

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 29.01.2026

Päätös on lainvoimainen 10.03.2026

Rakentamislupa 169-2025-29

Hakija

Telia Towers Finland Oy

Rakennuspaikka

169-402-1-154

Myllytie 8b

31600 JOKIOINEN

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

01.12.2025

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Maston 50 m ja laitesuojan rakentaminen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pulkkinen Teemu	Vaativa
Pääsuunnittelija	Nurmi Tommi	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennetaan teletukiasema joka koostuu harustamattomasta 50 m korkeasta ristikkomastosta sekä 15 m2 laitesuojasta. Kiinteistö kuuluu RKY-alueeseen, joka on kaavassa määritelty T-1 teollisuus- ja varastoalueeksi, ei ET-alueeksi. Alaosaltaan tukiasema on puuston suojassa. Puustosta ja rakennuksista johtuen masto ei näy paljonkaan useimmista katselusuunnista pohjoisen ja lännen puolelta, mutta idästä ja etelästä Forssan tieltä näkymä on selvin noin 400 metrin päästä katsottuna. Masto sopeutuu Myllytiellä vanhaan teollisuusrakennuskantaan kevyenä rakenteena. RKY-alueella teollisuusalueen voimakkaat muodot, siilot, kuljettimet ja yli 40 metriä korkea tiilisavupiippu vähentävät telemaston visuaalista vaikutusta tehden mastosta ympäristöönsä sopivan.

Naapurit on kuultu RakL 63 § eikä heillä ollut mitään huomauttamista.

Kanta-Hämeen vastuumuseon lausuntotiivistelmä KHVM/276/2025:

Hanke tulisi toteuttaa vanhaan rakennuskantaan tukemalla. Jos masto on vapaasti seisova, sitä tulisi madaltaa huomattavasti. Esitetty

sijainti edellyttää erityistä huomiota maisemallisten ja kulttuuriympäristöllisten arvojen säilyttämiseksi Rakentamislaki 44 §. Tukiasemalle tulisi esittää vaihtoehtoisia sijainteja muualta.

Telia Towers Oy:n vastinetiivistelmä:

Esitetty sijainti ja toteuttamistapa on teknisesti optimaalisin. Vanhaan rakenteeseen kuten aiemmin oli siilon katolla, ei ole saatu jatkolupaa. Maston korkeus ja sijainti on määritelty niin, että tukiaseman tehollinen ulottuvuus olisi riittävä alueen asukkaille. Tukiasema sopii ja täydentää rakennettua kulttuuriympäristöä Myllytien teollisuusmiljöössä.

Rakennustarkastajan yhteenveto:

RKY -alue kattaa Jokioisilla laajasti sekä peltokartanomiljöötä että tehdasmiljöötä.

Havainnekuvien perusteella kartanon alueelta ei masto juurikaan näy ja Myllytien teollisuusalueella masto on puuston ja rakennusten osittain peittämä ja näkymä avointa lähinnä Loimijoen toiselta rannalta muutaman sadan metrin päästä. Forssan tieltä pelto- ja jokialueen takaa etäisyydet ovat jo sen verran suuret, että masto ei näy häiritsevästi. Voidaan katsoa että

maston visuaalinen vaikutus Jokioisilla jää kohtuulliseksi ja rakentamislupaan RakL 42 § kuuluvan sijoittamisluvan edellytykset täyttyvät RakL 44 §.

Vaativuus

Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Laura Vikman 10.12.2025, Lausunto

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muut liitteet - Mra 64§ selvitys

Sähköinen liite: Muut liitteet - Maanvuokrasopimus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Lentoestelupa

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva esitys sisältää katselupaikat 20-23

Sähköinen liite: Muut liitteet - Vastine museoviraston lausuntoihin

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Periaatepiirros laitesuoja

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muut liitteet - Kuvaesitys kohteesta

Sähköinen liite: Muut liitteet - Museoviraston lausunto

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Periaatepiirros laiteuoja

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Yleispiirros mastosta ja laitesuojasta

Sähköinen liite: Valtakirja - Hankkeeseen ryhtyvän valtakirja

Sähköinen liite: Valtakirja - Kohteen asiamiehen valtakirja

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva esitys sisältää katselupaikat 15-19

Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva esitys sisältää katselupaikat 1-14

Sähköinen liite: Valtakirja - Kohteen pääsuunnittelijan valtakirja

Sähköinen liite: Muut liitteet - Kanta-Hämeen vastuumuseon lausunto

Sähköinen liite: Nurmi Tommi

Lupamääräykset

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat perustasta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Teletukiasemasta on esitettävä kattavammat sovituskuvat olemassa olevaan miljööseen ja esitettävä ne Kanta-Hämeen maakuntamuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

29.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 29.01.2026

Päätös on lainvoimainen 10.03.2026

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jokioisten kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jokioisten kunta / Rakennusvalvonta oikaisuvaatimus
Keskuskatu 29 A, 31600 JOKIOINEN
jokioisten.kunta@jokioinen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon ma-to klo 9:00-14:00, 044 901 7174

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.