

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 26.11.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 28.11.2025

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Rakentamislupa 981-2025-21

Rakennuspaikka

981-402-3-102
Saarikontie 229
32100 YPÄJÄ
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

25.11.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
Rakentamislupa rauenneen luvan 981-2007-60 tilalle, ullakkolaajennus asuinkäyttöön.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Paija Eija Kaarina	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Paija Eija Kaarina	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Luvitetaan uudestaan vanha lupa 981-2007-60 ullakkolaajennus, jonka voimassaoloaikana on pidetty käyttöönottokatselmus, mutta loppukatselmus puuttuu. Käyttöönottokatselmuksessa on todettu että KVV- ja IV-suunnitelmat puuttuvat, ranskalainen parveke toteutettava ja alakerran seinäjärjestely viimeisteltävä.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska heidät on kuultu vanhan luvan yhteydessä RakL 63 §.

LVI-tarkastaja:

Lausunto Puoltava

Ilmamäärien mittauspöytäkirja toimitettu, pöytäkirjassa ei kuitenkaan ole esitetty keittiön poistoilmaventtiilin poistoilmamäärää.

-Ilmanvaihtosuunnitelma toimitettava, sekä huomioitava, että keittiössä pitää olla erillinen poistoilmaventtiili liesituulettimen lisäksi.

Ilmanvaihto suunnitelman perusteella katsotaan edellytetäänkö ilmanvaihtojärjestelmän uudelleen säätämistä ja suoritusta säädöstä säätöpöytäkirjaa.

-Ilmanvaihtotyön työnjohtaja haettava, IV-vastaava täyttää ilmanvaihtotyön tarkastusasiakirjan.

-Jätevesijärjestelmän asemapiirustus toimitettava hakemukseen.

-KVV-suunnitelma toimitettava yläkerran vesi-/viemäri töiden osalta sekä alakerran osalta siten että niistä käy ilmi kytkennät rakennuksen aiempiin putkituksiin.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Jari Salmisto 18.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muut liitteet - Ilmavirtojen mittauspöytäkirja

Sähköinen liite: Muut liitteet - jätevesijärjestelmä leikkaus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asuinrakennuksen yläkerran laajennuksen asemapiirros.

Sähköinen liite: Muut liitteet - Pohjapiirustukseen täydennetty ilmanvaihdon tietoja.

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus laajennuksesta/muutoksesta.

Sähköinen liite: Julkisivupiiustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Pohjapiiustus - Laajennuksen pohjapiiustus ja täydennetty ilmanvaihdon tiedoilla

Sähköinen liite: Muut liitteet - Jätevesijärjestelmän laskelmat 1500l/vrk

Sähköinen liite: Muut liitteet - yhteenveto jätevesijärjestelmän suunnitelmasta

Sähköinen liite: Mäkilä Mikko

Sähköinen liite:

Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on rakm Eija Paija

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään rakm Mikko Mäkilä

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 45 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi kiinteistön sijaintikunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 28.11.2025

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-to klo 9:00–15:00 ja pe klo 9:00–14:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ypäjän kunta
Perttulantie 20, 32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 02 762 6500

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.