

Forssan verkkopalvelut Oy:n kytkinaseman rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus kiinteistölle 61-413-1-368-V1

383/10.03.00.01/2025

YMPLA 28.10.2025 § 67

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan verkkopalvelut Oy on toimittanut poikkeamislupahakemuksen kytkinaseman rakentamiseksi Talsoilan kylään kiinteistölle 61-413-1-368-V1, osoitteessa Munkkiniementie 69, 30100 Forssa. Rakentamishanke sijoittuu vuokra-alueelle. Hakemuksessa poiketaan asemakaavan aluemerkinästä. Kytkinasema on kokonaisalaltaan 206 m². Kulkutie järjestetään vahvistamalla olemassa olevaa asemakaavassa esitettyä puistokäytävää.

Hakija perustelee sijoitustarvetta kasvaneilla ja kasvamassa olevilla sähkötehoilla. Sijoitustavoitteena on sijoittaa päämuuntaja sellaiselle verkoston keskeiselle paikalle, josta sen muuntama sähköteho voidaan jakaa verkostoon ja enemmän sähköä kuluttaviin teollisiin kohteisiin. Toimenpide vähentää myös vanhojen sähköasemien kuormitusta vapauttaen niihin kapasiteettia. Sähköasemalle ei ole löytynyt muuta sopivaa sijoituspaikkaa.

Kiinteistö, vuokra-alue, sijoittuu kahden Tukesin valvontakohteen konsultointivyöhykkeelle.

Kiinteistö sijoittuu Forssan kaupunginvaltuuston 7.10.2002 hyväksymään Talsoila V asemakaavan VP-kortteliin (Puisto). Kyseisen ajankohdan asemakaavassa ei ole huomioitu energiahuollon vaatimia alueita. Kytkinasemien tulevaa tarvetta kaavavalmistelussa on yleensäkin vaikea ennakoida.

Rakentamislaki 57 § poikkeamislupa;
Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
 - 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
 - 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
 - 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- ...

Poikkeamisluvasta on saatu lausunnot tai huomiot Forssan kaupungin kaavoitukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Kaupungin kaavoitus puoltaa sijoitusta. Pelastuslaitos antaa lausunnossaan toimintaohjeita jatkosuunnitteluun. Tukes lausunnossaan ei näe osaltaan estettä poikkeamis- ja rakentamisluvan myöntämiselle.

Rajanaapurit on rakennusvalvonnan toimesta kuultu. ELY-keskus toteaa naapurin lausunnossaan, että ei salli uutta liittymää (tilapäinen liittymä) liikenneturvallisuussyihin perustuen. Muita mielipiteitä hakemuksesta ei määräaikaan mennessä toimitettu.

Hakemus täyttää rakentamislaisissa poikkeamiselle asetut oikeudelliset edellytykset. Hakemus täyttää myös tarkoituksenmukaisuusharkinnan edellytykset. Hakemuksessa hakija esittää poikkeamiselleen erityisen syyn. Poikkeamislupa voidaan rakentamislain 57 §:n mukaisesti myöntää.

Poikkeamislupahakemuksesta laadittu toimituskirja on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää Forssan verkkopalvelut Oy:lle poikkeamisluvan kytkinaseman sijoittamiseen kiinteistölle 61-413-1-368-V1.

Tämä päätöksen kuulutuspäivä on 5.11.2025, tiedoksiantopäivä on 13.11.2025 ja muutoksenhaun päättymispäivä on 15.12.2025.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa 4.11.2025

Hanna Visti
lupasihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Henkilön/tahon, jolle päätös tai tieto päätöksen antamisesta lähetetään erikseen tiedoksi, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin välitettäväksi, jollei muuta näytetä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Muiden henkilöiden/tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valituksen liitteet

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- mahdollinen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu, katso [tuomioistuinmaksulaki 1455/2015](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Forssan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölupalaakunta

§ 67

28.10.2025

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).