Oma Hämeen lausunto Forssan kaupungin asuntopoliittisesta ohjelmasta 2026-2035

Kanta-Hämeen hyvinvointialue (Oma Häme) kiittää mahdollisuudesta lausua Forssan kaupungin asuntopoliittisesta ohjelmasta 2026–2035.

Oma Häme pitää ohjelmaa kokonaisuutena hyvin valmisteltuna, tietoperustaisena ja tulevaisuuteen suuntautuvana. Ohjelmassa on tunnistettu realistisesti Forssan väestökehityksen, ikääntymisen, asumisen monimuotoistumisen sekä asuntokannan ikääntymisen aiheuttamat haasteet. Erityisen myönteistä on, että ohjelma korostaa asumisen merkitystä hyvinvoinnin, elinvoiman ja turvallisuuden edistäjänä sekä tunnistaa asumisen ja palvelujen välisen yhteyden.

Hyvinvointialueen näkökulmasta ohjelman keskeisiä vahvuuksia ovat:

- ikääntyneiden asumisen nostaminen yhdeksi ohjelman keskeisistä painopisteistä,
- esteettömyyden ja palvelujen saavutettavuuden huomioiminen asumisen kehittämisessä,
- erityisryhmien asumistarpeiden tunnistaminen,
- asuinalueiden segregaation ehkäiseminen,
- yhteisöllisyyden sekä osallisuuden vahvistaminen,
- hyvinvointialueen ja kaupungin yhteistyön tunnistaminen asumisen kehittämisessä.

Ikääntyneiden asuminen

Forssan väestö ikääntyy valtakunnallista kehitystä korostuneemmin, ja ikääntyneiden suhteellinen osuus on kaupungissa merkittävä myös Kanta-Hämeen kuntien välisessä tarkastelussa. Tämän vuoksi on perusteltua, että ohjelmassa painotetaan esteettömien, turvallisten ja palvelujen läheisyydessä sijaitsevien asuntojen kehittämistä. Linjaus tukee Oma Hämeen näkemystä ja on yhdenmukainen strategisessa yhteistyösopimuksessa määritellyn yhdyspintatyön yhden yhteisen kehittämisen painopisteen kanssa. Sopimusosapuolten yhteiseksi painopisteeksi on asetettu ”Hyvinvointia tukeva asuminen – kohti väestön erilaiset tarpeet huomioivaa monimuotoista asumista”.

Oma Häme pitää tärkeänä ohjelman linjausta, jonka mukaan ikääntyneiden asumista kehitetään osana normaalia asuntokantaa eikä erillisinä, ikäryhmittäin segregoituneina ratkaisuina. Monimuotoinen asuminen tukee yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja toimintakyvyn säilymistä.

Hyvinvointialue korostaa lisäksi ennaltaehkäisevän näkökulman merkitystä. Asuinympäristöjen esteettömyys, turvalliset liikkumisympäristöt ja palvelujen saavutettavuus ovat keskeisiä tekijöitä kotona asumisen mahdollistamisessa ja raskaampien palvelujen tarpeen siirtämisessä myöhempään ajankohtaan.

Erityisryhmien asuminen

Oma Häme pitää tärkeänä, että ohjelmassa tunnistetaan erityisryhmien asumiseen liittyvät kehittämistarpeet. Esteettömien asuntojen saatavuus, tuetun asumisen vaihtoehdot sekä palveluiden saavutettavuus ovat keskeisiä tekijöitä niin vammaisten henkilöiden, mielenterveyskuntoutujien kuin muiden erityistä tukea tarvitsevien muiden asukkaiden osalta.

Jatkokehittämisessä on tärkeää vahvistaa kaupungin, hyvinvointialueen, järjestöjen sekä kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden yhteistyötä, jotta asumisratkaisut vastaavat mahdollisimman hyvin muuttuvia palvelutarpeita.

Yhteisöllisyys ja hyvinvoinnin edistäminen

Oma Häme pitää erittäin myönteisenä ohjelman tavoitetta vahvistaa asuinalueiden yhteisöllisyyttä ja asukkaiden osallistumismahdollisuuksia.

Yhteisöllisyydellä on merkittävä vaikutus hyvinvointiin, terveyteen, turvallisuuden kokemukseen, yksinäisyyden ehkäisyyn sekä toimintakyvyn ylläpitämiseen. Erityisesti ikääntyvän väestön näkökulmasta lähiyhteisöjen merkitys korostuu. Ohjelmassa esitetyt yhteisöllisyyttä tukevat toimenpiteet luovat hyvän perustan kaupungin ja hyvinvointialueen yhteiselle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle.

Yhteistyö kaupungin ja hyvinvointialueen välillä

Oma Häme pitää tärkeänä, että ohjelman toimeenpanossa varmistetaan sujuva yhteistyö kaupungin ja hyvinvointialueen välillä erityisesti seuraavissa teemoissa:

- ikääntyneiden asuminen,
- erityisryhmien asuminen,
- kotona asumista tukevat palvelut,
- asumisen ennakointi osana palveluverkon suunnittelua,
- hyvinvointia ja terveyttä edistävät elinympäristöt.

Asumisen suunnitelmallisella kehittämisellä voidaan merkittävästi vaikuttaa väestön hyvinvointiin, terveyteen sekä palvelutarpeen kehittymiseen. Tämän vuoksi asumisen ja palveluiden järjestämisen yhteensovittaminen on tärkeää.

Yhteenveto

Oma Häme pitää Forssan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa 2026–2035 hyvänä, monipuolisena ja hyvin perusteltuna kokonaisuutena. Ohjelma tunnistaa asumisen kehittämisen kannalta keskeiset haasteet ja tarjoaa niihin myös konkreettisia toimenpiteitä. Hyvinvointialue kannattaa ohjelman hyväksymistä ja toimeenpanoa. Oma Häme pitää tärkeänä yhteistyön vahvistamista kaupungin kanssa ikääntyneiden, erityisryhmien ja hyvinvointia tukevien asumisratkaisujen kehittämisessä palveluiden järjestäjän näkökulmasta.