

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja  
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 10.10.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 14.10.2025

Päätös on lainvoimainen 21.11.2025

## **Rakentamislupa 981-2025-19**

### **Rakennuspaikka**

981-408-5-57  
Humppilantie 304  
32140 YPÄJÄ AS  
Yleiskaava

### **Asian vireilletulo**

08.10.2025

### **Toimenpide**

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö  
Alakertaan kylpyhuoneen/wc:n teko ja porrashuoneen teko yläkertaan.  
Yläkerran muuttaminen asumiskäyttöön tekemällä tilat lämpöiseksi ja tekemällä wc-tila myös yläkertaan.  
Ikkunoiden vaihto uusiin pääosin ja ulko- ja parvekeoven vaihto.

### **Suunnittelijat**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö   |
| Rakennussuunnittelija | Kasurinen Reima |
| Pääsuunnittelija      | Kasurinen Reima |

### **Päätös**

Hyväksytty

## Perustelut

Rakennetaan lämmin ullakkotila sekä muutoksia myös ensimmäisessä kerroksessa.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman RakL 78 §.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska hankkeella ei ole vaiktusta heidän etuihinsa RakL 63 §.

LVI-tarkastaja: Toimitettava rakennusvalvontaan KVV-suunnitelmat ja IV-suunnitelmat sekä hyväksyttävä KVV- ja IV-vastaava työnjohtajat. Lisäksi toimitettava jätevesisuunnitelma.

### Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Lainhuuto

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

## Lupamääräykset

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RI/RA Reima Kasurinen

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään rkm Timo Kauppi

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat sekä jätevesisuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelmat

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 ja 45 §

Rakentamislaki 78 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo  
email:raimo.huotelin@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

14.10.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.



## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi kiinteistön sijaintikunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 14.10.2025**

**Päätös on lainvoimainen 21.11.2025**

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-to klo 9:00–15:00 ja pe klo 9:00–14:30.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ypäjän kunta  
Perttulantie 20, 32100 YPÄJÄ  
kunta@ypaja.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 02 762 6500

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.