

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 05.09.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 09.09.2025

Päätös on lainvoimainen 17.10.2025

Maisematyölupa 061-2025-47

Hakija

Kiinteistö Oy Forssan Hämeentie 3

Rakennuspaikka

61-1-54-4
Hämeentie 3
30100 FORSSA
Asemakaava
K

Asian vireilletulo

28.08.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Puiden kaataminen, 7 koivua rakennuksen vierustalta.
Entisen kaupungin hotellin puoleisten suojeltujen puiden karsiminen siltä osin kun ne ylettyvät katolle tai seinään kiinni.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Kyseessä on 7 koivua, jotka sijaitsevat joen puoleisella sivulla sekä koskisillan puoleisella sivulla. Tämän lisäksi karsimme joenpuoleiselta sivulta oksia siltä osin kuin ne ylittävät rakennuksen katolle. Samoin haluamme karsia katolle ulottuvat oksat entisen kaupunginhotellin ja kiinteistön välistä. Ko. puut ovat käsittääkseni suojeltu. Karsiminen ainoastaan siltä osin kuin ne ylettyvät katolle ja seinään kiinni.

XXXXXXXXXXXXX kanssa olen asiasta jutellut ja hänelle toimenpide on ok. Syy puiden kaatoon ja karsimiseen on niiden rakennukselle vahingollinen sijainti.

Lupakäsittelyssä rakennusvalvonta on naapurikiinteistön vuokralaisen kanssa keskustellut toimenpiteistä ja asian heille sopivan.

Puiden kaatamisella ei ilmene vaikutuksia naapureiden oikeuteen tai etuun, jolloin naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavoitustoimenjohtaja , Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Selvitys kaadettavan puuston määrästä - Toimenpideselvitys

Sähköinen liite: Muu selvitys - Valokuvat

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Sijaintipiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Sijaintipiirustus

Lupamääräykset

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitus on voimassa kolmen (3) vuoden ajan ilmoituksen käsittelypäivästä.

Muut ehdot:

Hallittu naapurin puiden karsiminen ei edellytä rakennusvalvonnan lupatarvetta. Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on asiasta keskusteltava naapurikiinteistön omistajan kanssa (Forssan kaupunki).
Kaadettujen puiden tilalle tai läheisyyteen sijoitetaan korvaavia puita (julkisivullinen näkymä).

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 ja 54 §

Rakentamislaki 63 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

09.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 09.09.2025

Päätös on lainvoimainen 17.10.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki
PL 62, 30101 FORSSA
Kirjaamon käyntiosoite Turuntie 18
kirjaamo@forssa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu

ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.