

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 19.08.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 21.08.2025

Päätös on lainvoimainen 29.09.2025

Sijoittamislupa 061-2025-44

Hakija

Forssan Ympäristöurakointi Oy

Rakennuspaikka

61-413-1-469
Lavossuontie 191
30420 FORSSA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

04.07.2025

Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tontille rakennetaan kahdeksan merikonttia, joiden sisällä toimii Tilaajan yritystoiminnan servereitä. Konttien rakentamista varten piha-alue tasataan ja täytetään MARA materiaalilla, sekä murskeilla ja pinnataan sepelillä.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Huuskonen Veikka	Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Huuskonen Veikka

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Haetaan sijoittamislupaa kaavoittamattomalle alueelle, johon sijoitetaan 8 kpl 29,72 m² serverikontteja. Konttien rakentamista varten piha-alue tasataan ja täytetään MARA materiaalilla, sekä murskeilla ja pinnataan sepeillä. Alue aidataan teräsverkkoaidalla. Alue sijaitsee maakuntakaavassa työpaikka-alueella (TP) ja on sopivaa rakentamista etäällä asutuksesta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman RakL 78 §.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Hankkeen kiireellisen aikataulun vuoksi maanrakennustyöt olisi tarve aloittaa viipymättä.

UUDELY /3408/2025 lausunto: mahdollistava. Aidan etäisyys oltava kiinteistön rajasta 2-3 m sisäänpäin huollon varmistamiseksi omalla tontilla.

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut mitään huomautettavaa RakL 63 §.

Pelastusviranomaiselle toimitetaan pelastussuunnitelma.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Lausunnot - Tieliittymä- ja näkemalausunto

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Jakomuuntaja pohjapiirustus

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Maaston leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Rakenneleikkaus maasto
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Jakomuuntaja julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Forssan Ympäristöurakointi Oy
Sähköinen liite: Huuskonen Veikka
Sähköinen liite: Muut liitteet - Pelastussuunnitelma
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Lupamääräykset

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Veikka Huuskonen

Sijoittamisluvan RakL 45 § ehdot katsotaan täyttyvän hankkeessa, koska arkkitehtuuri sopii paikkaan, ei vahingoita luonto- maisema ja kulttuuriarvoja eikä estä kuntaa kaavoituksen kehittämisessä tai alueen virkistyskäyttöä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

hulevesisuunnitelma

pelastussuunnitelma

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 45 §

Rakentamislaki 78 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

21.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 21.08.2025

Päätös on lainvoimainen 29.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki
PL 62, 30101 FORSSA
Kirjaamon käyntiosoite Turuntie 18
kirjaamo@forssa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.