Kaupunginhallitus

Aika 9.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

265	Kokouksen järjestäytyminen	3
266	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
267	Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026	6
268	Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit	8
269	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma	12
270	Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta	19
271	Eropyyntö vanhusneuvoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	26
273	Saaren kansanpuiston hoidon vetovastuun siirto Tammelan kunnalle	27
274	Valtuustoaloite yritystonttien jatkuvan riittävyyden turvaamiseksi sekä niiden markkinoinnin kehittämiseksi	29
275	Valtuustoaloite koskien kaupungin johtamisjärjestelmän tueksi perustettavaa Advisory Board - neuvonantajaryhmää	31
276	Kaupunginhallituksen ja vanhusneuvoston vuosittaisen yhteistapaamisen järjestämistä sekä vanhusneuvoston edustajan valitsemista valtuustoon koskeva valtuustoaloite	34
277	Valtuustoaloite kauppatorin wc-tilojen lisäämiseksi ja parantamiseksi	36
278	Valtuustoaloite ison kodan rakentamiseksi Forssan kaupungin Ruostejärven retkeily- ja virkistysalueelle	39
279	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	41
280	Ilmoitusasiat	43

Osallistujat

Läsnä	Lintonen Emmi	puheenjohtaja
	Penttilä Mika	1. varapuheenjohtaja
	Häggman Johanna	2. varapuheenjohtaja
	Ilvonen Sirkka-Liisa	3. varapuheenjohtaja
	Ahtola Tero	jäsen
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
Muut	Finning Timo	kaupunginjohtaja vs.
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Vuorenmaa Janne	valtuuston III vpj.

265
Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 9.11.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenensä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.
Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Mika Penttilä (varalla Tero Ahtola ja Eero Hirvikoski).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Mika Penttilä
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus		9.11.2026

266
Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

135/00.02.01/2026

KH 9.11.2026

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Päätös

267
Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026

215/02.02.01/2026

KH 9.11.2026

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Talousohjeiden mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kaupunginhallituksen päättämin menettelytavoin. Osavuosikatsaukset ovat kuukausiraportoinnin lisäksi keskeinen osa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurantaa ja raportointia.

Osavuosikatsaukseen 1.1. - 30.9.2026 sisältyy mm. kaupungin talouden toteuma, henkilöstö-, väestö-, työllisyys- ja rakentamistietoja ja konserniraportointi. Osavuosikatsauksessa palvelualueet raportoivat toiminnallisten tavoitteiden tilanteen, ennusteensa koko vuoden toteumaksi ja olennaiset poikkeamat.

Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Tässä esitetyt luvut ovat kaupungin lukuja, joissa ei ole mukana liikelaitosta. Liikelaitos on mukana kuitenkin osavuosikatsauksen yhdistellyissä tulos- ja taselaskelmissa. Sulkeissa esitetty luku on 30.9.2025 tilanne.

Toimintatuotot olivat syyskuun lopussa 16,3 (15,2) miljoonaa euroa eli 86,7 % budjetoidusta. Toimintatuotot sisältävät olennaisen poikkeaman, eli Ratasmäen tonttikaupasta kirjatun 2,6 miljoonan euron myyntivoiton. Tuottoja on pienentänyt sote-kiinteistöjen myynti alkuvuodesta tasearvoilla, jonka seurauksena vuokratuotot tulevat jäämään viime vuotta pienemmiksi. On myös huomioitava, että vertailujaksolla Vesihelmi oli vielä osittain avoinna, mikä selittää osaltaan toimintatuottojen kehitystä viime vuoteen verrattuna.

Toimintakulut olivat syyskuun lopussa 46,7 (46,1) miljoonaa euroa ja 70,9 % talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma oli 22,5 (22,2) miljoonaa euroa ja 75,0 % talousarviosta. Palvelujen ostot olivat 12,3 (12,0) miljoonaa euroa ja 65,7 % talousarviosta. Henkilöstökulujen koko vuoden toteuma ylittänee talousarvion niukasti, vaikka toistaiseksi toteuma onkin talousarvion mukainen. 1.8. palkkoihin tehtiin 2,27 prosentin yleiskorotus, minkä lisäksi 1.10. palkkoihin kohdistui paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaerä, joiden yhteisvaikutus on 0,6 prosenttia palkkoja korottava. Palvelujen

ostojen voi sen sijaan ennakoida alittavan talousarvion. Toimintakulujen isoin talousarvioylitys tulee olemaan työmarkkinatuen kuntaosuus eli ns. työttömyysetuuskustannukset. Niiden toteuma on ollut 2,1 (1,7) miljoonaa euroa ja koko vuoden toteuma ylittänee talousarvion noin 0,3 miljoonalla eurolla.

Toimintakate ilmoittaa paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli -30,4 (-30,9) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 64,6.

Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä yhteensä 29,4 (27,6) miljoonaa euroa. Yhteisöveron kertymän kehitys on ollut positiivista, koska toteuma on tähän mennessä ollut jo 106,3 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Valtionosuuksien toteuma on ollut 10,3 (9,8) miljoonaa euroa ja 75,9 prosenttia talousarviosta.

Kaupungin tulos yhdeksän kuukauden osalta oli 6,1 (2,8) miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan kaupunkiemon koko vuoden tavoitetulos on -0,4 miljoonaa euroa.

Investointeihin oli käytetty yhteensä 7,0 (6,3) miljoonaa euroa. Kaupungin lainamäärä 30.9.2026 oli 28,6 (31,9) miljoonaa euroa. Lainojen keskikorko oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,14 %. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa ei ole nostettuna. Lainojen suojausaste on 91,1 %. Asukasta kohden lainamäärä oli 1 773 (1 954) euroa/asukas.

Talousarvio on toteutunut toistaiseksi käyttötalouden osalta talousarviota paremmin ja vaikka tonttikauppa eliminoitaisiin pois, niin tilikauden tulos tulee todennäköisesti ylittämään talousarvion.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2026 tiedoksi ja ehdottaa valtuuston merkitsevän sen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026

268
Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

437/02.03.00/2026

KH 9.11.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosentin kymmenesosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotulojen kehitys

Kuntaliiton kuntakohtaisen ennusteen mukaan Forssan kaupungin verotulot kasvaisivat 1,9 prosenttia vuoden 2026 talousarviosta ja olisivat 39,1 miljoonaa euroa. Siitä kunnallisveroa olisi 28,6 milj. €, yhteisöveroa 5,1 milj. € ja kiinteistöveroa 5,3 milj. €. Kuntaliitto ennakoi kaupungin verotulojen kasvavan 2,6 prosenttia vuonna 2028 ja 2,8 prosenttia vuonna 2029.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,50. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosenttien aritmeettinen keskiarvo vuonna 2026 on 8,82 prosenttia ja verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo 7,57 prosenttia. Kanta-Hämeen kuntien verotettavilla tuloilla painotettu tuloveroprosentti on 8,49 prosenttia. 10 000–20 000 asukkaan kuntakokoluokan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo on 8,75. Vuonna 2026 noin 65 prosenttia suomalaisista asuu kunnassa, jonka tuloveroprosentti on Forssan 8,50 prosentin tuloveroprosenttia pienempi. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2026 on lueteltu alla.

Forssa 8,50

Hattula 8,40
Hausjärvi 9,30
Humppila 9,80
Hämeenlinna 8,40
Janakkala 8,90
Jokioinen 9,00
Loppi 8,90
Riihimäki 7,90
Tammela 8,90
Ypäjä 9,30

Laskennallisesti 0,1 prosenttiyksikön muutos tuloveroprosentissa merkitsee noin 314 000 euron muutosta kaupungin vuotuisessa kunnallisverokertymässä.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa, jotka ovat:

	Vaihteluväli 2027	Forssa 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00 %	1,40 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00 %	1,40 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00 %	0,41 %
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00 %	1,41 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %	
Voimalaitokset	0,93 - 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, mutta tällä hetkellä kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien verotusarvoilla painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,31
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,18
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,26.

Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöverokanta on vuonna 2026 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2026 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 77,16 prosenttia ja kuntien 22,84 prosenttia. Voimassa olevan lainsäädännön mukainen kuntien jako-osuus verovuonna 2027 on 22,99 prosenttia.

Orpon hallitus on esittänyt yhteisöverokannan alentamista 20 prosentista 18 prosenttiin vuoden 2027 alusta lukien. Uutta verokantaa sovellettaisiin ensimmäisen kerran verovuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa.

Yhteisöverokannan alentaminen pienentää yhteisöveron kokonaiskertymää ja siten lähtökohtaisesti myös kuntien yhteisöverotuloja. Veroperustemuutosten vaikutuksia kuntatalouteen kompensoidaan kuitenkin yhteisöveron jako-osuuksia muuttamalla. Tämän vuoksi vuoden 2027 lopullinen kuntien jako-osuus voi poiketa tällä hetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesta jako-osuudesta.

Yksittäisen kunnan osuus kuntien yhteisöverosta määräytyy kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän perusteella. Kunnan jako-osuus lasketaan kahden viimeksi valmistuneen verotuksen tietojen perusteella määräytyvien jako-osuuksien keskiarvona.

Talousarvio 2027

Kaupunginjohtajan esitys talousarviosta vuodelle 2027 ei sisällä muutoksia veroprosentteihin. Talousarviossa poistoeron vähennys huomioiden tilikaudesta kirjataan 1 982 418 euroa alijäämää.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

269
Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma

322/02.02.00/2026

KH 08.06.2026 § 144

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Kuntatalouden tilanne ja näkymät

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelma toukokuulta 2026 arvioi kuntataloudessa olevan tuntuva sopeuttamistarve tulevina vuosina. Kuntatalouden menojen ennakoidaan kasvavan muun muassa palkkaratkaisujen vuoksi ja kasvukeskusten välttämättömien investointien vuoksi. Lisäksi työttömyysetuuksien rahoitusvastuu lisää menokehityksen epävarmuutta. Verotulojen kehityksen ennustetaan olevan kohtuullista, mutta valtionosuuksia rasittavat pysyvät ja määräaikaiset leikkaukset. Palvelutarpeen väheneminen ei realisoidu menojen alenemisena, sillä palveluverkon ja henkilöstörakenteen sopeuttaminen vaativat enemmän aikaa. VM ennakoi, että kuntien toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena vuosien 2027–2030 ajan ja kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu.

Kuntien käyttötuloista noin 55 prosenttia muodostuu verotuloista. Sen vuoksi talouskasvu ja sen myötä kasvavat verokertymät ovat kunnille erittäin tärkeitä. Valtiovarainministeriön suhdanne-ennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa vuosina 2027–2030 keskimäärin 1,5 prosentin vuosivauhtia, mutta työllisyys lisääntyy vaimeasti ja työttömyys pysyy korkealla tasolla. Tämän hetken ennusteet sisältävät paljon epävarmuutta, koska Hormuzinsalmen tilanteen vaikutukset maailmantalouteen ja inflaatioon ovat toistaiseksi varsin epäselviä.

VM:n koko kuntakenttää koskeva arvio osuu hyvin myös Forssan kaupungin tilanteeseen. Verotulojen ennakoidaan kehittyvän kohtuullisesti, mutta tilannetta hankaloittaa laskusuunnassa olevat valtionosuudet ja kasvavat kustannukset. Vuonna 2025 kaupunki teki vahvan tuloksen, mutta tulos perustui moniin sellaisiin tekijöihin, jotka eivät vaikuta enää suunnitelmakaudella. Seuraavaksi on kerrottu muutostekijöistä, joiden perusteella suunnitelmakauden tulokset heikentyvät.

Arvio kaupungin talouteen vaikuttavista seikoista

Kuntasektorin palkkakustannukset kasvavat noin 3,5–4,0 prosenttia vuodesta 2026 vuoteen 2027, kun asiaa tarkastellaan vuosikustannusten muutoksena. Vuoden 2027 aikana sopimuskorotukset ovat nimellisesti noin 2,8 prosenttia, mutta vuosikustannusten muutoksessa on huomioitava myös vuoden 2026 aikana tehdyt muutokset, jotka vaikuttavat täysimääräisesti vasta vuonna 2027. Kaupungin henkilöstökulut ovat vuonna 2026 noin 30 miljoonaa euroa, joten sopimuskorotusten myötä henkilöstökulut kasvavat hieman yli miljoonalla eurolla. Suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 palkankorotuksista ei ole vielä varmaa tietoa, joten suunnittelun tulee perustua arvioihin. Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton arvioihin perustuen myös suunnitelmavuosien palkkojen ennustetaan kasvavan yli 3 prosentin vuosivauhtia. Kunta-alan

sopimusratkaisu nostaa välillisesti myös palvelujen ostojen kustannuksia, koska hankintoja tehdään paljon työvoimavaltaisilta aloilta, kuten esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluista. Loimijoen Kuntapalvelut Oy on jo ennakoinut varsinkin ateriapalveluiden kustannusten nousevan merkittävästi vuodelle 2027.

Valtionvarainministeriö ennustaa inflaation pysyttelevän noin kahden prosentin vuositasolla suunnitelmakauden ajan. Samalla on huomioitava, että VM:n ennuste perustuu oletukseen, että Lähi-idän kriisi ratkeaa suhteellisen nopeasti. Epäsuotuisammassa skenaariossa kriisi pitkittyy ja öljyn hinnan nousu rajoittaa talouskasvua ja samalla kiihdyttää inflaatiota.

Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot kasvavat 2,2 prosenttia vuonna 2027, mikä on noin 850 000 euroa. Suunnitelmavuosien verokertymien ennustetaan kasvavan 2,7 ja 2,4 prosenttia.

Ensimmäisten ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaan kaupungin valtionosuudet laskevat noin 600 000 euroa vuodesta 2026, mutta laskelmassa ei ole huomioitu OKM:n valtionosuuksien muutosta. On varsin todennäköistä, että valtionosuudet laskevat enemmän, koska valmistavan opetuksen oppilasmäärät ovat laskeneet ja niillä on suora vaikutus valtionosuuksiin. Suunnittelun lähtökohtana voi pitää sitä, että verorahoitus ei kokonaisuudessaan muutu vuodesta 2026. Tällä oletuksella verotulot kasvavat saman verran, mitä valtionosuudet laskevat.

Väestörakenteen muutos

Syntyvyyden nopea lasku on yksi keskeisimmistä kuntataloutta muuttavista tekijöistä. Vaikutus on ristiriitainen, koska sekä tulo- että kustannuspaineet heikkenevät kokonaisuutena. Palvelutarve vähenee, mutta samaan aikaan oppilaskohtaiset yksikkökustannukset ovat vaarassa kasvaa, koska toimitilat ja resurssit eivät skaalaudu lineaarisesti kysynnän mukana. Valtionosuudet sen sijaan seuraavat väestöpohjaa ja palvelutarvetta. Asia koskee lähes kaikkia kuntia muutamia kasvukeskuksia lukuun ottamatta. Myös Forssan kaupungissa lasten määrä on selvässä laskussa ja sitä myöten sekä palvelutarve että valtionosuudet.

Asia on tiedostettu ja sen perusteella kaupungissa on laadittu perusopetuksen palveluverkkoselvitys, jonka keskeinen sisältö on, että tavoitteena tulisi olla perusopetuksen kehittämissuunnitelma, jossa määritellään tarkastelupisteet, jolloin lisäselvityksiä ja johtopäätöksiä tehdään. Tällainen suunnitelmallinen toimintamalli antaa mahdollisuuden palveluverkkoselvitystä valmistelleen työryhmän mukaan mahdollisuuden reagoida joustavasti

palvelutarpeiden muutoksiin. Sivistyslautakunta on 12.5.2026 § 55 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät palveluverkkoselvityksen tiedoksi. Sivistyslautakunta päätti esittää myös, että 1.2.2028 mennessä palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Mikäli valtuusto hyväksyy palveluverkkoselvityksen, sillä on merkittävä vaikutus kaupungin talousarvioon ja taloussuunnitelmaan. Vaikka lasten määrän väheneminen on tunnistettu ja selvityksessä esitetään etenemistä vaiheittaisen kehittämissuunnitelman kautta, ratkaisu siirtää konkreettiset päätökset tulevaisuuteen. Tällainen toimintamalli varmistaa, että tärkeät rakenteisiin liittyvät päätökset tehdään perusteellisiin selvityksiin perustuen sekä talous että kuntalaisten etu huomioiden, mutta samanaikaisesti se rajoittaa lyhyen aikavälin talouden sopeuttamismahdollisuuksia.

Työllisyyden hoito
Työllisyyden hoidon kustannusten kaksi merkittävintä erää ovat TyöHämeelle maksettavat kuntaosuudet työllisyyden hoidon palveluista ja työttömyysetuuksien kuntaosuus. Näiden kahden erän lisäksi kaupunki voi järjestää omia työllisyyttä edistäviä palveluja. Kaksi ensimmäistä erää tulevat jossain määrin annettuina ja ovat vahvasti riippuvaisia työttömyyden määrästä, mikä tekee kokonaisuudesta herkästi vaihtelevan. Kaupunki voi lyhyellä tähtäimellä vaikuttaa eniten omien palvelujensa määrään.

TyöHämeen kuntamaksujen määräytymisperuste on muuttumassa vuoden 2027 alusta lukien. Aiemmin kuntien maksut perustuivat kuntien saamiin valtionosuuksiin, mutta jatkossa kuntien kustannukset määräytyvät yleiskustannusten osalta kunnan työttömyyden, 18–64-vuotiaiden asukasmäärän ja vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Lisäksi hyvin karkeasti arvioituna puolet kuntamaksuista määräytyy aiheuttamisperiaatteen mukaan. Eli kukin kunta vastaa niistä kustannuksista, jotka voidaan suoraan kohdentaa jonkin kunnan aiheuttamaksi. Forssassa on tällä hetkellä työllisyysalueen suurin työttömyys ja palvelutarve on muita kuntia suurempi. Siitä seuraa, että rahoitusmallin muutos nostaa kaupungin työllisyysalueelle maksamia kuntamaksuja. Työllisyysalueen alustavan suunnitelman mukaan kaupungin maksut olisivat 2,06 miljoonaa euroa vuonna 2027, mikä tarkoittaisin noin 0,2 miljoonan euron nousua vuodesta 2026.

Työttömyysetuuksien kuntaosuus oli 2,5 miljoonaa euroa vuonna 2025 ja vuonna 2026 se tulee ennusteen mukaan olemaan noin 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 työttömyysetuuksien kuntaosuuteen liittyy epävarmuutta. Työllisyyttä tukevien toimenpiteiden onnistuminen ja yleinen suhdannekehitys ratkaisevat

työttömyysetuuksien kuntaosuuden kehityksen. Kokonaisuutena työllisyyden hoidon kustannukset ovat kuitenkin nousemassa.

Kotouttamisen edistämiseen saatavat valtion korvaukset

Kotoutumisen edistäminen on kaupungin lakisääteinen tehtävä, johon valtio maksaa laskennallista korvausta kaupungissa asuvien maahan muuttaneiden perusteella. Kaupunki saa laskennallista korvausta kotoutumislain 2 §:n 3 ja 4 momentin mukaisista henkilöistä ja sitä maksetaan yleensä kaksi vuotta. Vieraskielisten osuus Forssan väestöstä on kasvanut viime vuosina merkittävästi (vrt. 31.12.2025 yli 10 %). Suomen maahanmuuttopolitiikan kiristyessä kasvu tulee todennäköisesti pysähtymään jo kuluvana vuonna. Koska valtion maahan muuttaneiden kotoutumiseen kohdentamia korvauksia maksetaan kustakin kotoutujasta rajoitettu aika, korvaukset vähenevät merkittävästi suunnitelmakaudella - ellei paikkakunnalle tule uusia, korvauksen kriteerit täyttäviä maahanmuuttajia.

Vuonna 2025 kaupunki sai korvauksia kotouttamisen edistämiseen 1,7 miljoonaa euroa. Arvio vuoden 2026 korvauksista on 1,2 miljoonaa euroa. Kotouttamiskorvauksen piirissä olevien henkilöiden perusteella tehdyn arvion mukaan korvaukset ovat vain 0,4 miljoonaa euroa vuonna 2027 ja sen jälkeen ne tippuvat vielä pienemmiksi. Vaikka kyse on arvioista, on kotouttamisen edistämiseen saatavilla korvauksilla merkittävä vaikutus kaupungin talouteen suunnitelmakaudella.

Vesihelmen toiminta käynnistyy

Vesihelmen toiminta käynnistyy peruskorjauksen jälkeen ja Vesihelmen pääsymaksutulot ja käyttökustannukset normalisoituvat. Peruskorjauksen valmistuttua hankkeen mukaiset suunnitelmapoistot kasvattavat kaupungin poistojen tasoa arviolta hieman yli 0,5 milj. eurolla vuodessa.

Vesihuoltoliikelaitoksen mahdollisen yhtiöittämisen vaikutus

Vesihuollon peruspääoman tuloutus kaupunkiemolle päättyy, mikäli vesihuoltoliikelaitos päätetään yhtiöittää. Tuloutuksen suuruus on ollut noin 700 000 euroa vuosittain. Kaupunkikonsernia tarkastellessa asialla ei ole tulosvaikutusta.

Yhteenveto

Edellä kuvattujen muutostekijöiden perusteella kaupungin taloudellinen kehitys heikkenee suunnitelmakaudella merkittävästi. Mikäli palvelurakenne ja toiminnan laajuus säilyvät olennaisesti

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

nykyisellään eikä sopeuttavia toimenpiteitä toteuteta, muodostuu kaupungin tulos selvästi alijäämäiseksi jo talousarviovuonna 2027 ja alijäämä syvenee suunnitelmavuosina. Talousarvion laadinnassa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 4.9. mennessä. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 2.11. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 9.11.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.

2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 46

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.

2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 9.11.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2027 on noin kaksi miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupungin talouden näkymät ovat talousarviovuotta pidemmällä aikavälillä samaan aikaan haastavat ja odottavat. Positiivisia odotuksia tulevaisuuteen luo erityisesti datakeskushanke, jonka odotetaan toteutuessaan vahvistavan kaupungin elinvoimaa, investointeja ja taloudellista toimintaa.

Suunnitelmavuosina toimintamenojen kasvu sekä verorahoituksen kehitys edellyttävät käyttötalouden tarkkaa hallintaa ja rakenteellisten sopeuttamiskeinojen arviointia. Kaupungin tase antaa edelleen liikkumavaraa yksittäisiin alijäämäisiin vuosiin, mutta pysyvä menojen ja tulojen epätasapaino edellyttää talouden sopeuttamista.

Vuoden 2027 talousarvioon vaikuttavat erityisesti palkkojen sopimuskorotukset, verorahoituksen pienentyminen sekä vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittäminen. Vesihuollon yhtiöittämisen vuoksi vuoden 2027 talousarvion luvut eivät kaikilta osin ole suoraan vertailukelpoisia vuoden 2026 talousarvion kanssa.

Verotuloiksi arvioidaan vuonna 2027 yhteensä 39,1 miljoonaa euroa (38,4 milj. euroa vuonna 2026) ja valtionosuuksiksi 12,3 miljoonaa euroa (13,5 milj. euroa). Toimintatuottojen arvioidaan olevan 19,4 miljoonaa euroa ja toimintakulujen 67,7 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat 30,0 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot 19,2 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostuu -48,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin investointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä 6,9 miljoonaa euroa. Lainakannan arvioidaan olevan suunnitelmakauden alussa 28,0 miljoonaa euroa ja lopussa 24,6 miljoonaa euroa, eli noin 1 528 euroa asukasta kohden. Lainanhoitokate on 0,9 vuonna 2027.

Kaupunginhallitus	§ 144	8.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Talousarvioesityksessä kunnallisveroprosenttiin ei ole esitetty muutosta, vaan se pysyy 8,50 prosentissa. Kaupungin tilikauden tulokseksi muodostuu -2 667 648 euroa ja tilikauden alijäämäksi poistoeron ja varausten muutosten jälkeen -1 982 418 euroa.

Kokonaisuutena vuoden 2027 talousarvio turvaa nykyiset palvelut ensi vuodelle alijäämäisestä talousarviosta huolimatta. Samalla taloussuunnitelmakauden kehitys korostaa tarvetta käyttötalouden kasvun hillitsemiseen sekä kaupungin tulo- ja menorakenteen pitkäjänteiseen tasapainottamiseen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman

2. oikeuttaa keskushallinnon talouspalveluyksikön tekemään tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia.

Päätös

Liitteet

- Talousarvio 2027 kh 9.11.2026

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

270
Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta

432/00.01.02/2025

KH 01.12.2025 § 357

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupungille ollaan laatimassa asuntopoliittista ohjelmaa. Ohjelma tilataan konsulttityönä, mutta kaupungin ja sidosryhmien edustajat ovat aktiivisesti mukana ohjaamassa työtä ja määrittelemässä ohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä.

Ohjelman laatiminen alkaa nykytilan ja toimintaympäristön analyysillä, jonka pohjalta määritellään asumisen strategiset tavoitteet. Ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan konkreettinen toimenpideohjelma. Työssä huomioidaan vaihtoehdot, joissa Forssaan suunniteltu datakeskus toteutuu tai ei toteudu (tai myöhästyy). Työn lopputuloksena on käytännönläheinen, eri toimijoita sitouttava ja helposti viestittävä strateginen suunnitelma asumisen kehittämisen toimenpiteistä.

Työtä varten perustetaan moniammatillinen ohjausryhmä, joka tuo työhön eri näkökulmia ja tietoaineistoa sekä ohjaa sen käytännön toteuttamista. Ryhmään toivotaan edustusta vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta, hyvinvointialueelta (ikääntyvien asuminen) ja elinkeinoelämästä. Lisäksi ryhmään tarvitaan asumisen kehittämisestä vastaavat keskeiset viranhaltijat ja luottamushenkilöiden edustus (esim. kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajat).

Ohjelman laadintaan sisältyy olennaisena osana kaksi työpajaa. Ensimmäisen työpajan aiheina ovat nykytilan ja toimintaympäristön analyysi. Toisessa työpajassa määritellään asumisen strategiset tavoitteet sekä toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi. Työpajaan kutsutaan luottamushenkilöt ja keskeiset viranhaltijat sekä sidosryhmien edustajia.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Lisäksi toteutetaan sähköinen kysely kaupungin luottamus- ja viranhaltijoille sekä asumisen kehittämisen kannalta keskeisten sidosryhmien ja elinkeinoelämän edustajille. Kyselyn avulla selvitetään Forssan asumisen vahvuuksia ja kehittämiskohteita sekä eri tahojen näkemyksiä asumisen strategisista tavoitteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

2. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

3. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään valtuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

3. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

4. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

KH 08.06.2026 § 147

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Asumisella on tärkeä rooli kaupungin elinvoiman ja vetovoiman vahvistamisessa. Toimiva asuntopolitiikka vahvistaa kaupungin viihtyisyyttä ja vetovoimaa, luo edellytyksiä elinkeinoelämän kehittymiselle ja auttaa tasapainottamaan kaupungin taloutta.

Asuntopoliittinen ohjelma on parhaimmillaan strateginen toimintaohjelma, jossa on tehty aitoja valintoja ohjaamaan ja vahvistamaan kunnan kestävää kehittymistä. Vaikuttava asuntopoliittinen ohjelma perustuu ennakointiin, tiedon tehokkaaseen hyödyntämiseen, eri tahojen yhteistyöhän ja perusteelliseen vaikutusten ymmärtämiseen.

Forssan asuntopoliittinen ohjelma täydentää kaupungin yleisiä strategisia tavoitteita asumisen osalta. Ohjelmasta on haluttu tehdä konkreettinen ja käytännönläheinen työkalu, joka ohjaa kaupungin asumisen kehittämistä ja tukevat sen elinvoimaa tulevan vuosikymmenen aikana. Sen tavoitteet ovat toiminnallisia linjauksia, joita kaupunki lähtee toteuttamaan yhdessä kaupunkilaisten ja erilaisten sidosryhmien kanssa. Oleellista on myös toimenpiteiden systemaattinen seuranta oleellista: vain näin varmistetaan suunnitelman ja asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Toteutuksen ja seurannan tarkempi työnjako ratkaistaan erikseen kaupungin sisäisen valmistelun pohjalta.

Ohjelma on laadittu vuorovaikutteisesti yhdessä kaupungin luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden, vanhus- ja vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston sekä Forssa Asunnot Oy:n ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa. Työn ohjausryhmään kuuluivat kaupungingeodeetti Aki Härmä, kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, toimitusjohtaja Henna Linnala (Forssa Asunnot Oy), vanhusneuvoston puheenjohtaja Hilkka Lundell, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen, Forssan nuorisovaltuustojen edustaja Hilma Majala, vammaisneuvoston puheenjohtaja Jukka Mansikkaniemi, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen (OmaHäme), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Mika Penttilä, toimitusjohtaja Riikka Riihimäki (Forssan Yrityskehitys Oy), kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lotta Saarenmaa ja isännöitsijä Eva Salminen (Forssan Yrityskehitys Oy). Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi tekninen johtaja Antti Heinilä. Ohjausryhmä kokoontui valmistelun aikana kaikkiaan kuusi kertaa.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Tärkeä osa prosessia ovat olleet myös kaksi työpajaa, joissa ohjelman lähtökohtia ja tavoitteita on muokattu yhdessä luottamus- ja virkahenkilöiden sekä sidosryhmien edustajien kanssa.

Ohjelman linjaukset on laadittu työn ohjausryhmässä. Linjausten pohjaksi työssä on laadittu tiivis Forssan asumisen nykytilan analyysi, jossa tavoitteena on ollut tunnistaa Forssan asumisen keskeiset ajankohtaiset haasteet ja mahdollisuudet. Analyysissä on hyödynnetty tilastotietoja, ajankohtaisia selvityksiä asumisen tulevaisuudesta sekä kaupungin luottamushenkilöille suunnatun kyselyn tuloksia.

Linjaukset vuosille 2026-2035

•Kehitetään asumisen yhteisöllisyyttä sekä asukkaiden ja yhteisöjen aktiivista osallistumista asuinalueiden kehittämiseen.

•Edistetään sitä, että Forssassa on palveluiden lähellä tarjolla eri kokoisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja eri elämäntilanteisiin.

•Ehkäistään alueiden eriytymistä ja turvattomuutta kehittämällä asuinalueiden vahvuuksia yhdessä asukkaiden kanssa.

•Tarjotaan ikääntyville monipuolisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä asuntoja lähellä palveluja.

•Varaudutaan datakeskuksen tuomaan asuntokysyntään ja tuetaan työ- ja asuntomarkkinoiden kohtaantoa yhteistyössä paikallisten yritysten ja oppilaitosten kanssa.

•Suunnitellaan uusi asuntotuotanto tukemaan nykyistä yhdyskuntarakennetta ja vältetään uuden alikäytössä olevan infran syntyä.

Liite: Forssan asuntopoliittinen ohjelma - ohjausryhmän hyväksymä luonnos 6.5.2026

Esittelijä — Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus pyytää lausunnot asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta elokuun 2026 loppuun mennessä seuraavilta tahoilta: yhdyskuntalautakunta, ympäristölupalautakunta, hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Forssan seudun vammaisneuvosto, OmaHäme, Forssa-Asunnot Oy ja Forssan Yrityskehitys Oy.

Päätös — Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

KH 9.11.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Asuntopoliittisen ohjelmaan lausuivat Forssa-Asunnot Oy, Forssan Vanhusneuvosto, Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta, Oma Häme, Yhdyskuntalautakunta ja Ympäristölupalautakunta. Asuntopoliittisesta ohjelmasta eivät lausuneet Nuorisolautakunta, Forssan seudun vammaisneuvosto eikä Forssan Yrityskehitys. Annetut lausunnot ovat kokonaisuutenaan liitteenä.

Forssa-Asunnot Oy: hallitus on lausunnossaan todennut, että asuntopoliittinen ohjelma on kattava selvitys, joka tuo suuntaviivoja asumisen kehittämiseen. Ohjelma on käytännönläheinen, mikä helpottaa ohjelman toteuttamista. Ohjelman toteuttaminen tulee vaatimaan riittävää resursointia. Yhtiö tulee sitoutumaan omalta osaltaan toteuttamaan asetettuja linjauksia vuosille 2026-2035.

Vastine: Resursointikysymys on keskeinen teema ohjelman toteuttamisen mahdollistamisessa ja siihen tullaan erillisissä päätöksissä palaamaan.

Forssan vanhusneuvosto: Vanhusneuvosto toteaa, että ikääntyvien asumiseen liittyvät näkökulmat on huomioitu asuntopoliittisessa ohjelmassa hyvin. Vanhusneuvosto korostaa erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen säilyttämisen merkitystä ja turvaamista yhteiskunnan tukimuotojen ja asumistukijärjestelmien keinoin. Vanhusneuvosto tuo esille myös esteettömyyden ja palvelujen saavutettavuuden merkityksen sekä tärkeän yhteistyön Oma Hämeen kanssa. Lopuksi vanhusneuvosto toteaa, että sen rooli on hyvin huomioitu myös asuntopoliittisen ohjelman toteuttamisen ja seurannan yhteydessä.

Vastine: Kaupunki tunnistaa ja tiedostaa vanhusneuvoston esiin nostaman huolen asumisen kustannuksista. Asuntopoliittisen ohjelman toteutuksella tilanteen säilymistä ja jopa parantamista pyritään edistämään.

Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta: Lautakunta korostaa asumista hyvinvoinnin tekijänä. Ohjemassa nousevat ikääntyvien asumisen kysymykset nousevat hyvin esille. Asumisen yhteisöllisyydestä, ja osallisuuden tukemisesta löytyy paljon yhtymäkohtia HyTeTu-työn

toteutuksiin. Asuntopoliittisen ohjelman linjauksien yhteyteen kirjatut toimenpiteet ovat kattavia mutta niiden etupainotteista aikataulutusta pidetään haasteellisena koska toimenpiteet vaativat laajaa osallistamista. Asuntopoliittisen ohjelman toimenpiteineen todetaan olevan merkittävä tuki Forssan elinvoimapolitiikalle, mutta myös tärkeä lisä forssalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen.

Vastine: Toimenpiteiden aikataulutusta esitetään muutettavaksi alustavaksi, jotta riittävä osallistaminen ja resursointi voidaan turvata. Ohjelman sivulla 44 on laajennettu hyvinvointipalveluiden kattavuutta toimenpiteiden ja niiden tuottajien osalta.

Oma Häme: Oma Häme pitää ohjelmaa kokonaisuutenaan hyvin valmisteltuna, tietoperustaisena ja tulevaisuuteen suuntaavana. Maininnat ja linjaukset liittyen ikääntyvien ja erityisryhmien asumiseen sekä yhteisöllisyyden ja hyvinvoinnin edistämiseen saavat kiitosta. Oma Häme kannattaa ohjelman hyväksymistä ja toimeenpanoa.

Vastine: Forssan kaupunki kiittää lausunnosta.

Yhdyskuntalautakunta: Lautakunta toteaa asuntopoliittisen ohjelman laadinnan toteutuneen kattavassa vuorovaikutuksessa ja kiittää sen skenaario pohdintaa. Lautakunta peräänkuuluttaa myös riittävää resursointia ohjelman toteutukseen. Lautakunta puoltaa asuntopoliittisen ohjelmaluonnoksen hyväksymistä sellaisenaan.

Vastine: Forssan kaupunki kiittää lausunnosta.

Ympäristölupalautakunta: Lautakunta toteaa ohjelmaluonnoksessa otetun hyvin huomioon ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen tarpeet. Lautakunta korostaa lausunnossaan vanhan käyttökelpoisen olemassa olevan asuinrakennuskannan säilymisen edistämisen ja kehittämisen merkityksellisyyttä ja toteaa, että siitä ohjelmaluonnoksessa on vain vähän mainintoja. Lautakunta nostaa myös esille seikan, että ohjelmaluonnoksessa on mainittu vihreäympäristö ja ekologiset vyöhykkeet sekä viheralueet mutta siinä ei ole mainittu puita tai metsää. Metsien ja puiden lisäämistä ehdotetaan ohjelmaa toteuttavaksi toimenpiteeksi.

Vastine: Asuntopoliittiseen ohjelman toimenpideohjelmaan sivulle 43 on lisätty maininta omakotitalojen kunnossapitoon kannustamisesta ja sen tukemisesta. Toimenpideohjelman sivulle 46 on lisätty puiden ja metsien merkityksen korostamiseen ja kehittämiseen liittyviä mainintoja.

Vastineissa esitettyjen muutosten lisäksi asuntopoliittiseen ohjelmaan on tehty muutamia pienehköjä korjauksia. Joissakin

Kaupunginhallitus	§ 357	1.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	8.6.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

teksteissä ja taulukoissa Pispanmäki on esiintynyt virheellisessä kirjoitusmuodossa Piispanmäkenä. Sivulta 13 on jätetty pois maininta Ryhmäkoti Lupiinista koska muitakaan vastaavia yksikköjä ei oltu siinä yhteydessä eritelty. Sivulla 14 on korjattu oikeaan muotoon termi "Yksilöllistä tuettua kerrostaloasumista".

Asuntopoliittisen ohjelman versio, jossa esittelytekstissä esitetyt muutokset on tehty on liitteenä.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Forssan asuntopoliittisen ohjelman hyväksymistä.

Päätös

Liitteet

- Forssa Asunnot Oy lausunto 25.8.2026 asuntopoliittiseen ohjelmaan
- Forssan vanhusneuvoston lausunto 26.8.2026 asuntopoliittiseen ohjelmaan
- Hyty 26.8.2026 § 41 Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunnan lausunto Forssan asuntopoliittisen ohjelman 2026–2035 luonnoksesta
- Oma Hämeen lausunto 31.8.2026 Forssan asuntopoliittisesta ohjelmasta 2026-2035
- Yla 27.8.2026 § 69 Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta
- Ympla 22.9.2026 § 47 Ympäristölupalautakunnan lausunto Forssan asuntopoliittisen ohjelman 2026–2035 luonnoksesta
- Forssan asuntopoliittinen ohjelma muokattu - final

271
Eropyyntö vanhusneuvoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

156/00.00.01/2025

KH 9.11.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133, hanna.saarni@forssa.fi

Vanhusneuvoston jäsen Eila Vuorio on kirjeellään 28.10.2026 pyytänyt eroa neuvoston jäsenyydestä 1.1.2027 alkaen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. myöntää Eila Vuoriolle eron vanhusneuvoston jäsenyydestä 1.1.2027 lukien.

2. tarkastaa pöytäkirjan kohdan 1 osalta heti kokouksessa.

3. nimeää Forssan Eläkkeensaajat ry:n tekemän ehdotuksen mukaisesti Ritva Ahon vanhusneuvoston uudeksi jäseneksi 1.1.2027 lukien.

Päätös

273
Saaren kansanpuiston hoidon vetovastuun siirto Tammelan kunnalle

238/00.04.00/2026

KH 9.11.2026

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, puh. 03 4141 5328, leila.gronholm@forssa.fi

Forssan kaupunki ja Tammelan kunta omistavat yhdessä Saaren kansanpuiston virkistysalueen, jonka hoidosta vastaa erillinen hoitokunta. Hoitokunta ehdottaa 9.9. ja 7.10.2026 kokouksissaan hoidon vetovastuun siirtoa Tammelan kunnalle vuoden 2028 alusta lukien.

Tällöin Tammelan kunnasta valitaan hoitokunnalle puheenjohtaja ja sihteeri. Kunnossapitotyöt hoidetaan Tammelan kunnan kautta, joko oman organisaation työvoimalla tai teettämällä töitä kolmannella osapuolella. Tammelan kunta laskuttaa vuoden lopussa Forssan kaupunkia 50 % osuudelta toteutuneista Saaren kansanpuiston hoidon nettokuluista. Hoitokunta ehdottaa vetovastuun vuorottelua 10 vuoden välein.

Saaren kansanpuiston hoitokunta on laatinut ehdotuksen uudeksi säännöksi nykyisen Kh 132 § 21.2.1994 voimassa olevan hoitosäännön tilalle sekä Saaren kansanpuiston käyttö- ja hoitosuunnitelman. Käyttö- ja hoitosuunnitelman tavoitteena edelleen virkistyskäytön lisääminen ja kehittäminen. Kokouspöytäkirjat, säännöt ja Saaren kansanpuiston käyttö- ja hoitosuunnitelma ovat liitteenä.

Tammelan kunnanhallitus on 26.10.2026 § 170 päättänyt
1) hyväksyä Saaren kansanpuiston hoidon vetovastuun siirron Tammelan kunnalle 1.1.2028—31.12.2037, jonka jälkeen vetovastuu siirtyy takaisin Forssan kaupungille 1.1.2038,
2) hyväksyä liitteenä olevan Saaren kansanpuiston säännöt, jotka kumoavat aiemmin hyväksytyt säännöt,
3) palauttaa Saaren kansanpuiston käyttö- ja hoitosuunnitelman hoitokunnan valmisteluun ja käyttö- ja hoitosuunnitelma tuodaan samanaikaisesti metsänhoitosuunnitelman kanssa käsittelyyn,
4) esittää, että Forssan kaupunginhallitus tekisi yhtäpitävän päätöksen em. päätöksen kanssa,
5) valita hoitokunnan puheenjohtajaksi Eero Puran 1.1.2028 alkaen ja
6) valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään hoitokunnalle sihteerin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus		9.11.2026

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Saaren kansanpuiston hoidon vetovastuun siirron Tammelan kunnalle 1.1.2028 - 31.12.2037, jonka jälkeen vetovastuu siirtyy takaisin Forssan kaupungille 1.1.2038

2. hyväksyy liitteenä olevan Saaren kansanpuiston säännöt, jotka kumoavat aiemmin hyväksytyt säännöt

3. palauttaa Saaren kansanpuiston käyttö- ja hoitosuunnitelman hoitokunnan valmisteluun. Käyttö- ja hoitosuunnitelma tuodaan samanaikaisesti metsänhoitosuunnitelman kanssa käsittelyyn

Päätös

Liitteet

- Saaren kansanpuiston hoitokunta pöytäkirja 9.9.2026
- Saaren kansanpuiston hoitokunta pöytäkirja 7.10.2026
- Saaren kansanpuiston säännöt 9.9.2026
- Saaren kansanpuisto käyttö- ja hoitosuunnitelma 9.9.2026

Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

274
Valtuustoaloite yritystonttien jatkuvan riittävyyden turvaamiseksi sekä niiden markkinoinnin kehittämiseksi

473/10.00.00/2026

KV 26.10.2026 § 70

Valtuutettu Matti Lehtinen luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE: Forssan kaupungin yritystonttien jatkuvan riittävyyden turvaaminen sekä niiden markkinoinnin kehittäminen

Forssan kaupungilla tulee olla jatkuvasti tarjolla yritystontteja eri kokoisten ja toimialaltaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Tämänhetkinen tonttitarjonta ei ole kovinkaan runsasta, eikä tonttien markkinointi ole riittävää.

Tilanne saattaa toki osin johtua onnistuneesta Ratasmäki-hankkeesta. Kiimassuon ympäristöyritysalue (Envitech-alue) on erittäin mallikelpoinen, mutta alue ei luultavasti sovellu kaikkien yritysten tarpeisiin.

Forssalla tulee olla teollisuusalue tai -alueita, joilta löytyy vähintään noin kahdenkymmenen hehtaarin kokoinen tonttialue, jota voitaisiin tarvittaessa laajentaa. Nämä tontit tulisi mahdollisuuksien mukaan voida yhdistää myös isompien toimijoiden tarpeita vastaaviksi. Kaupungin tulee hankkia tarvittavat maa-alueet tai hyödyntää nykyisin omistamiaan alueita, kuten Parkkiaron alueella sijaitsevia, nykyisellään maatalouskäytössä olevia maita. Kyseisen alueen läheisyyteen on suunniteltu myös vetyputki.

Yritystonttien hyvä saatavuus mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Forssan alueelle sekä nykyisten yritysten kehittymisen, kasvamisen ja pysymisen Forssan alueella.

Yritystonttien markkinoinnin tulee olla näkyvää niin kaupungin verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa kuin myös fyysisesti itse tonttialueilla.

Nämä toimet tuovat hyvin todennäköisesti Forssalle työpaikkoja ja pitovoimaa, mikä puolestaan tasapainottaa tulevaisuudessa myös Forssan väestön ikärakennetta.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Forssan kaupunki:

1. Aloittaa tarvittavan teollisuusalueen kartoittamisen ensisijaisesti Forssan kaupungin omistamien maa-alueiden osalta.
2. Hankkii tarvittaessa lisää maa-alueita, mikäli Forssan kaupungin omistamat alueet eivät sovellu tai riitä kyseiseen teollisuusalueeseen / -alueisiin.
3. Kaavoittaa alueet teollisuus- ja/tai liiketoiminnan tarpeisiin sopiviksi.
4. Aloittaa tarvittavan infran rakentamisen alueelle / alueille.
5. Aloittaa alueiden tehokkaan markkinoinnin.
6. Hankkii ja kaavoittaa tarvittaessa uusia teollisuusalueita, mikäli Forssan kaupungilla ei ole tarjota yrityksille tarvittavia tontteja tai noin kahdenkymmenen hehtaarin tonttialuetta ei kaupungista löydy.”

Valtuutettu Matti Lehtisen lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Sanni Grahn-Laasonen, Reima Hakala, Jouko Haonperä, Eero Hirvikoski, Johanna Häggman, Asta Jaakkola, Sanna Järvi, Satu Järvinen, Seppo Kolunen, Teresa Norri, Lotta Saarenmaa, Liinu Torkkel, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Johanna Wiisak sekä varavaltuutetut Hussien Eid, Heikki Jokinen, Päivi Kallionpää ja Sami Kotiniemi.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 9.11.2026

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimi toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 71	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

275
Valtuustoaloite koskien kaupungin johtamisjärjestelmän tueksi perustettavaa Advisory Board - neuvonantajaryhmää

474/00.00.01/2026

KV 26.10.2026 § 71

Valtuutettu Jaana Lähteenkorva luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE

Kaupunginjohtamisjärjestelmän tueksi perustettava Advisory Board - neuvonantajaryhmä

Forssan kaupungin toimintaympäristö muuttuu nopeasti. Väestökehitys, elinvoima, investointien houkuttelu, osaavan työvoiman saatavuus, talouden haasteet sekä kuntien välinen kilpailu edellyttävät kaupungin johdolta yhä laajempaa näkemystä, verkostoja ja kykyä löytää uudenlaisia ratkaisuja.

Savonlinnassa on otettu käyttöön kiinnostava toimintamalli, jossa kaupunginjohtamisen tueksi kootaan eri alojen kokeneista asiantuntijoista muodostuva Advisory Board. Ryhmän tarkoituksena on toimia kaupungin johdon strategisena sparraajana ja tuoda vaikeiden ja tulevaisuuteen suuntautuvien kysymysten käsittelyyn kaupungin oman organisaation ulkopuolista osaamista ja näkemyksiä.

Vastaavan toimintamallin selvittäminen olisi perusteltua myös Forssassa.

Forssan seudulla ja sen ulkopuolella toimii suuri joukko yritysmaailman, elinkeinoelämän, koulutuksen, tutkimuksen, sosiaali- ja terveysalan, teknologian, viestinnän sekä muiden alojen kokeneita osaajia, joiden asiantuntemusta ja verkostoja voitaisiin nykyistä vahvemmin hyödyntää kaupungin tulevaisuuden rakentamisessa.

Neuvonantajaryhmä ei olisi uusi päätöksentekoelin eikä sillä olisi päätösvaltaa. Sen tehtävänä olisi tukea kaupunginjohtamisjätjestelmää, spanata kaupunginjohtajaa ja kaupungin muuta johtoa sekä tuoda strategiseen keskusteluun uusia näkökulmia, kokemusta ja verkostoja.

Ryhmän avulla voitaisiin myös vahvistaa vuoropuhelua kaupungin, elinkeinoelämän ja muiden yhteiskunnan toimijoiden välillä sekä hyödyntää nykyistä paremmin Forssaan ja Forssan seutuun eri tavoin kiinnittyneiden osaajien halua osallistua alueen kehittämiseen.

Forssassa on tällä hetkellä vireillä merkittävä ja tulevaisuuden kannalta erittäin myönteinen datakeskushanke, jonka toteutuminen voisi tuoda alueelle huomattavia investointeja, uusia mahdollisuuksia ja vahvistaa kaupungin elinvoimaa. Näin suuren hankkeen eteneminen on Forssalle hieno mahdollisuus, mutta kaupungin tulevaisuutta ja elinvoimaa ei ole kestävää rakentaa yhden suuren investoinnin varaan.

Samanaikaisesti tarvitaan uusia avauksia, yrityksiä, investointeja, osaajia ja verkostoja sekä rohkeutta etsiä aktiivisesti uusia kasvun mahdollisuuksia.

Elinvoimainen kaupunki tarvitsee useita tukijalkoja.

Juuri tässä Advisory Board voisi tuoda merkittävää lisäarvoa. Sen tehtävänä olisi auttaa kaupungin johtoa katsomaan nykyisten hankkeiden rinnalla myös pidemmälle tulevaisuuteen ja tunnistamaan sellaisia mahdollisuuksia, joita emme vielä itse välttämättä näe.

Esitän, että Forssan kaupunki selvittää mahdollisuuden perustaa kaupunginjohtamisjärjestelmän tueksi Advisory Board -tyyppinen neuvonantajaryhmä sekä valmistelee ehdotuksen ryhmän tehtävästä, kokoonpanosta, toimintaperiaatteista ja suhteesta kaupungin nykyiseen johtamis- ja päätöksentekojärjestelmään.

Tavoitteena tulee olla kevyt, ketterä ja mahdollisimman vähän hallintoa lisäävä toimintamalli, joka tuo kaupungin johdon käyttöön uutta osaamista, verkostoja ja rohkeaa tulevaisuusajattelua.

Forssan tulevaisuutta ei tarvitse rakentaa vain kaupungin omilla voimavaroilla. Parhaimmillaan vahva johtaminen tarkoittaa myös kykyä kutsua ympärilleen osaajia, kuunnella, haastaa omaa ajattelua ja hyödyntää kaupungin ulkopuolella olevaa viisautta.”

Valtuutettu Jaana Lähteenkorvan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Sanni Grahn-Laasonen, Reima Hakala, Jouko Haonperä, Sanna Järvi, Satu Järvinen ja Liinu Torkkel sekä varavaltuutetut Heikki Jokinen ja Sami Kotiniemi.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

KH 9.11.2026

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

276
Kaupunginhallituksen ja vanhusneuvoston vuosittaisen yhteistapaamisen järjestämistä sekä vanhusneuvoston edustajan valitsemista valtuustoon koskeva valtuustoaloite

475/00.01.01/2026

KV 26.10.2026 § 72

Valtuutettu Pasi Vikman luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ikäihmiset Forssan voimavarana vai kunnan kulurasitteena

Lähes kolmasosa meistä forssalaisista on ikäihmisiä ja joidenkin ennusteiden mukaan määrämme tulee jatkossa vain lisääntymään. Meillä Forssassa toimii vanhusneuvosto, jonka tarkoituksena on edistää ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Sen tarkoituksena on varmistaa, että ikäihmisten ääni ja tarpeet tulevat kuulluksi kunnan päätöksenteossa, palveluiden kehittämisessä ja elinympäristön suunnittelussa.

Käytännössä ylläoleva ei ole toteutunut parhaalla mahdollisella tavalla, joten esitän/esitämme, että Forssan kaupunginhallitus ryhtyy selvittämään asiaa ja ottaa harkinnassaan huomioon ensisijassa, että onko tarkoituksenmukaista järjestää vuosittain kaupunginhallituksen ja vanhusneuvoston yhteinen tapaaminen esimerkiksi jonkin kaupunginhallituksen kokouksen yhteyteen siten, että tilaisuudessa voidaan keskustella ajankohtaisista ikäihmisiä koskevista asioista.

Toissijaisesti esitän/esitämme, että valitaan vanhusneuvoston edustaja valtuustoon samalla tavalla kuin nuorison edustuksen osalta onjo toimittu. Kuitenkin valtuuston ikärakenteen huomioiden tätä vaihtoehtoa on pidettävä toissijaisena.”

Valtuutettu Pasi Vikmanin lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Sirkka-Liisa Anttila, Hanna Aronen, Reima Hakala, Kristiina Halonen, Pasi Heinämaa, Eero Hirvikoski, Johanna Häggman, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Ilkka Joenpalo, Saara Jokinen, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Seppo Kolunen, Matti Lehtinen, Jaana Lähteenkorva, Jari Marjamäki, Jukka Sipponen, Mikko Suomi, Matti Uutela, Janne Vuorenmaa ja Johanna Wiisak sekä varavaltuutetut Hussien Eid ja Heikki Jokinen.

Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Käsittely

Ilkka Joenpalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.19.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 9.11.2026

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

277
Valtuustoaloite kauppatorin wc-tilojen lisäämiseksi ja parantamiseksi

476/10.03.01.00/2026

KV 26.10.2026 § 73

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Riittävät ja kaikille saavutettavat wc-tilat Forssan kauppatorille.

Kauppatori on kaupungin keskeinen kohtaamispaikka, jonka palveluiden tulee olla kaikille avoimia ja esteettömiä.

Forssan kauppatorin nykyinen wc-kapasiteetti on riittämätön. Toritapahtumien määrä lisääntyy jatkuvasti, mikä kasvattaa kävijämäärää ja sen myötä myös wc-tilojen tarvetta.

Terveydensuojelulaki 30§:n mukaan yleisellä alueella, jossa ihmisiä tilapäisesti tai pysyvästi oleskelee, on oltava riittävä määrä asianmukaisesti varustettuja ja hoidettuja wc-tiloja.

Torilla nykyisin oleva wc-kontti on osoittautunut epäkäytännölliseksi. Sen käyttö edellyttää älypuhelinsovellusta, ja tämä digitaalinen kynnys asettaa torivieraat eriarvoiseen asemaan. Luo samalla esteellisyyden niille kuntalaisille. jolla ei ole älypuhelinta, nettiyhteyttä tai osaamista sovellusten kanssa toimimiseen. Tilanne on kohtuuton erityisesti ikäihmisille, näköesteisille, lapsiperheille ja liikuntarajoitteisille. Julkisten peruspalveluiden tulee olla kaikille helposti ja tasavertaisesti saavutettavissa ilman teknologisia esteitä.

Ongelma korostuu toripäivien varhaisina aamutunteina. Tori avautuu klo 7.00, mutta torilla sijaitseva yksityiset palvelut avaavat ovensa vasta klo 11.00. Neljän tunninajan torivieraat ovat vailla wc-tiloja.

Kapasiteetin puute ja käytön vaikeus johtavat vilkkaina tori päivinä ja tapahtumissa myös hygienia-ja siisteysongelmiin. Kun yleisökäyttöön tarkoitettuja wc-tiloja ei ole riittävästi, tilanne johtaa lähialueiden pusikoiden ja kiinteistöjen seinustojen luvattomaan käyttöön. Tämä aiheuttaa hajuhaittoja, heikentää alueen imagoa

sekä kasvattaa kaupungin siivouskuluja. Panostamalla kunnollisiin wc-tiloihin säästetään muissa ylläpitokustannuksissa.

Toimenpide-ehdotukset:

Esitämme, että Forssan kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin kauppatorin wc-tilojen parantamiseksi, kapasiteetin nostamiseksi ja esteettömyyden varmistamiseksi. Selvittää ja toteuttaa seuraavat toimenpiteet:

- **Uusi kontti-wc:** Korvataan nykyinen kontti modernilla kaksi- tai kolmepaikkaisella wc-kontilla toimivuuden ja saatavuuden parantamiseksi.

- **Esteettömyys:** Uuden kontin yhden wc-tiloista varustaminen täysin inva- kriteerien mukaisesti. (esteettömyysvaatimusten)

- **Yhdenvertainen saavutettavuus:** WC toripäivinä avoinna ja maksutonta. Öisin lukittuna.

- **Selkeät opasteet:** Asennetaan torille ja sen tuloväylille kyltit, joista ilmenee wc:n sijainti ja esteettömyys.

- **Hygienia ja siisteys:** Varmistetaan wc-tilojen säännöllinen ja riittävä huolto sekä siivous, jolla ennaltaehkäistään lähiympäristön luvatonta käyttöä ja siitä aiheutuvia hajuhaittoja.

- **Määräraha:** Uuden wc-ratkaisun hankintaan, lain vaatimusten täyttämiseksi.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Pasi Heinämaa, Kati Kaasalainen, Ville Sundell, Liinu Torkkel ja Janne Vuorenmaa.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 9.11.2026

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimi toimialalle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 74	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

278
Valtuustoaloite ison kodan rakentamiseksi Forssan kaupungin Ruostejärven retkeily- ja virkistysalueelle

477/10.03.01.00/2026

KV 26.10.2026 § 74

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvonen luki allekirjoittamansa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Ison Kodan rakentaminen Forssan kaupungin Ruostejärven retkeily-ja virkistysalueelle

Ruostejärvityöryhmä on tehnyt ansiokasta työtä alueen virkistys-käytön lisäämiseksi ja on syyskuun kokouksessaan linjannut vuodelle 2027 toimenpiteitä alueen parantamiseksi.

Esitämme, että jo purettujen rakennusten alueelle rakennettaisiin 100 neliömetrin kokoinen hirsinen kota, johon mahtuu 45 henkilöä. Kodan viereen tehtäisiin myös uusi kuivakäymälä, joka on myös esteetön ja mahdollistaa liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn käymälään. Myös itse kodalle meno tulisi täyttää esteettömyys-vaatimukset. (esim. isosta kodasta Kuopion Hietasalon saarelle 2022 rakennettu kota https://www.kuopio.fi/kohteet/hietasalon-kota/).

Kodan rakentamisessa voisi apuna hyväksikäyttää alueen puu-ja hirsirakentamisen ammattiosaamista sekä lisäksi eri oppilaitosten opiskelijoiden mahdollista työllistämistä.

Lähiluonnon merkitys kuntalaisten hyvinvoinnille, fyysiselle aktiivisuudelle ja henkiselle jaksamiselle on kiistaton. Viime vuosina kiinnostus retkeilyä, ulkoilua ja luonnossa liikkumista kohtaan on kasvanut merkittävästi kaikissa ikäryhmissä. Jotta voimme kannustaa kuntalaisia entistä enemmän liikkeelle ja tarjota heille laadukkaita vapaa-ajanvietto-mahdollisuuksia, tarvitsemme helposti saavutettavia ja houkuttelevia lähiliikunta-ja retkeilypaikkoja. Ruostejärven retkeily-ja virkistysalue kutsuu asukkaita virkistymään ja hengittämään raitista ulkoilmaa. Ruostejärven käyttöaste yleisen saunavuoron osalta kesällä 2026 oli 3180 käyntiä. Ruostejärven alueen kota voisi myös jatkossa olla osa Forssan kansallista kaupunkipuiston kehittämishanketta, jonne olisi esteetön kulku ja sinne pääsisi myös pyörätuolilla sekä muutkin liikuntarajoitteiset.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	26.10.2026
Kaupunginhallitus		9.11.2026

Kaupunki sai QTS-datakeskushankkeen, noin 100 hehtaarin alueelta, hakkuualueelta puutuloja. Näillä puutuloilla voisi kestävän kehityksen nimissä sijoittaa osan näitä varoja hirsirakenteiseen isoon kotaan, jolla tuotettaisiin kuntalaisille hyötyä, pelkän taloudellisen voiton sijaan.

Rakennettavaa hirsikotaa voisi mm. käyttää kesät/talvet leiritoiminnassa, metsäeskareissa ja koululaisten oppimisympäristönä.”

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvosen lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Hanna Aronen, Kristiina Halonen, Ville Sundell ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutettu Merja Isotalo.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 9.11.2026

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimi toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

279
Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

136/00.02.01/2026

KH 9.11.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa
1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
tarkastuslautakunta	13.10.2026
yhteislyseon johtokunta	21.10.2026
ympäristölupalautakunta	27.10.2026
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	28.10.2026
jätelautakunta	28.10.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.10. – 4.11.2026

Viranhaltija, pykälät	
kaupungingeodeetti	6
kaupunginjohtaja	6
sivistysjohtaja	45
talousjohtaja	10

tekninen johtaja, hankintapäätös 12
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö 50

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös

280
Ilmoitusasiat

137/00.02.01/2026

KH 9.11.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Merkkipäivät 2027

- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 28.10.2026 pöytäkirja.

- Johtoryhmän muistiot 5.10. ja 19.10.2026.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi

2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi

3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös