

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja  
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 28.05.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 01.06.2026

Päätös on lainvoimainen 09.07.2026

## Rakentamislupa 061-2026-23

### Hakija

Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä

### Rakennuspaikka

61-12-855-6  
Suutarinkuja 2  
30100 FORSSA  
Asemakaava  
AP

### Asian vireilletulo

11.05.2026

### Toimenpide

Asuinrakennus  
Omakotitalon rakentaminen

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Väisänen Ari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Väisänen Ari	Tavanomainen

## Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Poikkeukset:

Ei poikkeamista

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tarkoituksena raivata tontti valmiiksi syksyllä 2026 aloitettavaa rakentamista varten.

## Vaativuus

Tavanomainen

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

## Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muut liitteet - Perustamistapalausunto

Sähköinen liite: Julkisivupiiustus - Julkisivupiiustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjatutkimus/KP3

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pintavaaitus Leikkaus C

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pintavaaitus Leikkaukset A ja B

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Tasauslaskelma

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pintavaaitus- ja pohjatutkimuskartta

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjatutkimus/KP4

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjatutkimus/KP5

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjatutkimus/KP2

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjatutkimus/KP1

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen

## Lupamääräykset

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RI Väisänen Ari.

Rakennustöiden vastaavaksi työnohtajaksi hyväksytään RI Väisänen Ari.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnohtaja

IV-työnohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Vesi-, hulevesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
Ullakko-onteloon tulee järjestää tarkastusluukku.  
Suositellaan erilliseen wc-tilaan oma lattiakaivoa ja tulvakynnystä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 78 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka  
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Julkaisupäivä

01.06.2026

### Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 01.06.2026**

**Päätös on lainvoimainen 09.07.2026**

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00-15:00.

Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta

PL 62, 30101 FORSSA

Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)

Puhelinnumero vaihde 03-41411

Kaupungintalon ollessa suljettuna 29.6.-2.8.2026 puhelinnumero on 03 4141 5320.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.