**Valtuustoaloite kaupungin omistamista yritystonteista ja asuntopolitiikasta**

496/10.00.00/2026

KV 16.11.2026 § 80

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite kaupungin omistamista yritystonteista ja asuntopolitiikasta

Forssan kaupunkikeskustan alueella 2029-2030

Aikoinaan tarkastelussa olevat tyhjät tontit Forssan keskustassa, tulisi taas alkaa suunnitella hyödynnettäviksi lähitulevaisuudessa, mahdollisesti kasvavan Datakeskus hankkeiden ja markkinoinnin tarpeisiin. Nyt tyhjinä rehottavat tontit keskeisillä kaupunkialueilla rumentavat katualueita, ja ovat kaupungille taloudellisesti kannattamattomia, ja luovat hoitamattomina epäsiistin vaikutelman, Kansallisena kaupunkipuistona tunnustetussa yleiskuvassa. Viime aikoina alueiden hoito ja harvennus on ollut hidasta ja jälkijättöistä.

Tulevaisuudessa lisääntyvät tarpeet tulee ennakoida, ja harkita rakentamista 2029-2030 vuosien aikohin sijoittuvina satsauksina kaupunkimme kehitykselle.

Etenkin Tapulikadun ja FYK kohdalla oleva tyhjä tontti tulisi saada hyödynnettyä pienkonttorien ja yritystilan saamiseksi kaupungille, samalla siihen voisi siirtää toimintoja, joita kaupunki nyt joutuu vuokraamaan yksityiseltä sektorilta esim. TE-Toimiston tilat.

Myös Verotoimiston ja Ulosottotoimiston palveluita voisi rakennukseen harkita, jos niitä Hämeenlinnasta kyettäisiin yhden etätyövirkailijan verran siirtämään Forssaankin.

Sijainniltaan keskeisellä paikalla isojen kauppojen ja Yhtiönkadun varrella paikka olisi omiaan olemaan eräänlainen eläväinen keskus, johon rakennettavaan yritysrakennukseen sijoitettaisiin esim. yläkertaan kansainvälisten mittojen mukainen konferenssisali ja alakertaan ravintolapalveluita, ja avokonttori nettikahvila coworking tilaa.

Kerroksiin voisi sijoittaa myös muita palveluita, kuten yritysluentoja ja messuja ja tapahtumia.

Toisiin kerroksiin voisi sijoittaa konttoreita ja suljettuja toimistopisteitä eri yrittäjien tarpeisiin.

Muutaman vuoden kuluttua Yrityskehityksemme rakennus saattaa olla alimitoitettu kapasiteetiltaan, ja uusien keskeisten tilojen toteutuma viereen olisi ns. kampus-tyyppisesti oiva lisä alueen vetovoimalle.

Ptk tark.

Myös Rautatienkadulla pari tyhjää tonttia tulisi saada hyödynnettyä vaikkapa kerrostaloille, joissa pienikokoisten asuntojen tarjonta olisi etusijalla, nyt vanhenevien Haudankorvan kerrostalorakennusten korjausvelkoihin suhteutettuina.

Meillä purettiin jo Siurilankadulta ja Rytyntien perältä useita hissittömiä kerrostaloja, joten tuo esteettömyys voitaisiin huomioida hissillisissä uudisrakennuksissa, joita kaupunki alkaisi suunnitella yhdessä konserniyhtiöidensä Forssa Asuntojen ja FYK kanssa.

Valtion takaamilla lainoilla muutamien uusien taloudellisesti neliöhintaisten halvempien rakennusten rakentaminen saattaa olla kuitenkin edessä, ja velvoitteet uusissa asuntopoliittisissa ratkaisuissa tulisivat moderneissa Tapulikadun alueen ja Rautatienkadun taloissa kerralla kuntoon.

Osittaisia väistötiloja kaupunki joutuu hoitamaan asukkailleen, mikäli mittavia saneerauksia aiotaan muutenkin hoitaa Forssa Asuntojen kiinteistöihin.

Mikäli kaupunkimme nousu alkaa Datakeskus-hankkeen myötä, kaikki muukin kaupungissamme oleva tila kannattaa laittaa tarkasteluun.

Tässä tulee tehdä monimuotoista yhteistyötä yrittäjien ja julkisen sektorin kanssa, kuten joskus takavuosina oli 1970-80 lukujen rakennusbuumien aikaan, mikäli alueelliset grynderit ovat hankkeista kiinnostuneita.

Toivottavasti keskustamme elinvoima säilyy, uusienkin rakennusten muodossa, ja silti perinteikästä puistokaupungin yleisilmettä vaalitaan, jossa tiili sävyttää joki maisemaa, uusienkin rakennusten pinnoissa.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Hanna Aronen, Kristiina Halonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Jari Marjamäki ja varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Käsittely

Valtuutetut Kati Kaasalainen ja Jennica Kainulainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.