Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Milla Kytölä

Päätöspäivämäärä 02.11.2026

Päätöksen julkaisupäivä on 04.11.2026

Päätös on lainvoimainen 15.12.2026

Maisematyölupa 169-2026-32

Hakija

Jokioisten kunta

Rakennuspaikka

169-408-1-1350 169-408-1-1443 169-408-1-953
Otontie 2
31600 JOKIOINEN
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

02.10.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Jokioisten kunnan metsänhoitosuunnitelman 2022-2031 toteuttaminen.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Jokioisten kunnan metsänhoitosuunnitelman 2022-2031 toteuttaminen. Suunnitelman mukaisia hakkuita tehdään liitekarttojen mukaisilla kuvioilla osoitteessa Otontie 2 kiinteistöillä 169-408-1-1350, 169-408-1-1443 sekä 169-408-1-953. Kuviokohtaiset toimenpiteet, kuten ensiharvennus, harvennus sekä poimintahakkuu, on esitetty liitekartoissa.

Naapurit on kuultu v.2022 yleisellä kuulutuksella sekä nyt lupakohtaisella kuulutuksella. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista RakL 64 §.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Toimenpidekartat
Sähköinen liite: Selvitys kaadettavan puuston määrästä - Kuviotiedot
Sähköinen liite: Valtakirja - Hallintösääntö. Kunnanpuutarhurin valtuudet.
Sähköinen liite:

Lupamääräykset

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa siten että henkilöliikenne estetään hankealueelle joka merkitään tarpeen mukaan varoituskyltein puunkaadon ajaksi. Toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa kiinteistöille tai ihmisille. Ohjelman mukaisesti hakkuualueille on jätettävä kasvillisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 ja 54 §
Rakentamislaki 64 §

Rakennustarkastaja Milla Kytölä
email:milla.kytola@forssa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

04.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

150.00 euroa

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikaisuvaatimusohje

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2) kunnan jäsenellä;
3) kunnalla;
4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Forssan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen julkaisupäivä on 04.11.2026
Päätös on lainvoimainen 15.12.2026

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen postitse tai henkilökohtaisesti toimitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on oltava perillä Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonnassa viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00-15:00.
Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on lähetettävä rakennusvalvonnan sähköpostiin viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto
c/o Forssan kaupunki, seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, 30101 FORSSA
Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa
rakennusvalvonta@forssa.fi
Puhelinnumero vaihde 03-41411

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:
Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.