

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 09.03.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 11.03.2026

Päätös on lainvoimainen 20.04.2026

Rakentamislupa 169-2026-3

Rakennuspaikka

169-408-1-674
Muurainpolku 8
31600 JOKIOINEN
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

09.02.2026

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Asunnon laajennus 42 m² ja käyttötarkoituksen muutoksia sisätiloissa. Tarkempi kuvaus
hankeselvityksessä.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Oksanen Kim	
Pääsuunnittelija	Oksanen Kim	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Haetaan rakentamislupa asemakaavoitetulla alueella vanhan luvan 169-1977-101 jälkeen toteutuneille sisäisille käyttötarkoituksenmuutoksille. Ei vaikutusta kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska hankkeella ei ole vaikutusta heidän etuihinsa RakL 63 §. Hankkeelle on annettu asiantuntijalausunto jossa on osoitettu asuttavuuden pääasialliset vaatimukset toteutuneen.

LVI-tarkastajan lausunto: Ehdollinen

Katsottu, ettei VV- / IV- muutoksia ole esitettyjen muutostöiden osalta niin paljon, huomioiden alkuperäiset rakennusaikaiset rakentamismääräykset, ja toteuttamisajankohdat/tavat että nämä edellyttäisivät KVV- /IV-suunnitelmien toimitusta tai KVV ja IV-vastaavia.

Toimitettu asiantuntijalausunto ilmanvaihdon osalta lausunnotaan riittää.

Kuitenkin lausunto on asiantuntijan osalta annettava myös vesi-/viemäriasennusten muutoksista yläkerran WC/PH tilan osalta.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

, Ei arvoa

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Julkisivupiiustus - Julkisivupiiustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Hankeselvitys

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja- ja leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennusluvan hakemiseen

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Asiantuntijalausunto tehdyistä muutostöistä

Sähköinen liite:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakenteellinen selvitys siitä miten ullakolla kattopalkit ovat riittävästi tuettuja kun väliseiniä on poistettu.

Asiantuntijalausunto myös vesi-/viemäriasennusten muutoksista yläkerran WC/PH tilan osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

11.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 11.03.2026

Päätös on lainvoimainen 20.04.2026

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, 30101 FORSSA
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa
rakennusvalvonta@forssa.fi
Puhelinnumero vaihe 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.