

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 20.05.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026

Päätös on lainvoimainen 30.06.2026

Rakentamislupa 169-2026-9

Hakija

Arkihuoma Oy

Rakennuspaikka

169-408-1-637
Lintukankaantie 9
31600 JOKIOINEN
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

08.04.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennetaan ravintola-/kahviorakennus.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jaakkola Antti	Vaativa
Pääsuunnittelija	Jaakkola Antti	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Rakennetaan kaavoitetulla alueella kahvilarakennus 360 m² n. 2 m rajasta ja katoksen seinämä vähemmän kuin 1 m rajasta. Tontin omistaja omistaa myös viereisen tontin, joten asialla ei ole merkitystä. On saatu poikkeamislupa 169-2026-11 kunnan hallituksen päätöksellä kahvion ulkopuolisten rakenteiden ja piha-alueen ulottamiseksi kaavassa jalankulku- ja pölkupyöräkadun pp kohdalle. Parkkipaikkoja ei sijoiteta liikennealueelle. Osa parkkipaikasta tullaan rakentamaan saman omistajan viereisille kiinteistöille.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. RakL 78 §. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Kiire saada rakennus käyttöön tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle.

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomauttamista RakL 63 §.

Pelastusviranomaisen lausunto: Puoltava. Päälinjat on todettu ennakkopalaverissa 7.4.2026.

LVI-tarkastajan lausunto: Puoltava. Toimitettava rakennusvalvontaan KVV- ja IV-suunnitelmat ja hyväksyttävä KVV- ja IV-työnjohtajat.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosaston lausunto SIS/6317/2026 ja SIS/6436/2026: Ehdollinen: jos rakennetaan kaavan mukaisesti ei huomautettavaa. Jokioisten kunta voi päättää poikkeamisesta pyörätieväylän osalta.

Vaativuus

vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Jari Salmisto 14.04.2026, Puoltava

Pelastuslaitos 16.04.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut
Sähköinen liite: Muut liitteet - Ennakkoneuvottelumuistio
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja IV-huone
Sähköinen liite: Lausunnot - Pelastuslaitoksen lausunto
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja 1.krs
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asema
Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 16.04.2026

Lupamääräykset

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen 18 000,00 euron vakuutta vastaan ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Antti Jaakkola.

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään rkm Esko Skants.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Pelastussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Muut ehdot

Rakentamisessa on otettava huomioon Pelastuslaitoksen kanssa käydyin ennakkopalaverin linjaukset sekä Pelastuslaitoksen lausunto.

Paloviranomaiselle on annettava mahdollisuus erityispalotarkastuksen pitämiseen ennen loppukatselmusta.

Rakentamistyötä ei saa suorittaa loppuun ennen kuin poikkeamislupa on saanut lain voiman.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (RakL 108§).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 63 §

Rakentamislaki 78 §

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

22.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026

Päätös on lainvoimainen 30.06.2026

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, 30101 FORSSA
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa
rakennusvalvonta@forssa.fi
Puhelinnumero vaihde 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.