

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 03.11.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 05.11.2025

Päätös on lainvoimainen 15.12.2025

Maisematyölupa 169-2025-25

Hakija

Jokioisten kunta

Rakennuspaikka

169-408-1-1616

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

21.10.2025

Toimenpide

Varaus maisematoimenpiteelle x 1

Meluvallin rakentamista jatketaan valtatie 10:n ja Puistometsä-Ruokosuon asuntoalueen välillä. Liikenne alueelle valtatie 10:ltä tapahtuu kohteen itäpuolella olevan maisemoidun meluvallin olemassa olevaa liittymää käyttäen. Lopuksi alue istutetaan metsälle.

Mahdollisuuksien mukaan istutusta tehdään jo vallin täytön aikana.

Hankkeelle on myönnetty 22.5.2014 § 18 maisematyölupa, joka on ollut voimassa kolme vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa on haettu ja myönnetty uudestaan 13.2.2019 kolmeksi vuodeksi. Meluvallin rakentaminen on jäänyt kesken, hyväksytystä suunnitelmasta parhaillaan noin 2/3 on toteutettu. Lupa on vanhentunut 2022, lupaa ei ole huomattu päivittää koska teknisenosaston henkilönkunta on vaihtunut.

13.2.2019 mukaista maisematyölupaa lupanumero 2019-92 haetaan uudelleen voimaan.

Lupahakemuksen toimintaa tapahtuu alla luetellussa kiinteistöissä.

169-408-1-953

169-408-1-982

169-408-1-1616

Liittymää 10-tieltä ei enää käytetä.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Haetaan asemakaava- alueella kiinteistöillä 169-408-1-953, 169-408-1-982, 169-408-1-1616 uudestaan maisematyölupaa meluvallin rakentamiselle koska aiemmat luvat ovat rauenneet ennen työn loppuun saattamista. Aikaisemmin haettua rauennutta liittymislupaa ei haeta uudelleen.

Naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska heidät on kuultu viiteluvan yhteydessä RakL 63 §.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A

Sähköinen liite: Muu liite - Liittymälupa, rauennut

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus C-C

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapureiden kuuleminen

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus B-B

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muu liite - Täyttötilanne 9.10.2025

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus D-D

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapureiden kuulemisen lausunnot ja yhden naapurin huomautus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 ja 54 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

05.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (maisematyöluupa)
Valitusoikeus

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 05.11.2025

Päätös on lainvoimainen 15.12.2025

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jokioisten kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jokioisten kunta / Maisematyöluvan oikaisuvaatimus
Keskuskatu 29 A, 31600 JOKIOINEN
jokioisten.kunta@jokioinen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon ma-to klo 9:00-14:00, 044 901 7174 **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.