

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja  
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 22.05.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 26.05.2026

Päätös on lainvoimainen 03.07.2026

## Rakentamislupa 061-2026-17

### Rakennuspaikka

61-5-130-10  
II Linja 16  
30100 FORSSA  
Asemakaava  
A

### Asian vireilletulo

28.04.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus  
Talousrakennuksen rakentaminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104282448X	71.0	71.0	168.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Leppäkoski Hannu	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Leppäkoski Hannu	Tavanomainen

## Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Rakennetaan talousrakennus jossa on erillinen autotalli ja pihahuone, välissä katos.

Poikkeukset:

Hakemus poikkeaa rakennusoikeuden sijoittamisen suhteen.

Asemakaava osoittaa asuinrakennukseen enintään 150 m<sup>2</sup> ja talousrakennukseen enintään 40 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennukseen on käytetty ennen lupahanketta 55 m<sup>2</sup> ja talousrakennukseen 0 m<sup>2</sup>.

Hakemuksessa käytetään asuinrakennuksen rakentamisoikeutta 31 m<sup>2</sup> talousrakennuksen 40 m<sup>2</sup> lisäksi.

Hankkeen toteutuessa asuinrakennuksen rakennusoikeutta on käytetty 86 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen rakennusoikeus on käytetty kokonaan.

Rakennusoikeuden tontin sisäinen siirto hyväksytään rakentamislupahakemuksen käsittelyn myötä.

### Vaativuus

Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3EI60 suojaus naapurikiinteistöihin

### Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos 13.05.2026, Puoltava

### Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus  
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asmapiirustus  
Sähköinen liite: Lausunnot - Pelastusviranomaisen lausunto  
Sähköinen liite: Lausunnot - Vastuumuseon lausunto  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapureiden kuulemiset  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Lausunnot - Vastine Vastuumuseon lausuntoon

### Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Rkm Leppäkoski Hannu.  
Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava  
rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Ennen rakennuksen julkisivumateriaalien maalaustyötä, on hyväksyttävä ulkovuorauksen,  
vesikaton ja vuorilautojen väriyty.

Kyseessä olevan päärakennuksen suhteen alisteisen talousrakennuksen vesikaton väriytyksen  
parhaiten soveltuva on graffitinharmaa, joka kuvastaa huopakatetta (kun ei vesikatetta ei  
toteuteta huopakatteella).

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä  
laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 59 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka  
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Julkaisupäivä

26.05.2026

### Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 26.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 03.07.2026**

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta

PL 62, 30101 FORSSA

Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)

Puhelinnumero vaihde 03-41411

Kaupungintalon ollessa suljettuna 29.6.-2.8.2026 puhelinnumero on 03 4141 5320.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.