

YVA-kuulutus

Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n Forssan datakeskus, ympäristövaikutusten arviointiselostus

Pikku-Muolaan Kehitys Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Lupa- ja valvontavirastolle YVA-lain (252/2017) mukaisen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostuksen). Arviointiselostus on hankkeesta vastaavan laatima arviointi hankkeen ympäristövaikutuksista.

Hankkeen kuvaus

Pikku-Muolaan Kehitys Oy suunnittelee Forssan kaupungin Pikku-Muolaan alueelle datakeskushanketta. Hanke sijoittuu Kanta-Hämeen maakuntaan noin 1-2 km Forssan keskustajamasta etelään.

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot (VE)

Vaihtoehto VE0

Hanketta ei toteuteta

Vaihtoehto VE1

Hankevaihtoehdon VE1 rakentaminen sijoittuu pääosin Ratastien pohjoispuolelle nykyisille metsätalouskäytössä oleville alueille. Yksi datakeskusrakennuksista sijoittuu Ratastien eteläpuolelle. Hankevaihtoehdon maa-alueen pinta-ala on noin 89,5 ha. Hankevaihtoehdossa alueelle rakennetaan yhteensä kuusi datakeskusrakennusta, Fingridin kytkinasema ja hanketoimijan kaksi sähköasemaa. Datakeskusrakennukset ovat yksi-kolmekerroksisia IT-teholtaan 54–81 MW rakennuksia.

VE1 sisältää alustavan suunnitelman mukaisesti yhteensä noin 345 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu kokonaispolttoaineteho on yhteensä noin 675 MW. Yhteensä kevyttä polttoöljyä on varastoituna generaattoreita varten nykyisen hankesuunnitelman mukaan 15 350 m³.

Vaihtoehto VE2

VE2 on hankevaihtoehtoa VE1 suurempi ja kattaa koko hankealueen. VE2 maa-alueen pinta-ala on noin 134,5 ha. Hankevaihtoehto sisältää kaikki hankevaihtoehdon VE1 rakennukset ja rakenteet ja lisäksi Ratastien eteläpuolelle suunnitellut datakeskusrakennukset, jotka ovat 1–2-kerroksisia IT-teholtaan 24–54 MW rakennuksia.

VE2 sisältää yhteensä noin 493 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden kokonaispolttoaineteho on yhteensä noin 963 MW. Yhteensä kevyttä polttoöljyä on varastoituna generaattoreita varten nykyisen hankesuunnitelman mukaan 23 400 m³.

Kuulutus ja arviointiselostuksen nähtävilläpito

Arviointiselostus liitteineen ja niitä koskeva kuulutus ovat nähtävillä 23.2 – 31.3.2026:

- Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla: lvv.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiiedoksiannot
- Ympäristöhallinnon verkkosivuilla: www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA

Paperiset arviointiselostukset ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa aukiolojen puitteissa:

- Forssan kaupungintalo (Turuntie 18, 30100 Forssa),
- Forssan kaupunginkirjasto (Wahreninkatu 4, 30100 Forssa)
- Tammelan kunnantalo (Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela).

Yleisötilaisuus

Kaikille avoin tilaisuus järjestetään 4.3.2026 Forssan Luonnontieteellisen museon Brander-Salissa osoitteessa Wahreninkatu 4 A, 30100 Forssa. Kahvitarjoilu 17.30 ja tilaisuus alkaa klo 18.00 ja päättyy 20.00. Tilaisuuteen voi myös osallistua etänä. Linkki toimitetaan ympäristöhallinnon verkkosivuilla ennen tilaisuuden alkua osoitteeseen www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA.

Lausunnot ja mielipiteet

Arviointiselostusta koskevat lausunnot ja mielipiteet toimitetaan viimeistään 31.3.2026. Lupa- ja valvontavirastolle osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Viitteenä pyydetään käyttämään LVV-U/27154/2026.

Lupa- ja valvontavirasto antaa perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista viimeistään kahden kuukauden kuluttua nähtävilläoloajan päättymisestä ympäristöhallinnon verkkosivulla www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA.

Lisätietoja

Hankkeesta vastaava: Pikku-Muolaan Kehitys Oy, Mathias Vuorelma, mathias.vuorelma@brunswickrealestate.com

Konsultti: Arup International Projects Oy, Mark Whelan, mark.whelan@arup.com
Granlund Oy, Tuuli Lindroos, tuuli.lindroos@granlund.fi
Sitowise Oy, Tiina Kumpula, tiina.kumpula@sitowise.com

Lupa- ja valvontaviraston yhteysviranomainen. Ylitarkastaja Marcus Nykopp, p. 0295 254 796, marcus.nykopp@lvv.fi.

Kuulutus

23.2.2026

LVV-U/27154/2026

Julkinen

Tampere 23.2.2026

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi