

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja  
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 11.08.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 13.08.2025

Päätös on lainvoimainen 22.09.2025

### **Sijoittamislupa 103-2025-9**

#### **Hakija**

Pohjoistuuli BESS Oy

#### **Rakennuspaikka**

103-401-1-21  
Idäntulmantie 65  
31640 HUMPPILA  
Ei kaavaa

#### **Asian vireilletulo**

25.06.2025

#### **Toimenpide**

Muu rakennelma  
Akkuvaramon ja siihen liittyvän sähköaseman rakentaminen.

#### **Suunnittelijat**

|                       |               |              |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Vaativuus    |
| Pääsuunnittelija      | Neronen Matti | Tavanomainen |
| Rakennussuunnittelija | Neronen Matti | Tavanomainen |

## Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Pohjoistuuli BESS Oy hakee sijoittamislupaa kiinteistöllä BESS-sähkövarastokentälle 2261 m<sup>2</sup>. Kyseessä on 30 MW/65 MWh akkuenergiavarasto, joka käsittää 18kpl 4,5 MWh akkukonttia PCS (Power Conversion System) - järjestelmät sekä rakentamisluvalla erikseen sähköaseman joka sisältää noin 35 m<sup>2</sup> laajuisen asemarakennuksen ja päämuuntajan, joka kytketään Elenian 110 kV voimalinjaan.

Hankealue sijaitsee maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella, mutta ei yleiskaavoitetulla alueella.

Ajoyhteys alueelle tulee Idäntulman yksityistien kautta ja tienkäyttösopimus tehdään tiehoitokunnan kanssa.

Akkuvasto -sekä sähköasema -alueet aidataan teräsverkkoaidalla. Akkukontit, PCS-järjestelmät, asemarakennus sekä päämuuntaja perustetaan kivimurskepohjalle betonisin laattaperustuksin, ja alue salaojitetaan tarvittaessa.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit RakL 63 §. Hankkeen kokonaisuuteen on tullut yksi naapurihuomautus kiinteistöltä 169-404-1-326, jossa edellytetään selvitystä alueen ympäristö- ja luontoarvoista, käyttövedestä, viemäröinnistä, paloturvallisuudesta- ja kaasuasioista.

Sähkönsiirtoarakennuksen ja BESS-kentän kokonaisuus on sen verran pieni, 2828 m<sup>2</sup>, että ympäristövaikutus katsotaan vähäiseksi maiseman ja ympäristön kannalta. Peltoalueella oleva hankealue ei myöskään ulotu metsään missä luonnon kannalta vaikutusta olisi enemmän. Konttien tuulettimien äänen ei voida katsoa tuottavan alueen pysyväälle asutukselle haittaa, koska etäisyyttä on vähintään n 70 m . Hulevesien ohjaus tapahtuu normaalilla tavalla imeyttämällä ja maaston kallistuksilla.

Alustava paloturvallisuussuunnitelma on tehty ja esitetty pelastuslaitokselle. Paloviranomaisen lausunto ja lopullinen pelastussuunnitelma tehdään kun laitetoimittaja on varmistettu.

BESS-kenttään ei tarvita rakentamislupaa, koska sinne sijoitettavat sähkövarastokontit alittavat kukin 30 m2.

Hankkeeseen ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää muita lausuntoja ELY-keskuksen antamien ohjeiden mukaisesti

Hakemus hyväksytään RakL 45 § mukaisena sijoittamisena muualla kuin asemakaava-alueella koska laissa mainitut edellytykset täyttyvät. Keskeisiä asioita ovat: rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle, luonnonle ja naapuristolle, ei estä kuntaa kehittämästä kaavoitustaan eikä estä liikennejärjestelyjä, virkistystoimintaa ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä johda merkittävään rakentamiseen.

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Alustava paloturvallisuussuunnitelma

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Maanvuokrasopimus alueesta

Sähköinen liite: Muu selvitys - Selostus rakennushankkeesta

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Pohjakarta

Sähköinen liite: Neronen Matti

#### **Lupamääräykset**

Hankkeen pääsuunnittelijana ja rakennussuunnittelijana on Matti Neronen.

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Hulevesisuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Hulevesisuunnitelma on esitettävä ennen rakennustyöhön ryhtymistä.

Päivitetty pelastussuunnitelma ja paloviranomaisen lausunto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Pelastusviranomaiselle on suotava mahdollisuus erityispalotarkastukseen ennen loppukatselmusta. Desibelivaikutus ei saa ylittää määräyksiä lähimmän asuinrakennuksen kohdalla.

Akkuvarastokenttää tulee istuttaa matalilla pensailta sekä itä- että eteläpuolelta maisemallisista ja ääniteknisistä syistä.

Rakennusvalvontaan on toimitettava kopio tiekunnan kanssa tehdystä sopimuksesta ja päivitettävä asemapiirrokseen tieliittymän paikka.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 45 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo  
email:raimo.huotelin@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Julkaisupäivä

13.08.2025

### Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi kiinteistön sijaintikunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 13.08.2025**

**Päätös on lainvoimainen 22.09.2025**

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Humppilan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Humppilan kunta  
Kisakuja 2, 31640 HUMPPILA  
kirjaamo@humppila.fi

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan

saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhtykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.