

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 24.04.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 28.04.2026

Päätös on lainvoimainen 05.06.2026

Rakentamislupa 103-2026-4

Hakija

KOY Nordic Outdoor Station

Rakennuspaikka

103-402-41-16

Kauppatie 1

31640 HUMPPILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

17.04.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen osa liiketilasta muutetaan kahvioksi. Lisäksi 2 kpl patruunavarastojen rakentaminen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Mannisto Ari	Vaativa
Pääsuunnittelija	Mannisto Ari	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen kahdelle panosvarastolle ja kahviolle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman RakL 78 §. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Muutostyöt ovat toiminnan jatkamiseksi ja haluttaisiin jatkaa mahdollisemman pian.

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa RakL 63 §.

Tukesin lausunto: puoltava. Panosvarastot on osastoitava EI120 rakenteella. Painevaikutusta ei tule rakenteisiin mahdollisessa palotilanteessa.

Pelastuslaitoksen lausunto: puoltava.

LVI-tarkastaja: Koska muutoksia ei tule vanhoihin taloteknisiin rakenteisiin, toimenpiteitä ei tarvita rakennusvalvonnan suuntaan.

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos 23.04.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirros

Sähköinen liite: Rakenneselvitys - Hankeselvitys

Sähköinen liite: Lausunnot - Tukesin sähköpostihyväksyntä

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja 2. kerros

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja 1. kerros

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Kauppakirja

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset

Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Hallituksen pöytäkirja

Sähköinen liite: Rakenneselvitys - Rakenneselvitys

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 23.04.2026

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Lupamääräykset

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RI Ari Männistö.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Muut ehdot

- Pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti pelastussuunnitelmaa ei tarvita koska myyntitilaa on alle 400 m²

- Rakennuslfontaan on toimitettava rakennedetalji toisen kerroksen panosvaraston lattiasta
Samalla myönnetään lupa aloittaa / suorittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

28.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Humppilan kunnan tekniselle lautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 28.04.2026

Päätös on lainvoimainen 05.06.2026

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä klo 15. Aukioloaika klo 9:00-15:00. Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Humppilan kunnan tekninen lautakunta
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, 30101 FORSSA
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa
rakennusvalvonta@forssa.fi
Puhelinnumero vaihde 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.