

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 30.10.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 31.10.2025

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Rakentamislupa 981-2025-15

Hakija

Alight Väinämöinen Oy

Rakennuspaikka

981-408-1-117
Tukankorventie 145
32140 YPÄJÄ AS
Yleiskaava

Asian vireilletulo

13.06.2025

Toimenpide

Muu rakennelma
Rakennetaan aurinkovoimala, konttimuuntaja 15 m2, huoltotiet ja kiinteistön hankealueen määrääalaa ympäröivä aita portteineen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Junttila Pletari	Vaativa
Pääsuunnittelija	Klemetti Jani	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennetaan YPÄJÄ 1 voimalan lisäalue, joka sijaitsee Ypäjänykylässä Mäkelän alueella Tukankorventien yhteydessä kiinteistöllä 981-408-1-117. Vuokratun alueen pinta-ala on 7 ha. Alueelle ei sijoitu rakennuksia eikä metsäaluita. Lisäalueen ja Ypäjä 1 alueen yhteispinta-ala on noin 71 ha ja keskimääräinen yhteisvuosituotanto noin 61,6 GWh.

Sijoittamislupa 981-2025-9 on saanut lain voiman 25.9.2025.

Aurinkopaneelit asennetaan maa-asenteisten teräskehikkojen varaan. Aurinkopaneelien tuottama sähköenergia johdetaan keskijännitemuuntajien kautta rakennuspaikan ulkopuoliselle sähköasemalle. Tilaaja pyytää, että naapurien kuuleminen hoidetaan viranomaisten toimesta. Aurinkovoimala-alueella on yksi konttimuuntaja, jonka kokonaispinta-ala on 15 m².

Perustamistapalausunto, tarvittava pohjatutkimus ja hulevesisuunnitelma on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Naapurit on kuultu sijoittamisluvan yhteydessä RakL 63 §.

Pelastuslaitos, lausunto 3560: ehdollinen

LVI-tarkastaja: puoltava.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote Alight Väinämöinen Oy

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Kartta Ypäjä I ja lisäalue

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK 1006 Asemapiirros 1:2000

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Rakennuslupahakemuksen asiakirjaluettelo

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Hallintaoikeusselvitys, Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Ari Haikola asiamies

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK 1004 Paneeli, julkisivu ja leikkaus 1:50

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK 1005 Muuntaja 1:50

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Klemetti Jani

Sähköinen liite: Junttila Pietari

Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Jani Klemetti

Rakennushankkeen rakennussuunnittelijana on Pietari Junttila

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hulevesisuunnitelma

Perustamistapalausunto

Pohjatutkimus

Pelastussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hulevesisuunnitelma esitetään rakennuslupavaiheessa. Alueen tulvimisvaara otetaan huomioon.

ELY-keskukselle on tehtävä lausuntopyyntö vesiluvan tarpeen arvioinnissa.

Alueen aitaaminen ei saa aiheuttaa tieliittymissä näkemäestettä.

Uusille tieliittymille ja nykyisille tieliittymille, mahdollisille kaapeleiden sijoittamiselle tiealueelle haetaan tarvittavat luvat / muutokset (ELY-liikenne).

Esitettävä todistus sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon ja pelastuslaitokselle on annettava mahdollisuus ennakotutustumiseen ja osallistumiseen loppukatselmukseen tai erityispalotarkastuksen tekemiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi kiinteistön sijaintikunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 31.10.2025

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-to klo 9:00–15:00 ja pe klo 9:00–14:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ypäjän kunta
Perttulantie 20, 32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 02 762 6500

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.