

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja  
Laaksonen Jukka

Päätöspäivämäärä 22.04.2025

Päätöksen julkaisupäivä on 24.04.2025

Päätös on lainvoimainen 03.06.2025

Rakentamislupa 169-2025-10

### Rakennuspaikka

169-403-1-573  
Jänhijointie 191  
31630 MINKIÖ  
Ei kaavaa

### Asian vireilletulo

11.04.2025

### Toimenpide

Uusi rakennus  
Maatalouden varastorakennuksen rakentaminen.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1042197093     | 324.0       | 324.0     | 1320.0   |

### Suunnittelijat

|                  |                  |              |
|------------------|------------------|--------------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö    | Vaativuus    |
| Pääsuunnittelija | Leppäkoski Hannu | Tavanomainen |

## Päätös

Hyväksytty

## Perustelut

Rakennetaan paikalla rakennettava talousrakennus jossa puolilämmintä 80 m<sup>2</sup> ja lämmittämätöntä tilaa 222 m<sup>2</sup>

Haetaan uusi rakentamislupa vanhan rauenneen rakennusluvan 169-2003-68 tilalle.  
Rakennus on valmistunut lupaehtojen mukaisena, mutta loppukatselmus on suorittamatta.  
Luparakennus saatetaan uudelleen voimaan tällä rakentamisluvalla.

Naapurit on kuultu vanhan luvan yhteydessä ja hankkeella ei ilmene vaikutuksia naapureiden oikeuteen ja etuun, on ilmeisen tarpeetonta naapurien kuuleminen.

## Vaativuus

Tavanomainen

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

## Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asema

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Muut liitteet - Luvan 169-2003-68 vast tj tarkistusasiakirja

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

## Lupamääräykset

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Rkm Leppäkoski Hannu.

Rakennustöiden vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytään Rkm Leppäkoski Hannu.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä::**

Rakennesuunnitelmat, mikäli ei ole toimitettu vanhentuneen luvan yhteydessä.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Mikäli korjaamotilan viereistä tilaa käytetään muuhun kuin konesuojatarkoitukseen (esim. varastointiin), tulee väliseinän olla asianmukaisesti palo-osastoitu.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 ja 45 §

Rakentamislaki 63 §

Johtava rakennustarkastaja Laaksonen Jukka  
email:jukka.laaksonen@forssa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

24.04.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)  
Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 24.04.2025**

**Päätös on lainvoimainen 03.06.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Forssan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Forssan kaupunki  
PL 62, 30101 FORSSA  
Kirjaamon käyntiosoite Turuntie 18  
[kirjaamo@forssa.fi](mailto:kirjaamo@forssa.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon, vaihe 03-41411

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.