

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 20.05.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026

Päätös on lainvoimainen 30.06.2026

Rakentamislupa 103-2026-5

Rakennuspaikka

103-402-7-113
Järvensuontie 409
31640 HUMPPILA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

04.05.2026

Toimenpide

Asuinrakennus
Vanhan talon purkaminen (102459293F) ja uuden rakentaminen samalle paikalle Kiiruna talojen lamellihirsitalo valmis moduuleista.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nenonen Veikka	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Rukko Seppo	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia. Puretaan vanha omakotitalo 193 m² ja rakennetaan uusi asuinrakennus 128 m² haja-asutusalueelle. Hankkeen yhteydessä rakennetaan maalämpökaivo. Rakennus liittyy kunnalliseen vesijohtoverkostoon, mutta kiinteistöllä on oma jätteenkäsittelyjärjestelmä joka päivitetään ajanmukaiseksi. Naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska hankkeella ei ole vaikutusta heidän etuihinsa pitkien etäisyyksien vuoksi RakL 63 §. Purkujätteestä on tehtävä RAPU-selvitys (<https://rapuselvitys.fi>) ja purkutyölle tulee nimittää purkutyönjohtaja. LVI-tarkastaja: Rakennusvalvontaan on toimitettava KVV- ja IV-suunnitelmat sekä ilmoitettava KVV- ja IV-vastaavat työnjohtajat sekä esitettävä erillinen jätevesisuunnitelma. Maalämpökaivon asentaminen on mahdollista koska alue ei sijaitse pohjavesialueella. Hankkeeseen on esitettävä työnjohtaja ja esitettävä sijaintimitat.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Rakennuksen purkaminen, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Kosteudenhallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Sähköinen liite: Pohjapiirustukset

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut liitteet

Sähköinen liite: Muut asiakirjat

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Sähköinen liite:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Maalämpökaivon poraussuunnitelma
Jätevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Energiatodistus ja -asiakirjat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

- Energiakaivojen sijoittamisessa ja rakentamisessa on noudatettava rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten määräyksiä sekä ympäristöministeriön energiakaivo-oppaan ohjeita (Ympäristöopas 2013).

- Kaivorakenteiden tulee olla sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon halkaisijan tulee olla vähintään 114 mm. Kaivon yläosassa tulee käyttää halkaisijaltaan vähintään 132 mm (kaivo 114 mm) tai 168 mm (kaivo 132 mm) olevaa teräksistä suojaputkea, joka upotetaan 2-6 metriä kalliioon. Suojaputken lisäksi energiakaivo vesieristetään erityistä huolellisuutta noudattaen muovisella

eristysputkella tai betonoimalla.

- Porauksesta on toimitettava porauspöytäkirja, josta ilmenee toteutuneesta mm. reiän koko, suojaputken materiaali ja sen pituus, syvyys, kaltevuus, maa-aineksen epäjatkuvuudet tai rikkoinaisuus jne.
- Ei porauspölystä eikä porausmurskasta ei saa aiheutua haittaa naapureille. Porausjäte on kerättävä porausjätekonttiin. Mikäli porausjäte käsitellään muulla tavalla, tulee ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hyväksyntää menettely rakennusvalvonnassa.
- Ennen loppukatselmusta valmiin energiakaivon sijaintimittaus on tilattava Forssan Maankäyttöpalvelu / Kartta ja mittaus maanmittausinsinööriltä numerosta 03 4141 5334.
- Energiakaivon sijaintia osoittava kyltti on asennettava rakennuksen sokkeliin tai seinään.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 45 §

Rakentamislaki 63 §

Rakentamislaki 55 ja 56 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

22.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Humppilan kunnan tekniselle lautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 22.05.2026

Päätös on lainvoimainen 30.06.2026

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä klo 15. Aukioloaika klo 9:00-15:00. Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Humppilan kunnan tekninen lautakunta
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, 30101 FORSSA
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa
rakennusvalvonta@forssa.fi
Puhelinnumero vaihde 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postityritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.