakentamisessa huomioon otettavaksi mm. maadoituksen toteutus, vaarajännitealueiden laajuus, rakennuksen sijoittaminen rakennusrajoitusalueeseen ja vaarajännitealueisiin nähden, johtoalueen kasvillisuuden sijoittaminen, kunnossapitotoimet, hulevedet ja vesialtaiden rakentaminen, aidan materiaalit ja sijoittuminen voimajohtoon nähden, työskentely johtoalueella ja toimitettavista asiakirjatarpeista.

#### Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Johtopäätöksenä LVV katsoo, että YVA-menettelyssä 28.5.2026 annettu perusteltu päätelmä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista on ajantasainen. Hanke vastaa vaikutuksineen olennaisilta osiltaan hanketta, joka arvioitiin Forssan datakeskushankkeen YVA-menettelyssä. Muutoksista ei aiheudu sellaisia vaikutuksia, että perustellussa päätelmässä tehtyjä johtopäätöksiä ympäristövaikutusten merkittävydestä olisi syytä muuttaa.

#### Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tukes ilmoittaa lausunnossaan että sillä ei ole huomautettavaa rakentamislupahakemuksesta. Kohteen kemikaaliturvallisuuslupa ei ole vielä vireillä Tukesissa.

Saadut lausunnot ovat yksityiskohtaisemmin lupahakemusasiakirjaliitteissä.

Luvan hakijalle on annettu mahdollisuus antaa vastine saatuihin lausuntoihin. Määräaikaan 15.7.2026 mennessä hakija ei ole toimittanut vastinetta. Tukesin ja LVV:n lausunnot eivät antaneet aihetta pyytää hakijan vastinetta.

Fingrid Oyj:n risteämälausunnosta pyydettiin 22.7.2026 hakijalta vuorokauden vastineajalla mahdollista pikaista kommenttia tai mielipidettä.

Hakija ei toimittanut kommenttia tai mielipidettä saatuaan lausuntoon.

#### NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rajanaapurien kuulemiset toteutettiin rakennusvalvonnan toimesta ajalla 22.6. - 7.7.2026.

Rakentamislupahakemuksesta ei ole määräaikaan mennessä jätetty huomautuksia.

#### ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

Asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta on suoritettu kuulutuksella Forssan kaupungin verkkosivuilla ajalla 24.6.-7.7.2026. Rakentamislupahakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä rakennusvalvonnassa ajalla 24.6. -7.7.2026.

Rakentamislupahakemuksesta ei ole määräaikaan mennessä jätetty mielipiteitä.

#### **Vaativuus**

vaativa

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

RAK1 vartiorakennus, Paloluokka P3

RAK2 datakeskus, Paloluokka P1

RAK3 sähköasema, Paloluokka P1

RAK4 huoltorakennus, Paloluokka P3

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Pelastuslaitos 08.07.2026, Lausunto

Infrapalvelut 30.06.2026, Lausunto

Lupa- ja valvontavirasto 10.07.2026, Lausunto

Lvi-tarkastus 07.07.2026, Lausunto

Ympäristönsuojelu 10.07.2026, Lausunto

Vesihuoltoliikelaitos 24.06.2026, Lausunto

Maankäytön suunnittelu 07.07.2026, Lausunto

Tukes 21.07.2026, Lausunto

Fingrid Oyj 22.07.2026, Lausunto

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet, Selvitys

sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet, Sammutusj.

sähköinen liite: Väestönsuojailmoitus

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet, Suunnitelma

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, DC01 piippu, ID 64843

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, DC01 rakennus, ID 64844

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, työmaa-aikainen nosturi, ID 64857

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, työmaa-aikainen nosturi, ID 64856

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, DC01 piippu, ID 66499

Sähköinen liite: Muut liitteet - Myönnetty lentoestelupa, sähköasema A, ID 66500

Sähköinen liite: Muut liitteet - Aitatyypit ja sijainnit 1:1250

Sähköinen liite: Muut liitteet - Julkisivun äänieristys

Sähköinen liite: Muut liitteet - Ympäristömeluselvitys

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Alueleikkauspiirustukset, 1:1000

Sähköinen liite: Muut liitteet - Aluevalaistussuunnitelma

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus osa 1, 1:500

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus osa 2, 1:500

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus osa 4, 1:500

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus osa 3, 1:500

Sähköinen liite: YVA-asiakirjat - Asemapiirustus YVA:n huomioimisesta. Asiakirja  
viranomaiskäyttö

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus 1:1250

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys ja -  
todistus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Esteettömyys selvitys

Sähköinen liite: Muut liitteet - Kosteudehallintaselvitys

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet

Sähköinen liite: Lausunnot - Fingrid Oyj risteämälausunto

Sähköinen liite: Muut liitteet - Lentoesteluvan esiselvityksen liitetiedosto

Sähköinen liite: Muut liitteet - Lentoesteluvan esiselvitys, Forssan lentopaikka

Sähköinen liite: Muut liitteet - Hankekuvaus

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva 1

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva 2

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva 3

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesien arviointi- ja hallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, koonti

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, osa 1

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, osa 2

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, osa 3

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, osa 4

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, tyyppipiirustukset

Sähköinen liite: Pintavesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelmapiirustus, tyyppipoikkileikkaukset

Sähköinen liite: Lausunnot - Infrapalvelut lausunto

Sähköinen liite: Lausunnot - Kaavoitus lausunto

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Kiinteistön kauppakirja

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Lausunnot - Vesihuoltoliikelainituksen lausunto

Sähköinen liite: Muut liitteet - Leikkaus- ja täyttötarkastelu

Sähköinen liite: Lausunnot - Liitoskohtalausunto

Sähköinen liite: Muut liitteet - LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet

Sähköinen liite: Lausunnot - LVI-tarkastus lausunto

Sähköinen liite: Muut liitteet - Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet,  
Suunnitelma

Sähköinen liite: Lausunnot - Pelastusviranomaisen lausunto

Sähköinen liite: YVA-asiakirjat - YVA perusteltu päätelmä

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihapiirustus Freedom Park, 1:50

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma osa 1, 1:500

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma osa 2, 1:500

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma osa 3, 1:500

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma osa 4, 1:500

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma 1:1250

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK1 vartiokoppi julkisivupiirustukset värillisenä, 1:50

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK1 vartiokoppi julkisivupiirustukset, 1:50

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - RAK1 vartiokoppi leikkauspiirustus, 1:50

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK1 vartiokoppi pohjapiirustus 1. krs, 1:50

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK1 vartiokoppi pohjapiirustus vesikatto, 1:50

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK2 datakeskus julkisivupiirustukset värillisenä, 1:200

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK2 datakeskus julkisivupiirustukset, 1:200

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - RAK2 datakeskus leikkauspiirustukset osa 1, 1:200

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - RAK2 datakeskus leikkauspiirustukset osa 2, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 1. krs osa A, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 1. krs osa B, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 1. krs, 1:500

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 2. krs osa A, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 2. krs osa B, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 2. krs, 1:500

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - AK2 datakeskus pohjapiirustus 3. krs osa A, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - AK2 datakeskus pohjapiirustus 3. krs osa B, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus 3. krs, 1:500

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikaton laitetaso osa A,  
1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikaton laitetaso osa B,

1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikaton laitetaso, 1:500

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikatto osa A, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikatto osa B, 1:200

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK2 datakeskus pohjapiirustus vesikatto, 1:500

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK3 sähköasemarakennus julkisivupiirustukset värillisenä,  
1:1

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK3 sähköasemarakennus julkisivupiirustukset, 1:100

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - RAK3 sähköasemarakennus leikkauspiirustukset, 1:100

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK3 sähköasemarakennus pohjapiirustus 1. krs, 1:100

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK3 sähköasemarakennus pohjapiirustus vesikatto, 1:100

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK4 huoltorakennus julkisivupiirustukset värillisenä, 1:50

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - RAK4 huoltorakennus julkisivupiirustukset, 1:50

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - RAK4 huoltorakennus leikkauspiirustukset, 1:50

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK4 huoltorakennus pohjapiirustus 1. krs, 1:50

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - RAK4 huoltorakennus pohjapiirustus vesikatto, 1:50

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennetyypit AP, YP

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennetyypit US, VS

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennetyypit VS

Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennetyypit YP

Sähköinen liite: Lausunnot - Ympäristönsuojelu lausunto

Sähköinen liite: Lausunnot - Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Sähköinen liite: Muu väestönsuojaliite - Väestönsuojailmoitus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Traficom ennakkokommentti

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Muut liitteet - RAK2 DC01 rakennusoikeudellisen kerrosalan esityskaavio

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet -  
Selvitys

Sähköinen liite: Rakennustuoteluettelo - Rakennustuoteluettelo

Sähköinen liite: Työmaavesien hallintasuunnitelma - Rakentamisen aikainen hulevesien  
hallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus - Väestönsuojapiirustus 1:100

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet,  
Selvitys

Sähköinen liite: Lausunnot - Tukesin lausunto

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 22.6.-7.7.2026

Sähköinen liite: Lausunnot - Lausunto Fingrid Oyj

## Lupamääräykset

Päätöksessä hyväksytään vähäinen poikkeaminen pelastustien sijoittamisesta luonnontilaiseksi merkitylle viher-1 / en- 1 alueelle, kun kompensoivaa luonnontilaista kasvillisuutta säilytetään itäisen hulevesialtaan ympäristössä.

Päätöksessä hyväksytään pelastusviranomaisen puoltaessa vähäinen poikkeaminen pinta-alaosastoivan rakenteen (pelti-mineraalivilla-pelti-elementti) palamattomasta luokasta, kun rakenteen eroavaisuus palokäyttäytymistä osoittavasta luokituksesta ei vaaranna pinta-alaosastoivan rakenteen toiminnallisten vaatimusten täyttymistä.

Päätöksessä hyväksytään pelastusviranomaisen puoltaessa vähäinen poikkeaminen savulohkon pinta-alasta, koska konesali, käytävämaiset tekniikkatilat muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden. Poikkeama ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Samalla hyväksytään hakemuksessa esitetty vakuus.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RA Jääskeläinen Jyrki.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksestä peritään Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksan (9.6.2025 § 84) perusteiden mukainen maksu [REDACTED] €.

Yksityiskohtaisempi lupamaksun erittely ilmenee varsinaisesta laskusta.

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Kosteuden hallintasuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Paalutussuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelmat  
Savunpoistosuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Päivitetyt pääpiirustukset  
Päivitetyt hulevesisuunnitelmat  
Päivitetyt sammutusvesien hallintasuunnitelmat  
Päivitetyt alueleikkauspiirustukset  
Päivitetyt työmaavesien hallintasuunnitelmat ja tarkkailuohjelma  
Päivitetyt piha- ja istutussuunnitelmat  
Päivitetyt aluevalaistus suunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

Alkukatselmus  
Aloituskokous  
Paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Väestönsuojan katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.  
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.  
Ennen valmistelevien töiden aloittamista tontin rajat tulee olla havaittavissa ja maastoon merkittyinä.

Ennen valmistelevien töiden aloittamista tulee toimittaa puunkaatosuunnitelma, jossa ilmenee luo-alueiden, luontoarvoltaan herkkien elinympäristöjen, hulevesiuomien ja säilytettävien puustoalueiden suoja-alueet.

Ennen kunkin valmistelevan ja toteuttavan toimenpiteen aloittamista tulee toimenpiteeseen liittyvien ja vaikuttavien asiakirjojen olla päivitettyinä ja ajan tasalla.

Jatkosuunnittelussa hulevesien viivytysaltaiden ylivuotoputkien purkusijainnit ja purkupisteiden toimivuus tarkistettava.

Hulevesien ja sammutusjätevesien hallintasuunnitelmassa metsälailla suojeltu alue on merkittävä asemakaavan luo-8 merkinnän mukaiseksi.

Jatkosuunnittelussa esitetään suunnitelma, jolla varmistetaan riittävän leveä ja katkeamaton ekologinen käytävä tontin 585 kautta koilliseen Forssan kaupungin omistamalle vihervyöhykkeelle. Huomioiden avohakkuun reunametsän tuulenkaatojen riskialueet, toteuttavat hulevesiuomat ja suojaviheralueen pirstoutuminen.

Rytökallion rakentamisaikaiset hulevedet tulee viivyttää tontilla siihen asti, kunnes naapurikiinteistölle rakennettavat hulevesialtaat ja hulevesiuoma ovat valmistuneet.

Rakentamisen aikaisia työmaavesiä seurataan tarkkailuohjelman mukaisesti aistinvaraisesti ja tutkien vedenlaadun parametrejä.

Ennen valmistelevien töiden aloittamista on suojattava ja merkittävä maastoon varoalueineen luo-alueet, luontoarvoltaan herkkä elinympäristöt, hulevesiuoma ja säilytettävät puustoalueet.

Ennen valmistelevia toimenpiteitä tulee suorittaa rakennusvalvonnan katselmus, jossa todetaan em. suojaukset ja merkinnät.

Ennen valmistelevien rakennustöiden aloittamista on laadittava maa-aineksien osalta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys Rapu-tietojärjestelmään.

Ennen valmistelevien töiden aloittamista on toimitettava rakennustyönaikainen hulevesisuunnitelma työmaajärjestelyineen (mm. betonin pesualueet, polttoainevarastot ja tankkauspaikat, kemikaalivarastoinnit).

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava päivitetty pääpiirustukset, jossa ilmenee melusuunnitelmasta seuraavat toimenpiteet (4 db vaimentimet, meluesteet).

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava päivitetty piirustukset, joissa ilmenee vaakasuuntaisten häiritsevien heijastusten huomioiminen.

Ennen rakentamistöiden aloittamista on toimitettava rakennushankkeita koskeva toimenpidekohtainen kosteuden hallintasuunnitelma.

Energiatodistuksessa esitetään ilmanvuotolukuna perusarvoa parempaa arvoa. Ilmanpitävyys tulee osoittaa tiiveysmittaamalla.

Rakentamishankkeiden datakeskusrakennuksen (RAK 2) ja sähköaseman (RAK 3)

loppukatselmus voidaan toimittaa, kun ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa tai -ilmoitus on täytäntöönpanokelpoinen.

Pelastuslaitokselle varataan tilaisuus olla läsnä rakentamisvaiheen aikaisiin viranomaiskäynteihin ja – katselmuksiin.

Kaikista muutoksista paloturvallisuussuunnitelmiin tulee ilmoittaa rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaiselle.

Rakentamishankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa toimitaan lupahakemuksesta saatujen lausuntojen sekä YVA-selostuksen ja YVA-päätelmän mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) määrää 3 §:ssä niiden vähimmäisetäisyydeksi asuinrakennuksesta 300 metriä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 59 §

Rakentamislaki 78 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka  
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### **Julkaisupäivä**

24.07.2026

#### **Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 24.07.2026**

**Päätös on lainvoimainen 01.09.2026**

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00-15:00. Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta

PL 62, 30101 FORSSA

Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)

Puhelinnumero vaihde 03-41411

Kaupungintalon ollessa suljettuna 29.6.-2.8.2026 rakennusvalvonta puh. 03 4141 5320

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.