

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja  
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 20.05.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026

Päätös on lainvoimainen 30.06.2026

## Rakentamislupa 169-2026-12

### Hakija

Arkihuoma Oy

### Rakennuspaikka

169-408-1-1678

Leivänkuja 1

31600 JOKIOINEN

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Asian vireilletulo

23.04.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennetaan uusi leipomorakennus, jossa lisäksi pieni toimistosiiپی.

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jaakkola Antti	Vaativa
Pääsuunnittelija	Jaakkola Antti	Vaativa

## Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Rakennetaan uusi leipomo 3016 m<sup>2</sup> vanhan palaneen rakennukset tilalle asemakaavoitetulla teollisuusalueella T kaavassa määritellyn rakennusalueen sisällä. Poikkeuksena rakennus ylittää tontin rajan n, 5,9 m yhdeltä nurkalta. Viereisellä tontilla on sama omistaja ja rakennus muodostaa yhteisen piha-alueen viereisen kahvilarakennuksen kanssa. Poikkeus katsotaan vähäiseksi. Parkkipaikat sijoitetaan naapurikiinteistöille, jotka ovat hakijan omistuksessa. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman RakL 78 §. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä : kiire aloittaa rakentaminen ja saada rakennus valmiiksi, jotta tuotanto voi jatkua.

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomauttamista RakL 63.

Pelastusviranomaisen lausunto 3644: Puoltava. Päälinjat on todettu ennakkopalaverissa 7.4.2026. Pelastusviranomainen suosittelee kohteeseen suunniteltavan automaattisen paloilmoitusjärjestelmän toteuttamista SFS-EN 54 -standardin mukaisella tekniikalla.

Hyväksytään vanhan väestönsuojan käyttöönotto, jos se on mahdollista.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosaston lausunto SIS/6317/2026 ja SIS/6436/2026: Ehdollinen. Elinvoimakeskuksella ei ole huomauttamista rakentamiseen jos se tapahtuu kaavamääräysten mukaisesti.

LVI-tarkastajan lausunto: Toimitetaan rakennusvalvontaan KVV- ja IV-suunnitelmat sekä ilmoitetaan KVV- ja IV-vastaavat työnjohtajat.

## Vaativuus

vaativa

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

## Lausunnot ja käsittelyt

Jari Salmisto 19.05.2026, Puoltava

Pelastuslaitos 24.04.2026, Puoltava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pelastuslaitos ennakkoneuvottelumuistio

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja 1.krs

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset

Sähköinen liite: Muut liitteet - Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja Ullakko

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen 1-1454

Sähköinen liite: Muut liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut väri

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja 2.krs

Sähköinen liite:

Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 24.04.2026

### **Lupamääräykset**

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Antti Jaakkola

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään rakennusteknikko Esko Skants

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Muut ehdot

Pelastuslaitokselle on varattava mahdollisuus erityispalotarkastukseen ennen loppukatselmusta. Palovaroituksia ja järjestelmiä on toteutettava pelastussuunnitelman mukaan. Muutoin palovaroituksia 1/60 m<sup>2</sup>.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (RakL 108 §).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Samalla myönnetään lupa aloittaa / suorittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman lautakunnan määräämää vakuutta 76500 euroa vastaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakentamislaki 78 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo  
email:raimo.huotelin@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### **Julkaisupäivä**

22.05.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 30.06.2026**

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto  
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta  
PL 62, 30101 FORSSA  
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa  
[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)  
Puhelinnumero vaihde 03-41411

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.