

Forssan seudullinen rakennusvalvonta  
Johtava rakennustarkastaja  
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 28.04.2026  
Päätöksen julkaisupäivä on 30.04.2026  
Päätös on lainvoimainen 09.06.2026

## Purkamislupa 061-2026-11

### Hakija

Kiinteistö Oy Forssan Centrum

### Rakennuspaikka

61-1-69-2 61-1-69-3  
Torikatu 12  
30100 FORSSA  
Asemakaava  
AL

### Asian vireilletulo

08.04.2026

### Toimenpide

Rakennuksen purkaminen  
Rakennusten purkaminen (1009825653 ja 1009825642)

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1009825653	5523.0	5301.0	31120.0
2	1009825642	4104.0	4104.0	28290.0

### Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

### **Vaativuus**

Tavanomainen

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Paloluokka P3Paloluokitus: P2

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Forssan vesihuoltoliikelaitos 10.02.2026, Lausunto

Pelastuslaitos 11.02.2026, Puoltava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Pihasuunnitelma - Aluesuunnitelma

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus - Haitta-ainekartoitus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin huomautus purkamisluvasta Seurakunta

Sähköinen liite:

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1 krs

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2 krs

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus kellari

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - Purkujätteselvitys

Sähköinen liite: Purkusuunnitelma - Purkusuunnitelma

Sähköinen liite: Aloittamisoikeuden vakuus - Turvallisuussuunnitelma

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

## Lupamääräykset

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Maisemointisuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen purkamistyön aloittamista on hyväksyttävä rakennusvalvonnan alueen maisemointisuunnitelma.

Purkutyömaalle asetetaan taulu, josta ilmenee purkutyön yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot. Mahdollisista naapurikiinteistöjä koskevista poikkeavista ja vaikuttavista tilanteista informoidaan hyvissä ajoin naapurikiinteistöjä.

Ennen purkutyön aloittamista suoritetaan naapurikiinteistöjen katselmus/ kuvaus. Purkutyö menetelmästä riippuen tulee arvioida värinämittausten tarve.

Vesi-, hulevesi-, ja viemärijohdot tulee tulpata vesihuoltoliikelayoksen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitos hätäkeskusyhteydellä. Yhteyden irtikytkennät ja käytöstä poistamiset tulee tapahtua pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti.

Purkamistyön päätyttyä, esitetään RAPU-tietojärjestelmään toteutuneet purkujätelajikkeet ja niiden määrät.

Purkamistontit sijaitsevat keskeisellä paikalla asuinkerrostalojen läheisyydessä. Purkamistyön jälkeen tontti on maisemoitava ympäristöön sopivaksi ja viihtyisäksi.

Maisemointityön jälkeen naapurikiinteistöille ei saa aiheutua purkutonteista haittaa (asiaton oleskelu, ulkopuolisten ajoneuvojen pääsy kiinteistölle, roskaantuminen)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 55 ja 56 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka  
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

30.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 30.04.2026**

**Päätös on lainvoimainen 09.06.2026**

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta  
PL 62, 30101 FORSSA  
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa  
[rakennusvalvonta@forssa.fi](mailto:rakennusvalvonta@forssa.fi)  
Puhelinnumero vaihde 03-41411

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen

viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.