

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Huotelin Raimo

Päätöspäivämäärä 17.06.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 19.06.2025

Päätös on lainvoimainen 29.07.2025

Rakentamislupa 103-2025-7

Hakija

Liuhalan Tila Oy

Rakennuspaikka

103-406-1-287
Otsolantie 1
31640 HUMPPILA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

28.04.2025

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos
Kanalarakennuksen varasto muutetaan kattilahuoneeksi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Suikki Jouni	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Suikki Jouni	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Kanalarakennuksen varastoon muutetaan kattilahuone, muutosalue 72 m². Muutostyön yhteydessä rakennukseen lisätään uusi kattilahuone ja erillisenä rakennelmana öljysäiliö. Kohde sijaitsee pohjavesialueella.

LVI-tarkastaja: Vesijohto/viemäröinti-suunnitelma on toimitettava huomioituna nykyisen pohjapiirustuksen puutteet. KVV-vastaava haettava VV-asennuksille.

Öljylämmityksessä huomioitava pohjavesialueen vaatimat edellytykset.

Huom. Pelastuslaitos/Ympäristönsuojelu lausunnot.

Ympäristötarkastaja: Hanke on pohjavesialueella. Kattilahuoneen lattian tulee olla nestetiivis. Kattilasta öljysäiliölle tulevat putket tulee laittaa erilliseen suojaputkeen. Vaaditaan yksiputkijärjestelmä. Öljysäiliön suojauksen riittävyys tarkastetaan ympäristöluvan määräaikaistarkastuksen yhteydessä.

Kanalan lattian vesitiiveys tulee myös varmistaa ja tarvittaessa lattia korjata/pinnoittaa.

Jätevesien umpisäiliöissä on oltava täyttymisestä kertovat hälyttimet.

Kanalalla on voimassa oleva ympäristölupa, joka sallii enintään 20 150 kananuorikon kasvattamisen kerrallaan.

Pelastuslaitos: Palo-osastoinnit ovat määräysten mukaisia. Pelastusviranomaisen kehottaa harkitsemaan kanalan ja varasto-osan välisen seinän osastointia. Uusi kattilahuone on määräysten mukaisesti suunniteltu. Alkuseräkalusto ja poistumisturvallisuus kunnossa. Erillisen selvityksen mukainen öljysäiliö ei aiheuta maaperän pilaantumista.

Naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta koska hankkeella ei ole vaikutusta heidän etuihinsa RakL 63 §.

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Jari Salmisto 22.05.2025, Ehdollinen

Henna Pirhonen 14.05.2025, Ehdollinen

Pelastuslaitos 22.05.2025, Palautettu

Pelastuslaitos 11.06.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Leikkauspiiirustus - Leikkaukset ja rakenteet

Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Jouni Suikin laatima selvitys öljylämmityslaitteistosta

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirros

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 11.06.2025

Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on rkm Jouni Suikki

Rakennustöiden vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytään rkm Jouni Suikki

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Muut ehdot

Kanalan ja varaston seinä on osastoitava EI30 rakenteella.

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).

Vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 ja 45 §

Rakennustarkastaja Huotelin Raimo
email:raimo.huotelin@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

19.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 19.06.2025

Päätös on lainvoimainen 29.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki
PL 62, 30101 FORSSA
Kirjaamon käyntiosoite Turuntie 18
kirjaamo@forssa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.