Kaupunginvaltuusto

Aika 16.11.2026 klo 18:00 - 19:57

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 75	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 76	Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026	5
§ 77	Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit	8
§ 78	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma	13
§ 79	Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta	22
§ 80	Valtuustoaloite kaupungin omistamista yritystonteista ja asuntopolitiikasta	29
§ 81	Valtuustoaloite: Monimuotoisten metsien Forssa	32
§ 82	Valtuustoaloite keskustan ja Loimijoen ranta-alueiden puistojuoksureitin sekä katuvalaistuksen kunnostamiseksi	33
§ 83	Valtuustoaloite strategisen kumppanuusmallin käyttöönottamiseksi kaupungin ja paikallisten urheiluseurojen välisessä yhteistyössä	35

Osallistujat

Päätöksentekijät	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.	
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.	
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.	§:t 75-79 klo 18.00-19.42
	Vuorenmaa Janne	valtuuston III vpj.	
	Aronen Hanna	jäsen	
	Eriksson Otto	jäsen	
	Grahn-Laasonen Sanni	jäsen	
	Güzel Arkan	jäsen	
	Hakala Reima	jäsen	
	Halonen Kristiina	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Heinämaa Pasi	jäsen	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Ilvonen Sirkka-Liisa	jäsen	
	Jaakkola Asta	jäsen	
	Jokinen Saara	jäsen	
	Järvi Sanna	jäsen	
	Järvinen Satu	jäsen	
	Kaasalainen Kati	jäsen	§:t 75-79 klo 18.00-19.43
	Kainulainen Jennica	jäsen	§:t 75-79 klo 18.00-19.43
	Kolunen Seppo	jäsen	
	Kranni Maija	jäsen	
	Lahtinen Maaret	jäsen	
	Lehtinen Matti	jäsen	
	Lintonen Emmi	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Norri Teresa	jäsen	
	Penttilä Mika	jäsen	
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Sundell Ville	jäsen	
	Suomi Mikko	jäsen	
	Suoranta Kari	jäsen	§:t 75-80 klo 18.00-19.47
	Torkkel Liinu	jäsen	
	Uutela Matti	jäsen	
	Vikman Pasi	jäsen	
	Vinnikainen Irmeli	jäsen	
	Wiisak Johanna	jäsen	
	Eid Hussien	varajäsen	
	Henriksson Jaakko	varajäsen	
	Jaakkola Tea	varajäsen	
	Kotiniemi Sami	varajäsen	
	Mäkelä Arja	varajäsen	
Muut	Tuomola Freta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Kotilainen Sirpa	hallintosihteeri	
	Finning Timo	talousjohtaja	

	Heinilä Antti	tekninen johtaja
	Kemppainen Tiina	hyvinvointi- ja kehityspäällikkö
Poissa	Aaltonen Suvi	jäsen
	Ahtola Tero	jäsen
	Joenpalo Ilkka	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Sipponen Jukka	jäsen

Allekirjoittajat

Lotta Saarenmaa
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 75 - 83

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 19.11.2026

Mika Penttilä

Tarja Rajahalme-Tahvanainen

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 20.11.2026

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

KV 16.11.2026 § 75

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 102 §:n edellyttämällä tavalla. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu valtuuston 9.6.2025 päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Jos valtuutettu ei esteen vuoksi voi hoitaa tointaan, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä valtuuston puheenjohtajalle. Tämän ilmoituksen voi tehdä myös kaupungin keskushallinnon hallintopalveluihin.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 123 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin, kuin pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Mika Penttilä ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen (varalla Jukka Sipponen ja Ville Sundell).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 19.11.2026 ja pidetään yleisesti nähtävänä 20.11.2026.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mika Penttilän ja Tarja Rajahalme-Tahvanaisen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mika Penttilän ja Tarja Rajahalme-Tahvanaisen
3. käsitteli asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus	§ 267	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 76	16.11.2026

Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026

215/02.02.01/2026

KH 9.11.2026 § 267

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Talousohjeiden mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kaupunginhallituksen päättämin menettelytavoin. Osavuosikatsaukset ovat kuukausiraportoinnin lisäksi keskeinen osa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurantaa ja raportointia.

Osavuosikatsaukseen 1.1. - 30.9.2026 sisältyy mm. kaupungin talouden toteuma, henkilöstö-, väestö-, työllisyys- ja rakentamistietoja ja konserniraportointi. Osavuosikatsauksessa palvelualueet raportoivat toiminnallisten tavoitteiden tilanteen, ennusteensa koko vuoden toteumaksi ja olennaiset poikkeamat.

Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Tässä esitetyt luvut ovat kaupungin lukuja, joissa ei ole mukana liikelaitosta. Liikelaitos on mukana kuitenkin osavuosikatsauksen yhdistellyissä tulos- ja taselaskelmissa. Sulkeissa esitetty luku on 30.9.2025 tilanne.

Toimintatuotot olivat syyskuun lopussa 16,3 (15,2) miljoonaa euroa eli 86,7 % budjetoidusta. Toimintatuotot sisältävät olennaisen poikkeaman, eli Ratasmäen tonttikaupasta kirjatun 2,6 miljoonan euron myyntivoiton. Tuottoja on pienentänyt sote-kiinteistöjen myynti alkuvuodesta tasearvoilla, jonka seurauksena vuokratuotot tulevat jäämään viime vuotta pienemmiksi. On myös huomioitava, että vertailujaksolla Vesihelmi oli vielä osittain avoinna, mikä selittää osaltaan toimintatuottojen kehitystä viime vuoteen verrattuna.

Toimintakulut olivat syyskuun lopussa 46,7 (46,1) miljoonaa euroa ja 70,9 % talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma oli 22,5 (22,2) miljoonaa euroa ja 75,0 % talousarviosta. Palvelujen ostot olivat 12,3 (12,0) miljoonaa euroa ja 65,7 % talousarviosta. Henkilöstökulujen koko vuoden toteuma ylittänee talousarvion niukasti, vaikka toistaiseksi toteuma onkin talousarvion mukainen. 1.8. palkkoihin tehtiin 2,27 prosentin yleiskorotus, minkä lisäksi 1.10. palkkoihin kohdistui paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaerä,

joiden yhteisvaikutus on 0,6 prosenttia palkkoja korottava. Palvelujen ostojen voi sen sijaan ennakoida alittavan talousarvion. Toimintakulujen isoin talousarvioylitys tulee olemaan työmarkkinatuen kuntaosuus eli ns. työttömyysetuuskustannukset. Niiden toteuma on ollut 2,1 (1,7) miljoonaa euroa ja koko vuoden toteuma ylittänee talousarvion noin 0,3 miljoonalla eurolla.

Toimintakate ilmoittaa paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli -30,4 (-30,9) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 64,6.

Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä yhteensä 29,4 (27,6) miljoonaa euroa. Yhteisöveron kertymän kehitys on ollut positiivista, koska toteuma on tähän mennessä ollut jo 106,3 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Valtionosuuksien toteuma on ollut 10,3 (9,8) miljoonaa euroa ja 75,9 prosenttia talousarviosta.

Kaupungin tulos yhdeksän kuukauden osalta oli 6,1 (2,8) miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan kaupunkiemon koko vuoden tavoitetulos on -0,4 miljoonaa euroa.

Investointeihin oli käytetty yhteensä 7,0 (6,3) miljoonaa euroa. Kaupungin lainamäärä 30.9.2026 oli 28,6 (31,9) miljoonaa euroa. Lainojen keskikorko oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,14 %. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa ei ole nostettuna. Lainojen suojausaste on 91,1 %. Asukasta kohden lainamäärä oli 1 773 (1 954) euroa/asukas.

Talousarvio on toteutunut toistaiseksi käyttötalouden osalta talousarviota paremmin ja vaikka tonttikauppa eliminoitaisiin pois, niin tilikauden tulos tulee todennäköisesti ylittämään talousarvion.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2026 tiedoksi ja ehdottaa valtuuston merkitsevän sen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 267	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 76	16.11.2026

KV 16.11.2026 § 76

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee liitteenä olevan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2026 tiedoksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026

Kaupunginhallitus	§ 268	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 77	16.11.2026

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

437/02.03.00/2026

KH 9.11.2026 § 268

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosentin kymmenesosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotulojen kehitys

Kuntaliiton kuntakohtaisen ennusteen mukaan Forssan kaupungin verotulot kasvaisivat 1,9 prosenttia vuoden 2026 talousarviosta ja olisivat 39,1 miljoonaa euroa. Siitä kunnallisveroa olisi 28,6 milj. €, yhteisöveroa 5,1 milj. € ja kiinteistöveroa 5,3 milj. €. Kuntaliitto ennakoi kaupungin verotulojen kasvavan 2,6 prosenttia vuonna 2028 ja 2,8 prosenttia vuonna 2029.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,50. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosenttien aritmeettinen keskiarvo vuonna 2026 on 8,82 prosenttia ja verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo 7,57 prosenttia. Kanta-Hämeen kuntien verotettavilla tuloilla painotettu tuloveroprosentti on 8,49 prosenttia. 10 000–20 000 asukkaan kuntakokoluokan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo on 8,75. Vuonna 2026 noin 65 prosenttia suomalaisista asuu kunnassa, jonka tuloveroprosentti on Forssan 8,50 prosentin tuloveroprosenttia pienempi. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2026 on lueteltu alla.

Forssa 8,50
Hattula 8,40
Hausjärvi 9,30
Humppila 9,80
Hämeenlinna 8,40
Janakkala 8,90
Jokioinen 9,00
Loppi 8,90
Riihimäki 7,90
Tammela 8,90
Ypäjä 9,30

Laskennallisesti 0,1 prosenttiyksikön muutos tuloveroprosentissa merkitsee noin 314 000 euron muutosta kaupungin vuotuisessa kunnallisverokertymässä.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa, jotka ovat:

	Vaihteluväli 2027	Forssa 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00 %	1,40 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00 %	1,40 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00 %	0,41 %
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00 %	1,41 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %	
Voimalaitokset	0,93 - 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, mutta tällä hetkellä kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien verotusarvoilla painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,31
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,18
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,26.

Yhteisövero

Kaupunginhallitus	§ 268	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 77	16.11.2026

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöverokanta on vuonna 2026 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2026 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 77,16 prosenttia ja kuntien 22,84 prosenttia. Voimassa olevan lainsäädännön mukainen kuntien jako-osuus verovuonna 2027 on 22,99 prosenttia.

Orpon hallitus on esittänyt yhteisöverokannan alentamista 20 prosentista 18 prosenttiin vuoden 2027 alusta lukien. Uutta verokantaa sovellettaisiin ensimmäisen kerran verovuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa.

Yhteisöverokannan alentaminen pienentää yhteisöveron kokonaiskertymää ja siten lähtökohtaisesti myös kuntien yhteisöverotuloja. Veroperustemuutosten vaikutuksia kuntatalouteen kompensoidaan kuitenkin yhteisöveron jako-osuuksia muuttamalla. Tämän vuoksi vuoden 2027 lopullinen kuntien jako-osuus voi poiketa tällä hetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesta jako-osuudesta.

Yksittäisen kunnan osuus kuntien yhteisöverosta määräytyy kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän perusteella. Kunnan jako-osuus lasketaan kahden viimeksi valmistuneen verotuksen tietojen perusteella määräytyvien jako-osuuksien keskiarvona.

Talousarvio 2027

Kaupunginjohtajan esitys talousarviosta vuodelle 2027 ei sisällä muutoksia veroprosentteihin. Talousarviossa poistoeron vähennys huomioiden tilikaudesta kirjataan 1 982 418 euroa alijäämää.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 268	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 77	16.11.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 16.11.2026 § 77

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,50
2. määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:
- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Käsittely

Ville Sundell teki Maija Krannin kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen:

Päätösehdotuksen kohta 1 muutetaan muotoon: vahvistaa verovuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,70.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä ja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sundellin esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys sähköisessä kokousjärjestelmässä, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: 41 (neljäkymmentäyksi) JAA-ääntä ja kaksi (2) EI-ääntä. Äänestyspöytäkirja liitteenä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi äänin 41-2.

Päätös

Valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 41-2.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Valtuutettu Ville Sundell ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. (Eriävä mielipide pöytäkirjan liiteenä)

Kaupunginhallitus	§ 268	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 77	16.11.2026

Liitteet

- Äänestystulosraportti kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 77
- Eriavä mielipide kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 77 Ville Sundell

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma

322/02.02.00/2026

KH 08.06.2026 § 144

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Kuntatalouden tilanne ja näkymät

Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelma toukokuulta 2026 arvioi kuntataloudessa olevan tuntuva sopeuttamistarve tulevina vuosina. Kuntatalouden menojen ennakoidaan kasvavan muun muassa

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

palkkaratkaisujen vuoksi ja kasvukeskusten välttämättömien investointien vuoksi. Lisäksi työttömyysetuuksien rahoitusvastuu lisää menokehityksen epävarmuutta. Verotulojen kehityksen ennustetaan olevan kohtuullista, mutta valtionosuuksia rasittavat pysyvät ja määräaikaiset leikkaukset. Palvelutarpeen väheneminen ei realisoidu menojen alenemisena, sillä palveluverkon ja henkilöstörakenteen sopeuttaminen vaativat enemmän aikaa. VM ennakoi, että kuntien toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena vuosien 2027–2030 ajan ja kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu.

Kuntien käyttötuloista noin 55 prosenttia muodostuu verotuloista. Sen vuoksi talouskasvu ja sen myötä kasvavat verokertymät ovat kunnille erittäin tärkeitä. Valtiovarainministeriön suhdanne-ennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa vuosina 2027–2030 keskimäärin 1,5 prosentin vuosivauhtia, mutta työllisyys lisääntyy vaimeasti ja työttömyys pysyy korkealla tasolla. Tämän hetken ennusteet sisältävät paljon epävarmuutta, koska Hormuzinsalmen tilanteen vaikutukset maailmantalouteen ja inflaatioon ovat toistaiseksi varsin epäselviä.

VM:n koko kuntakenttää koskeva arvio osuu hyvin myös Forssan kaupungin tilanteeseen. Verotulojen ennakoidaan kehittyvän kohtuullisesti, mutta tilannetta hankaloittaa laskusuunnassa olevat valtionosuudet ja kasvavat kustannukset. Vuonna 2025 kaupunki teki vahvan tuloksen, mutta tulos perustui moniin sellaisiin tekijöihin, jotka eivät vaikuta enää suunnitelmakaudella. Seuraavaksi on kerrottu muutostekijöistä, joiden perusteella suunnitelmakauden tulokset heikentyvät.

Arvio kaupungin talouteen vaikuttavista seikoista

Kuntasektorin palkkakustannukset kasvavat noin 3,5–4,0 prosenttia vuodesta 2026 vuoteen 2027, kun asiaa tarkastellaan vuosikustannusten muutoksena. Vuoden 2027 aikana sopimuskorotukset ovat nimellisesti noin 2,8 prosenttia, mutta vuosikustannusten muutoksessa on huomioitava myös vuoden 2026 aikana tehdyt muutokset, jotka vaikuttavat täysimääräisesti vasta vuonna 2027. Kaupungin henkilöstökulut ovat vuonna 2026 noin 30 miljoonaa euroa, joten sopimuskorotusten myötä henkilöstökulut kasvavat hieman yli miljoonalla eurolla. Suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 palkankorotuksista ei ole vielä varmaa tietoa, joten suunnittelun tulee perustua arvioihin. Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton arvioihin perustuen myös suunnitelmavuosien palkkojen ennustetaan kasvavan yli 3 prosentin vuosivauhtia. Kunta-alan sopimusratkaisu nostaa välillisesti myös palvelujen ostojen kustannuksia, koska hankintoja tehdään paljon työvoimavaltaisilta

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

aloilta, kuten esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluista. Loimijoen Kuntapalvelut Oy on jo ennakoinut varsinkin ateriapalveluiden kustannusten nousevan merkittävästi vuodelle 2027.

Valtionvarainministeriö ennustaa inflaation pysyttelevän noin kahden prosentin vuositasolla suunnitelmakauden ajan. Samalla on huomioitava, että VM:n ennuste perustuu oletukseen, että Lähi-idän kriisi ratkeaa suhteellisen nopeasti. Epäsuotuisammassa skenaariossa kriisi pitkittyy ja öljyn hinnan nousu rajoittaa talouskasvua ja samalla kiihdyttää inflaatiota.

Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot kasvavat 2,2 prosenttia vuonna 2027, mikä on noin 850 000 euroa. Suunnitelmavuosien verokertymien ennustetaan kasvavan 2,7 ja 2,4 prosenttia.

Ensimmäisten ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaan kaupungin valtionosuudet laskevat noin 600 000 euroa vuodesta 2026, mutta laskelmassa ei ole huomioitu OKM:n valtionosuuksien muutosta. On varsin todennäköistä, että valtionosuudet laskevat enemmän, koska valmistavan opetuksen oppilasmäärät ovat laskeneet ja niillä on suora vaikutus valtionosuuksiin. Suunnittelun lähtökohtana voi pitää sitä, että verorahoitus ei kokonaisuudessaan muutu vuodesta 2026. Tällä oletuksella verotulot kasvavat saman verran, mitä valtionosuudet laskevat.

Väestörakenteen muutos

Syntyvyyden nopea lasku on yksi keskeisimmistä kuntataloutta muuttavista tekijöistä. Vaikutus on ristiriitainen, koska sekä tulo- että kustannuspaineet heikkenevät kokonaisuutena. Palvelutarve vähenee, mutta samaan aikaan oppilaskohtaiset yksikkökustannukset ovat vaarassa kasvaa, koska toimitilat ja resurssit eivät skaalaudu lineaarisesti kysynnän mukana. Valtionosuudet sen sijaan seuraavat väestöpohjaa ja palvelutarvetta. Asia koskee lähes kaikkia kuntia muutamia kasvukeskuksia lukuun ottamatta. Myös Forssan kaupungissa lasten määrä on selvässä laskussa ja sitä myöten sekä palvelutarve että valtionosuudet.

Asia on tiedostettu ja sen perusteella kaupungissa on laadittu perusopetuksen palveluverkkoselvitys, jonka keskeinen sisältö on, että tavoitteena tulisi olla perusopetuksen kehittämissuunnitelma, jossa määritellään tarkastelupisteet, jolloin lisäselvityksiä ja johtopäätöksiä tehdään. Tällainen suunnitelmallinen toimintamalli antaa mahdollisuuden palveluverkkoselvitystä valmistelleen työryhmän mukaan mahdollisuuden reagoida joustavasti palvelutarpeiden muutoksiin. Sivistyslautakunta on 12.5.2026 § 55

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät palveluverkkoselvityksen tiedoksi. Sivistyslautakunta päätti esittää myös, että 1.2.2028 mennessä palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Mikäli valtuusto hyväksyy palveluverkkoselvityksen, sillä on merkittävä vaikutus kaupungin talousarvioon ja taloussuunnitelmaan. Vaikka lasten määrän väheneminen on tunnistettu ja selvityksessä esitetään etenemistä vaiheittaisen kehittämissuunnitelman kautta, ratkaisu siirtää konkreettiset päätökset tulevaisuuteen. Tällainen toimintamalli varmistaa, että tärkeät rakenteisiin liittyvät päätökset tehdään perusteellisiin selvityksiin perustuen sekä talous että kuntalaisten etu huomioiden, mutta samanaikaisesti se rajoittaa lyhyen aikavälin talouden sopeuttamismahdollisuuksia.

Työllisyyden hoito
Työllisyyden hoidon kustannusten kaksi merkittävintä erää ovat TyöHämeelle maksettavat kuntaosuudet työllisyyden hoidon palveluista ja työttömyysetuuksien kuntaosuus. Näiden kahden erän lisäksi kaupunki voi järjestää omia työllisyyttä edistäviä palveluja. Kaksi ensimmäistä erää tulevat jossain määrin annettuina ja ovat vahvasti riippuvaisia työttömyyden määrästä, mikä tekee kokonaisuudesta herkästi vaihtelevan. Kaupunki voi lyhyellä tähtäimellä vaikuttaa eniten omien palvelujensa määrään.

TyöHämeen kuntamaksujen määräytymisperuste on muuttumassa vuoden 2027 alusta lukien. Aiemmin kuntien maksut perustuivat kuntien saamiin valtionosuuksiin, mutta jatkossa kuntien kustannukset määräytyvät yleiskustannusten osalta kunnan työttömyyden, 18–64-vuotiaiden asukasmäärän ja vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Lisäksi hyvin karkeasti arvioituna puolet kuntamaksuista määräytyy aiheuttamisperiaatteen mukaan. Eli kukin kunta vastaa niistä kustannuksista, jotka voidaan suoraan kohdentaa jonkin kunnan aiheuttamaksi. Forssassa on tällä hetkellä työllisyysalueen suurin työttömyys ja palvelutarve on muita kuntia suurempi. Siitä seuraa, että rahoitusmallin muutos nostaa kaupungin työllisyysalueelle maksamia kuntamaksuja. Työllisyysalueen alustavan suunnitelman mukaan kaupungin maksut olisivat 2,06 miljoonaa euroa vuonna 2027, mikä tarkoittaisin noin 0,2 miljoonan euron nousua vuodesta 2026.

Työttömyysetuuksien kuntaosuus oli 2,5 miljoonaa euroa vuonna 2025 ja vuonna 2026 se tulee ennusteen mukaan olemaan noin 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 työttömyysetuuksien kuntaosuuteen liittyy epävarmuutta. Työllisyyttä tukevien toimenpiteiden onnistuminen ja yleinen suhdannekehitys ratkaisevat

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

työttömyysetuuksien kuntaosuuden kehityksen. Kokonaisuutena työllisyyden hoidon kustannukset ovat kuitenkin nousemassa.

Kotouttamisen edistämiseen saatavat valtion korvaukset

Kotoutumisen edistäminen on kaupungin lakisääteinen tehtävä, johon valtio maksaa laskennallista korvausta kaupungissa asuvien maahan muuttaneiden perusteella. Kaupunki saa laskennallista korvausta kotoutumislain 2 §:n 3 ja 4 momentin mukaisista henkilöistä ja sitä maksetaan yleensä kaksi vuotta. Vieraskielisten osuus Forssan väestöstä on kasvanut viime vuosina merkittävästi (vrt. 31.12.2025 yli 10 %). Suomen maahanmuuttopolitiikan kiristyessä kasvu tulee todennäköisesti pysähtymään jo kuluvana vuonna. Koska valtion maahan muuttaneiden kotoutumiseen kohdentamia korvauksia maksetaan kustakin kotoutujasta rajoitettu aika, korvaukset vähenevät merkittävästi suunnitelmakaudella - ellei paikkakunnalle tule uusia, korvauksen kriteerit täyttäviä maahanmuuttajia.

Vuonna 2025 kaupunki sai korvauksia kotouttamisen edistämiseen 1,7 miljoonaa euroa. Arvio vuoden 2026 korvauksista on 1,2 miljoonaa euroa. Kotouttamiskorvauksen piirissä olevien henkilöiden perusteella tehdyn arvion mukaan korvaukset ovat vain 0,4 miljoonaa euroa vuonna 2027 ja sen jälkeen ne tippuvat vielä pienemmiksi. Vaikka kyse on arvioista, on kotouttamisen edistämiseen saatavilla korvauksilla merkittävä vaikutus kaupungin talouteen suunnitelmakaudella.

Vesihelmen toiminta käynnistyy

Vesihelmen toiminta käynnistyy peruskorjauksen jälkeen ja Vesihelmen pääsymaksutulot ja käyttökustannukset normalisoituvat. Peruskorjauksen valmistuttua hankkeen mukaiset suunnitelmapoistot kasvattavat kaupungin poistojen tasoa arviolta hieman yli 0,5 milj. eurolla vuodessa.

Vesihuoltoliikelaitoksen mahdollisen yhtiöittämisen vaikutus

Vesihuollon peruspääoman tuloutus kaupunkiemolle päättyy, mikäli vesihuoltoliikelaitos päätetään yhtiöittää. Tuloutuksen suuruus on ollut noin 700 000 euroa vuosittain. Kaupunkikonsernia tarkastellessa asialla ei ole tulosvaikutusta.

Yhteenveto

Edellä kuvattujen muutostekijöiden perusteella kaupungin taloudellinen kehitys heikkenee suunnitelmakaudella merkittävästi.

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

Mikäli palvelurakenne ja toiminnan laajuus säilyvät olennaisesti nykyisellään eikä sopeuttavia toimenpiteitä toteuteta, muodostuu kaupungin tulos selvästi alijäämäiseksi jo talousarviovuonna 2027 ja alijäämä syvenee suunnitelmavuosina. Talousarvion laadinnassa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 4.9. mennessä. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 2.11. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 9.11.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.

2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 46

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 9.11.2026 § 269

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2027 on noin kaksi miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupungin talouden näkymät ovat talousarviovuotta pidemmällä aikavälillä samaan aikaan haastavat ja odottavat. Positiivisia odotuksia tulevaisuuteen luo erityisesti datakeskushanke, jonka odotetaan toteutuessaan vahvistavan kaupungin elinvoimaa, investointeja ja taloudellista toimintaa.

Suunnitelmavuosina toimintamenojen kasvu sekä verorahoituksen kehitys edellyttävät käyttötalouden tarkkaa hallintaa ja rakenteellisten sopeuttamiskeinojen arviointia. Kaupungin tase antaa edelleen liikkumavaraa yksittäisiin alijäämäisiin vuosiin, mutta pysyvä menojen ja tulojen epätasapaino edellyttää talouden sopeuttamista.

Vuoden 2027 talousarvioon vaikuttavat erityisesti palkkojen sopimuskorotukset, verorahoituksen pienentyminen sekä vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittäminen. Vesihuollon yhtiöittämisen vuoksi vuoden 2027 talousarvion luvut eivät kaikilta osin ole suoraan vertailukelpoisia vuoden 2026 talousarvion kanssa.

Verotuloiksi arvioidaan vuonna 2027 yhteensä 39,1 miljoonaa euroa (38,4 milj. euroa vuonna 2026) ja valtionosuuksiksi 12,3 miljoonaa euroa (13,5 milj. euroa). Toimintatuottojen arvioidaan olevan 19,4 miljoonaa euroa ja toimintakulujen 67,7 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat 30,0 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot 19,2 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostuu -48,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin investointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä 6,9 miljoonaa euroa. Lainakannan arvioidaan olevan suunnitelmakauden alussa 28,0 miljoonaa euroa ja lopussa 24,6 miljoonaa euroa, eli

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

noin 1 528 euroa asukasta kohden. Lainanhoitokate on 0,9 vuonna 2027.

Talousarvioesityksessä kunnallisveroprosenttiin ei ole esitetty muutosta, vaan se pysyy 8,50 prosentissa. Kaupungin tilikauden tulokseksi muodostuu -2 667 648 euroa ja tilikauden alijäämäksi poistoeron ja varausten muutosten jälkeen -1 982 418 euroa.

Kokonaisuutena vuoden 2027 talousarvio turvaa nykyiset palvelut ensi vuodelle alijäämäisestä talousarviosta huolimatta. Samalla taloussuunnitelmakauden kehitys korostaa tarvetta käyttötalouden kasvun hillitsemiseen sekä kaupungin tulo- ja menorakenteen pitkäjänteiseen tasapainottamiseen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman

2. oikeuttaa keskushallinnon talouspalveluyksikön tekemään tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 16.11.2026 § 78

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman

2. oikeuttaa keskushallinnon talouspalveluyksikön tekemään tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 269	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.11.2026

Liitteet

- Talousarvio 2027 kh 9.11.2026

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta

432/00.01.02/2025

KH 01.12.2025 § 357

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupungille ollaan laatimassa asuntopoliittista ohjelmaa. Ohjelma tilataan konsulttityönä, mutta kaupungin ja sidosryhmien edustajat ovat aktiivisesti mukana ohjaamassa työtä ja määrittelemässä ohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä.

Ohjelman laatiminen alkaa nykytilan ja toimintaympäristön analyysillä, jonka pohjalta määritellään asumisen strategiset tavoitteet. Ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan konkreettinen toimenpideohjelma. Työssä huomioidaan vaihtoehdot, joissa Forssaan suunniteltu datakeskus toteutuu tai ei toteudu (tai myöhästyy). Työn lopputuloksena on käytännönläheinen, eri toimijoita sitouttava ja helposti viestittävä strateginen suunnitelma asumisen kehittämisen toimenpiteistä.

Työtä varten perustetaan moniammatillinen ohjausryhmä, joka tuo työhön eri näkökulmia ja tietoaineistoa sekä ohjaa sen käytännön toteuttamista. Ryhmään toivotaan edustusta vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta, hyvinvointialueelta (ikääntyvien asuminen) ja elinkeinoelämästä. Lisäksi ryhmään tarvitaan asumisen kehittämisestä vastaavat keskeiset viranhaltijat ja luottamushenkilöiden edustus (esim. kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajat).

Ohjelman laadintaan sisältyy olennaisena osana kaksi työpajaa. Ensimmäisen työpajan aiheina ovat nykytilan ja toimintaympäristön analyysi. Toisessa työpajassa määritellään asumisen strategiset tavoitteet sekä toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi. Työpajaan kutsutaan luottamushenkilöt ja keskeiset viranhaltijat sekä sidosryhmien edustajia.

Lisäksi toteutetaan sähköinen kysely kaupungin luottamus- ja viranhaltijoille sekä asumisen kehittämisen kannalta keskeisten sidosryhmien ja elinkeinoelämän edustajille. Kyselyn avulla selvitetään Forssan asumisen vahvuuksia ja kehittämiskohteita sekä eri tahojen näkemyksiä asumisen strategisista tavoitteista.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

2. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

3. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Muutettu päätösehdotus — Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään valtuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

3. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

4. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Päätös — Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 08.06.2026 § 147

Valmistelija — Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Asumisella on tärkeä rooli kaupungin elinvoiman ja vetovoiman vahvistamisessa. Toimiva asuntopolitiikka vahvistaa kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

viihtyisyyttä ja vetovoimaa, luo edellytyksiä elinkeinoelämän kehittymiselle ja auttaa tasapainottamaan kaupungin taloutta.

Asuntopoliittinen ohjelma on parhaimmillaan strateginen toimintaohjelma, jossa on tehty aitoja valintoja ohjaamaan ja vahvistamaan kunnan kestävää kehittymistä. Vaikuttava asuntopoliittinen ohjelma perustuu ennakointiin, tiedon tehokkaaseen hyödyntämiseen, eri tahojen yhteistyöhän ja perusteelliseen vaikutusten ymmärtämiseen.

Forssan asuntopoliittinen ohjelma täydentää kaupungin yleisiä strategisia tavoitteita asumisen osalta. Ohjelmasta on haluttu tehdä konkreettinen ja käytännönläheinen työkalu, joka ohjaa kaupungin asumisen kehittämistä ja tukevat sen elinvoimaa tulevan vuosikymmenen aikana. Sen tavoitteet ovat toiminnallisia linjauksia, joita kaupunki lähtee toteuttamaan yhdessä kaupunkilaisten ja erilaisten sidosryhmien kanssa. Oleellista on myös toimenpiteiden systemaattinen seuranta oleellista: vain näin varmistetaan suunnitelman ja asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Toteutuksen ja seurannan tarkempi työnjako ratkaistaan erikseen kaupungin sisäisen valmistelun pohjalta.

Ohjelma on laadittu vuorovaikutteisesti yhdessä kaupungin luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden, vanhus- ja vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston sekä Forssa Asunnot Oy:n ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa. Työn ohjausryhmään kuuluivat kaupungingeodeetti Aki Härmä, kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, toimitusjohtaja Henna Linnala (Forssa Asunnot Oy), vanhusneuvoston puheenjohtaja Hilkka Lundell, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen, Forssan nuorisovaltuustojen edustaja Hilma Majala, vammaisneuvoston puheenjohtaja Jukka Mansikkaniemi, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen (OmaHäme), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Mika Penttilä, toimitusjohtaja Riikka Riihimäki (Forssan Yrityskehitys Oy), kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lotta Saarenmaa ja isännöitsijä Eva Salminen (Forssan Yrityskehitys Oy). Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi tekninen johtaja Antti Heinilä. Ohjausryhmä kokoontui valmistelun aikana kaikkiaan kuusi kertaa.

Tärkeä osa prosessia ovat olleet myös kaksi työpajaa, joissa ohjelman lähtökohtia ja tavoitteita on muokattu yhdessä luottamus- ja virkahenkilöiden sekä sidosryhmien edustajien kanssa.

Ohjelman linjaukset on laadittu työn ohjausryhmässä. Linjausten pohjaksi työssä on laadittu tiivis Forssan asumisen nykytilan analyysi, jossa tavoitteena on ollut tunnistaa Forssan asumisen

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

keskeiset ajankohtaiset haasteet ja mahdollisuudet. Analyysissä on hyödynnetty tilastotietoja, ajankohtaisia selvityksiä asumisen tulevaisuudesta sekä kaupungin luottamushenkilöille suunnatun kyselyn tuloksia.

Linjaukset vuosille 2026-2035

•Kehitetään asumisen yhteisöllisyyttä sekä asukkaiden ja yhteisöjen aktiivista osallistumista asuinalueiden kehittämiseen.

•Edistetään sitä, että Forssassa on palveluiden lähellä tarjolla eri kokoisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja eri elämäntilanteisiin.

•Ehkäistään alueiden eriytymistä ja turvattomuutta kehittämällä asuinalueiden vahvuuksia yhdessä asukkaiden kanssa.

•Tarjotaan ikääntyville monipuolisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä asuntoja lähellä palveluja.

•Varaudutaan datakeskuksen tuomaan asuntokysyntään ja tuetaan työ- ja asuntomarkkinoiden kohtaantoa yhteistyössä paikallisten yritysten ja oppilaitosten kanssa.

•Suunnitellaan uusi asuntotuotanto tukemaan nykyistä yhdyskuntarakennetta ja vältetään uuden alikäytössä olevan infran syntyä.

Liite: Forssan asuntopoliittinen ohjelma - ohjausryhmän hyväksymä luonnos 6.5.2026

Esittelijä — Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus pyytää lausunnot asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta elokuun 2026 loppuun mennessä seuraavilta tahoilta: yhdyskuntalautakunta, ympäristölupalautakunta, hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Forssan seudun vammaisneuvosto, OmaHäme, Forssa-Asunnot Oy ja Forssan Yrityskehitys Oy.

Päätös — Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 9.11.2026 § 270

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Asuntopoliittisen ohjelmaan lausuivat Forssa-Asunnot Oy, Forssan Vanhusneuvosto, Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta, Oma Häme, Yhdyskuntalautakunta ja Ympäristölupalautakunta. Asuntopoliittisesta ohjelmasta eivät lausuneet Nuorisolautakunta, Forssan seudun vammaisneuvosto eikä Forssan Yrityskehitys. Annetut lausunnot ovat kokonaisuutenaan liitteenä.

Forssa-Asunnot Oy: hallitus on lausunnossaan todennut, että asuntopoliittinen ohjelma on kattava selvitys, joka tuo suuntaviivoja asumisen kehittämiseen. Ohjelma on käytännönläheinen, mikä helpottaa ohjelman toteuttamista. Ohjelman toteuttaminen tulee vaatimaan riittävää resursointia. Yhtiö tulee sitoutumaan omalta osaltaan toteuttamaan asetettuja linjauksia vuosille 2026-2035.

Vastine: Resursointikysymys on keskeinen teema ohjelman toteuttamisen mahdollistamisessa ja siihen tullaan erillisissä päätöksissä palaamaan.

Forssan vanhusneuvosto: Vanhusneuvosto toteaa, että ikääntyvien asumiseen liittyvät näkökulmat on huomioitu asuntopoliittisessa ohjelmassa hyvin. Vanhusneuvosto korostaa erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen säilyttämisen merkitystä ja turvaamista yhteiskunnan tukimuotojen ja asumistukijärjestelmien keinoin. Vanhusneuvosto tuo esille myös esteettömyyden ja palvelujen saavutettavuuden merkityksen sekä tärkeän yhteistyön Oma Hämeen kanssa. Lopuksi vanhusneuvosto toteaa, että sen rooli on hyvin huomioitu myös asuntopoliittisen ohjelman toteuttamisen ja seurannan yhteydessä.

Vastine: Kaupunki tunnistaa ja tiedostaa vanhusneuvoston esiin nostaman huolen asumisen kustannuksista. Asuntopoliittisen ohjelman toteutuksella tilanteen säilymistä ja jopa parantamista pyritään edistämään.

Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta: Lautakunta korostaa asumista hyvinvoinnin tekijänä. Ohjemassa nousevat ikääntyvien asumisen kysymykset nousevat hyvin esille. Asumisen yhteisöllisyydestä, ja osallisuuden tukemisesta löytyy paljon yhtymäkohtia HyTeTu-työn toteutuksiin. Asuntopoliittisen ohjelman linjauksien yhteyteen kirjatut toimenpiteet ovat kattavia mutta niiden etupainotteista aikataulutusta pidetään haasteellisena koska toimenpiteet vaativat laajaa osallistamista. Asuntopoliittisen ohjelman toimenpiteineen todetaan olevan merkittävä tuki Forssan elinvoimapolitiikalle, mutta myös tärkeä lisä forssalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Vastine: Toimenpiteiden aikataulutusta esitetään muutettavaksi alustavaksi, jotta riittävä osallistaminen ja resursointi voidaan turvata. Ohjelman sivulla 44 on laajennettu hyvinvointipalveluiden kattavuutta toimenpiteiden ja niiden tuottajien osalta.

Oma Häme: Oma Häme pitää ohjelmaa kokonaisuutenaan hyvin valmisteltuna, tietoperustaisena ja tulevaisuuteen suuntaavana. Maininnat ja linjaukset liittyen ikääntyvien ja erityisryhmien asumiseen sekä yhteisöllisyyden ja hyvinvoinnin edistämiseen saavat kiitosta. Oma Häme kannattaa ohjelman hyväksymistä ja toimeenpanoa.

Vastine: Forssan kaupunki kiittää lausunnosta.

Yhdyskuntalautakunta: Lautakunta toteaa asuntopoliittisen ohjelman laadinnan toteutuneen kattavassa vuorovaikutuksessa ja kiittää sen skenaario pohdintaa. Lautakunta peräänkuuluttaa myös riittävää resursointia ohjelman toteutukseen. Lautakunta puoltaa asuntopoliittisen ohjelmaluonnoksen hyväksymistä sellaisenaan.

Vastine: Forssan kaupunki kiittää lausunnosta.

Ympäristölupalautakunta: Lautakunta toteaa ohjelmaluonnoksessa otetun hyvin huomioon ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen tarpeet. Lautakunta korostaa lausunnossaan vanhan käyttökelpoisen olemassa olevan asuinrakennuskannan säilymisen edistämisen ja kehittämisen merkityksellisyyttä ja toteaa, että siitä ohjelmaluonnoksessa on vain vähän mainintoja. Lautakunta nostaa myös esille seikan, että ohjelmaluonnoksessa on mainittu vihreäympäristö ja ekologiset vyöhykkeet sekä viheralueet mutta siinä ei ole mainittu puita tai metsää. Metsien ja puiden lisäämistä ehdotetaan ohjelmaa toteuttavaksi toimenpiteeksi.

Vastine: Asuntopoliittiseen ohjelman toimenpideohjelmaan sivulle 43 on lisätty maininta omakotitalojen kunnossapitoon kannustamisesta ja sen tukemisesta. Toimenpideohjelman sivulle 46 on lisätty puiden ja metsien merkityksen korostamiseen ja kehittämiseen liittyviä mainintoja.

Vastineissa esitettyjen muutosten lisäksi asuntopoliittiseen ohjelmaan on tehty muutamia pienehköjä korjauksia. Joissakin teksteissä ja taulukoissa Pispanmäki on esiintynyt virheellisessä kirjoitusmuodossa Piispanmäkenä. Sivulta 13 on jätetty pois maininta Ryhmäkoti Lupiinista koska muitakaan vastaavia yksikköjä ei oltu siinä yhteydessä eritelty. Sivulla 14 on korjattu oikeaan muotoon termi "Yksilöllistä tuettua kerrostaloasumista".

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 270	9.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Asuntopoliittisen ohjelman versio, jossa esittelytekstissä esitetyt muutokset on tehty on liitteenä.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Forssan asuntopoliittisen ohjelman hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 16.11.2026 § 79

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Forssan asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi todettiin yksimielisesti, että ohjelmaan voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia.

Valtuutettu Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- Forssa Asunnot Oy lausunto 25.8.2026 asuntopoliittiseen ohjelmaan
- Forssan vanhusneuvoston lausunto 26.8.2026 asuntopoliittiseen ohjelmaan
- Hyty 26.8.2026 § 41 Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunnan lausunto Forssan asuntopoliittisen ohjelman 2026–2035 luonnoksesta
- Oma Hämeen lausunto 31.8.2026 Forssan asuntopoliittisesta ohjelmasta 2026-2035
- Yla 27.8.2026 § 69 Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta
- Ympla 22.9.2026 § 47 Ympäristölupalautakunnan lausunto Forssan asuntopoliittisen ohjelman 2026–2035 luonnoksesta
- Forssan asuntopoliittinen ohjelma

Valtuustoaloite kaupungin omistamista yritystonteista ja asuntopolitiikasta

496/10.00.00/2026

KV 16.11.2026 § 80

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite kaupungin omistamista yritystonteista ja asuntopolitiikasta

Forssan kaupunkikeskustan alueella 2029-2030

Aikoinaan tarkastelussa olevat tyhjät tontit Forssan keskustassa, tulisi taas alkaa suunnitella hyödynnettäviksi lähitulevaisuudessa, mahdollisesti kasvavan Datakeskus hankkeiden ja markkinoinnin tarpeisiin. Nyt tyhjinä rehottavat tontit keskeisillä kaupunkialueilla rumentavat katualueita, ja ovat kaupungille taloudellisesti kannattamattomia, ja luovat hoitamattomina epäsiistin vaikutelman, Kansallisena kaupunkipuistona tunnustetussa yleiskuvassa. Viime aikoina alueiden hoito ja harvennus on ollut hidasta ja jälkijättöistä.

Tulevaisuudessa lisääntyvät tarpeet tulee ennakoida, ja harkita rakentamista 2029-2030 vuosien aikohin sijoittuvina satsauksina kaupunkimme kehitykselle.

Etenkin Tapulikadun ja FYK kohdalla oleva tyhjä tontti tulisi saada hyödynnettyä pienkonttorien ja yritystilan saamiseksi kaupungille, samalla siihen voisi siirtää toimintoja, joita kaupunki nyt joutuu vuokraamaan yksityiseltä sektorilta esim. TE-Toimiston tilat.

Myös Verotoimiston ja Ulosottotoimiston palveluita voisi rakennukseen harkita, jos niitä Hämeenlinnasta kyettäisiin yhden etätyövirkailijan verran siirtämään Forssaankin.

Sijainniltaan keskeisellä paikalla isojen kauppojen ja Yhtiönkadun varrella paikka olisi omiaan olemaan eräänlainen eläväinen keskus, johon rakennettavaan yritysrakennukseen sijoitettaisiin esim. yläkertaan kansainvälisten mittojen mukainen konferenssisali ja alakertaan ravintolapalveluita, ja avokonttori nettikahvila coworking tilaa.

Kerroksiin voisi sijoittaa myös muita palveluita, kuten yritysluentoja ja messuja ja tapahtumia.

Toisiin kerroksiin voisi sijoittaa konttoreita ja suljettuja toimistopisteitä eri yrittäjien tarpeisiin.

Muutaman vuoden kuluttua Yrityskehityksemme rakennus saattaa olla alimitoitettu kapasiteetiltaan, ja uusien keskeisten tilojen toteutuma viereen olisi ns. kampus-tyyppisesti oiva lisä alueen vetovoimalle.

Myös Rautatienkadulla pari tyhjää tonttia tulisi saada hyödynnettyä vaikkapa kerrostaloille, joissa pienikokoisten asuntojen tarjonta olisi etusijalla, nyt vanhenevien Haudankorvan kerrostalorakennusten korjausvelkoihin suhteutettuina.

Meillä purettiin jo Siurilankadulta ja Rytyntien perältä useita hissittömiä kerrostaloja, joten tuo esteettömyys voitaisiin huomioida hissillisissä uudisrakennuksissa, joita kaupunki alkaisi suunnitella yhdessä konserniyhtiöidensä Forssa Asuntojen ja FYK kanssa.

Valtion takaamilla lainoilla muutamien uusien taloudellisesti neliöhintaisten halvempien rakennusten rakentaminen saattaa olla kuitenkin edessä, ja velvoitteet uusissa asuntopoliittisissa ratkaisuissa tulisivat moderneissa Tapulikadun alueen ja Rautatienkadun taloissa kerralla kuntoon.

Osittaisia väistötiloja kaupunki joutuu hoitamaan asukkailleen, mikäli mittavia saneerauksia aiotaan muutenkin hoitaa Forssa Asuntojen kiinteistöihin.

Mikäli kaupunkimme nousu alkaa Datakeskus-hankkeen myötä, kaikki muukin kaupungissamme oleva tila kannattaa laittaa tarkasteluun.

Tässä tulee tehdä monimuotoista yhteistyötä yrittäjien ja julkisen sektorin kanssa, kuten joskus takavuosina oli 1970-80 lukujen rakennusbuumien aikaan, mikäli alueelliset grynderit ovat hankkeista kiinnostuneita.

Toivottavasti keskustamme elinvoima säilyy, uusienkin rakennusten muodossa, ja silti perinteikästä puistokaupungin yleisilmettä vaalitaan, jossa tiili sävyttää joki maisemaa, uusienkin rakennusten pinnoissa.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Hanna Aronen, Kristiina Halonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Jari Marjamäki ja varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Käsittely

Valtuutetut Kati Kaasalainen ja Jennica Kainulainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite: Monimuotoisten metsien Forssa

497/10.03.01.00/2026

KV 16.11.2026 § 81

Valtuutettu Ville Sundell luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Monimuotoisten metsien Forssa

Forssan kaupunki käyttää metsissään pääosin jaksollisen metsänkasvatuksen menetelmiä, jotka päätyvät avohakkuisiin.

Nykytiedon mukaan päätehakkuut ovat monella tavalla ongelmallisia, aiheuttaen luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön ongelmia. Suomessa joka yhdeksäs laji on uhanalainen ja kolmasosa niistä asuu metsissä.

Avohakkuu on tasarakenteisen metsänkasvatuksen päätehakkuu, jossa yksittäisiä säästöpuita lukuun ottamatta alueen puusto hakataan kokonaan. Avohakkuut vaikuttavat oleellisesti alueen lajistoon, vesistöihin ja virkistysmahdollisuuksiin. Avohakkuille on myös vaihtoehto, joka oikein toteutettuna huomioi paremmin metsien virkistysarvon sekä ilmasto-ja luontokysymykset. Metsien jatkuva kasvatus on metsänhoitoa, jossa aluetta ei hakata täysin paljaaksi, vaan metsä säilyy peitteisenä.

Vaikka Forssa onkin viisaasti luopunut puunmyynnin euromääräisestä tulostavoitteesta, on metsänhoidolla edelleen myös taloudellisia vaikutuksia. Metsien jatkuva kasvatus antaa kaupungille siihen sopivissa metsissä tuloja tasaisemmin kuin avohakkuumetsätalous. Lisäksi metsän hoitokustannukset ovat alhaisemmat luontaisen uudistamisen ja eri-ikäisrakenteisuuden ansiosta.

Jatkuvan kasvatuksen metsissä tukkipuun osuus on korkeampi, kuin jaksollisen kasvatuksen metsissä. Jatkuva kasvatus tuottaa laadukasta ja arvokasta puutavaraa, josta on mahdollista valmistaa korkean jalostusasteen tuotteita.

Jatkuvan kasvatuksen metsässä kasvaa myös runsaasti sieniä ja marjoja, kun avohakkuut ja voimakas maanmuokkaus eivät hajota niiden juuristoa. Sekapuustoinen, eri-ikäisrakenteinen metsä on vastustuskykyisempi tuulta ja metsätuholaisia vastaan ja sopeutuu yksipuolista metsää paremmin erilaisiin ympäristönmuutoksiin.

Metsänhoito on myös ilmastokysymys. Jatkuva kasvatus säilyttää metsän jatkuvasti hiilinieluna. Metsän säilyminen puustoisena ja

maanmuokkauksen välttäminen nopeuttaa maaperään sitoutuneen hiilen hajoamista, jolloin myös metsän hiilivarastot säilyvät suurina.

Jatkuva kasvatus on myös asukkaiden näkökulmasta avohakkuita parempi metsänhoitotapa, kun metsät säilyvät virkistyskäytössä, eikä maisema muutu äkillisesti. Tämä tukee kaupunkilaisten hyvinvointia ja lisää lähi metsien terveysvaikutuksia. Siirtyminen jatkuvan kasvatuksen menetelmiin kaupungin metsissä on konkreettinen teko asukkaiden, luonnon ja ilmaston hyväksi.

Siksi me allekirjoittaneet ehdotammekin, että Forssan kaupunki siirtyy metsissään jatkuvapeitteiseen kasvatukseen.”

Valtuutettu Ville Sundellin lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Maija Kranni, Jari Marjamäki ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutettu Hussien Eid.

Käsittely

Valtuutettu Kari Suoranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite keskustan ja Loimijoen ranta-alueiden puistojuoksureitin sekä katuvalaistuksen kunnostamiseksi

498/10.03.01.00/2026

KV 16.11.2026 § 82

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Keskustan ja loimijoen ranta-alueiden puistojuoksureitin sekä katuvalaistuksen kunnostaminen

Keskustan ja Loimijoen ranta-alueiden ulkoilureitit ovat kaupunkilaisten ja matkailijoiden keskuudessa erittäin suosittuja virkistys-ja liikuntapaikkoja. Joenvarren puistot ja reitit tarjoavat ainutlaatuisen ympäristön lenkkeilyyn, kävelyyn ja luonnosta nauttimiseen.

Reitin pintaan on muodostunut veden aiheuttamia uria, epätasaisuuksia ja kallistumia, jotka haittaavat reitin käyttöä.

Tasainen, hyvin hoidettu ja oikein muotoiltu reittipinta on tärkeä juoksijoille, kävelijöille ja muille kuntoilijoille. Epätasaisuudet ja virheelliset kallistukset lisäävät nilkka-ja polvivammoja sekä muiden rasitusvammojen riskiä. Reitin nykyinen kunto vaikeuttaa myös nivel-ja liikuntarajoitteisten sekä apuvälineitä käyttävien henkilöiden liikkumista.

Lisäksi katuvalaistus on huonossa kunnossa reitin osuudella, joka kulkee Atrian sillalta joen toiselle puolelle ja sieltä vasemmalle jätevesipumppaamolle johtavan puistoalueen läpi. Alueella on lahoja ja vinossa olevia valaisinpylväitä sekä sähkölinjoihin ulottuvia puiden oksia.

Edellä esitetyn perusteella esitämme, että Forssan kaupunki

- ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin puistojuoksureitin pinnan, kallistumien ja epätasaisuuksien kunnostamiseksi.
- kunnostaa alueen katuvalaistuksen ja uusii lahot sekä vinossa olevat valaisinpylväät
- raivaa sähkölinjoihin ulottuvat puiden oksat.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite strategisen kumppanuusmallin käyttöönottamiseksi kaupungin ja paikallisten urheiluseurojen välisessä yhteistyössä

499/00.01.02/2026

KV 16.11.2026 § 83

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Strategisen kumppanuusmallin käyttöönottamiseksi kaupungin ja paikallisten urheiluseurojen välisessä yhteistyössä

Paikalliset urheiluseurat ja kolmannen sektorin toimijat tekevät korvaamattoman arvokasta työtä kuntalaisten terveyden, hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden edistämiseksi. Seurojen järjestämä toiminta liikuttaa viikoittain satoja lapsia, nuoria, aikuisia ja ikäihmisiä. Tämä ennaltaehkäisevä työ vähentää merkittävästi kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluihin kohdistuvaa painetta ja luo alueelle elinvoimaa.

Perinteinen yhteistyömalli kaupungin ja seurojen välillä on kuitenkin usein ja perustuu pääosin vuosittaisiin, lyhytjänteisten toiminta-avustuksiin sekä pelkkään tilavuokrien koodinointiin. Tämä luo seuroille taloudellista epävarmuutta ja vaikeuttaa pitkäjänteistä toiminnan kehittämistä, kuten ammattimaisten lasten ja nuorten ohjaajien palkkaamista.

Kaupungin tulisi siirtyä pelkästä avustajasta ja tilojen vuokraajasta aktiiviseksi strategiseksi kumppaniksi.

Strategisessa kumppanuusmallissa:

1. Yhteiset tavoitteet, kaupunki ja seurat sitoutuvat yhteisiin hyvinvointitavoitteisiin. (esim. liikkumattomuuden vähentäminen, matalan kynnyksen harrastaminen ja syrjäytymisen ehkäisy)
2. Pitkäjänteisyys ja ennakoitavuus: Vuosittaisten avustushakujen sijaan siirrytään valtuustokauden mittaisiin (esim. 4 vuotta) kumppanuussopimuksiin, mikä tuo seuroille vakautta.
3. Selkeä asiointi (Yksi ovi kaupunkiin): Seuroille osoitetaan kaupungilta selkeä yhteyshenkilö, jolloin asiointi tilakeskuksen, liikuntatoimen ja sivistystoimen välillä helpottuu.
4. Resurssien optimointi: Kaupunki voi ostaa seuroilta kohdennettuja palveluita (kuten perheliikuntaa tai iltapäiväkerhoja) tehokkaammin kuin tuottamalla ne kokonaan itse.

Uudistamalla yhteistyötä ja tunnistamalla urheiluseurat tasavertaisiksi kumppaneiksi voimme varmistaa, että kaupungin resurssit kohdistuvat parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisten liikuttamiseen ja hyvinvoinnin lisäämiseen.

Toimenpide ehdotus:
Forssan kaupunki käynnistää valmistelun uuden strategisen kumppanuusmallin luomiseksi kaupungin ja paikallisten urheiluseurojen välillä. Uudistuksessa selvitetään mahdollisuudet monivuotisiin kumppanuussopimuksiin, sovitaan yhteisistä hyvinvointimittareista ja luodaan seuroille selkeämpi, yhdelle yhteyshenkilölle rakentuva asiointimalli kaupungin organisaatiossa. Tämä kumppanuusmalli tukee suoraan kaupunkistrategiamme tavoitteita edistää kuntalaisten hyvinvointia ja arjen turvallisuutta.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Arkan Güzel, Teresa Norri ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutettu Tea Jaakkola.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 75, § 76, § 80, § 81, § 82, § 83

Valituskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 77, § 78, § 79

Valitusosoitus

Päätöksestä saa tehdä kirjallisen kunnallisvalituksen sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, ellei sitä ole lähetetty sähköisesti. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset.
- mikäli puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

- Sähköisessä asioinnissa huomioitava: Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

- Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihde: 029 564 2210, faksi: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Forssan kaupungin kirjaamosta kirjaamo@forssa.fi.