

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 26.02.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 02.03.2026

Päätös on lainvoimainen 09.04.2026

Rakentamislupa 061-2026-6

Rakennuspaikka 61-16-658-1
Kuovintie 4
30100 FORSSA
Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue

Asian vireilletulo 17.02.2026

Toimenpide Uusi rakennus
Omakotitalon rakentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042734910	150.0	131.0	690.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Nieminen Marko	Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Hilliaho Jorma

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Ei poikkeamista

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Ville Mäkinen 12.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Hilliaho Jorma

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Kansalliset arviointiperusteet, inspecta

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Kauppakirja sivu 1

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Kauppakirja sivu 2

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Kauppakirja sivu 3

Sähköinen liite: Rakennustuoteluettelo - Rakennustuoteluettelo

Sähköinen liite: Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteuden hallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Tasauslaskelma

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Muut liitteet - Varmennustodistus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Sertifiointipäätös

Naapurin kuuleminen

Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Rkm Nieminen Marko.

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään Rkm Nieminen Marko.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi-, hulevesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Märkätileikkaus seinä- ja lattiarakenteista

Pohjatutkimus/ selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Hyvissä ajoin ennen energiakaivon toteuttamista on toimitettava maalämmön esiselvityslomake. Rakennesuunnitelmissa tulee varmistaa ja esittää sokkelipalkki-perustamisen soveltuvuus aiottuun rakentamispaikkaan ja kohteeseen.
Kosteuden hallintasuunnitelmaan tulee merkitä myös keittiön tiskialtaiden mahdollisten vuotovesien ohjauksen toteuttaminen ja sen tarkastus.
Energiatodistus liitteineen on päivitettävä ennen käyttöönottoa tai loppukatselmusta toteutuneilla arvoilla sekä pysyvällä rakennustunnuksella. Pääsuunnittelija vahvistaa allekirjoituksellaan energiatodistuksen ja sen toteutuman.
Rakennuksen vuotoilmaluvuksi esitetään suunnitteluarvossa lukemaa 1. Rakennuksen ilmantiiveyden toteutumisen varmistamiseksi on tehtävä ilmantiiveysmittaus.
Pohjapiirustuksessa keittiössä mainittu vedeneristyskaukalo. Mahdollisia vuotovesiä varten keittiötilaan vesikalusteiden kohdalle on asennettava vähintään yläkaapin alareunasta alakaapin taustan kautta alakaapin etureunaan ulottuva yhtenäinen vuotovesien ohjaus.
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Johtava rakennustarkastaja
Laaksonen Jukka
email:jukka.laaksonen@forssa.

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

02.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 02.03.2026

Päätös on lainvoimainen 09.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin seudulliseen rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen seudullisen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta

PL 62, 30101 FORSSA

Kirjaamon käyntiosoite Turuntie 18

rakennusvalvonta@forssa.fi

Puhelinnumero, vaihde 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.