Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

437/02.03.00/2026

KH 9.11.2026

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosentin kymmenesosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotulojen kehitys

Kuntaliiton kuntakohtaisen ennusteen mukaan Forssan kaupungin verotulot kasvaisivat 1,9 prosenttia vuoden 2026 talousarviosta ja olisivat 39,1 miljoonaa euroa. Siitä kunnallisveroa olisi 28,6 milj. €, yhteisöveroa 5,1 milj. € ja kiinteistöveroa 5,3 milj. €. Kuntaliitto ennakoi kaupungin verotulojen kasvavan 2,6 prosenttia vuonna 2028 ja 2,8 prosenttia vuonna 2029.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,50. Manner-Suomen kuntien tuloveroprosenttien aritmeettinen keskiarvo vuonna 2026 on 8,82 prosenttia ja verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo 7,57 prosenttia. Kanta-Hämeen kuntien verotettavilla tuloilla painotettu tuloveroprosentti on 8,49 prosenttia. 10 000–20 000 asukkaan kuntakokoluokan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo on 8,75. Vuonna 2026 noin 65 prosenttia suomalaisista asuu kunnassa, jonka tuloveroprosentti on Forssan 8,50 prosentin tuloveroprosenttia pienempi. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2026 on lueteltu alla.

Forssa 8,50
Hattula 8,40
Hausjärvi 9,30
Humppila 9,80
Hämeenlinna 8,40

Janakkala 8,90
Jokioinen 9,00
Loppi 8,90
Riihimäki 7,90
Tammela 8,90
Ypäjä 9,30

Laskennallisesti 0,1 prosenttiyksikön muutos tuloveroprosentissa merkitsee noin 314 000 euron muutosta kaupungin vuotuisessa kunnallisverokertymässä.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa, jotka ovat:

	Vaihteluväli 2027	Forssa 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00 %	1,40 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00 %	1,40 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00 %	0,41 %
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00 %	1,41 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %	
Voimalaitokset	0,93 - 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, mutta tällä hetkellä kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien verotusarvoilla painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,31
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,18
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,26.

Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöverokanta on vuonna 2026 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2026 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 77,16 prosenttia ja kuntien 22,84 prosenttia. Voimassa olevan lainsäädännön mukainen kuntien jako-osuus verovuonna 2027 on 22,99 prosenttia.

Orpon hallitus on esittänyt yhteisöverokannan alentamista 20 prosentista 18 prosenttiin vuoden 2027 alusta lukien. Uutta verokantaa sovellettaisiin ensimmäisen kerran verovuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa.

Yhteisöverokannan alentaminen pienentää yhteisöveron kokonaiskertymää ja siten lähtökohtaisesti myös kuntien yhteisöverotuloja. Veroperustemuutosten vaikutuksia kuntatalouteen kompensoidaan kuitenkin yhteisöveron jako-osuuksia muuttamalla. Tämän vuoksi vuoden 2027 lopullinen kuntien jako-osuus voi poiketa tällä hetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesta jako-osuudesta.

Yksittäisen kunnan osuus kuntien yhteisöverosta määräytyy kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän perusteella. Kunnan jako-osuus lasketaan kahden viimeksi valmistuneen verotuksen tietojen perusteella määräytyvien jako-osuuksien keskiarvona.

Talousarvio 2027

Kaupunginjohtajan esitys talousarviosta vuodelle 2027 ei sisällä muutoksia veroprosentteihin. Talousarviossa poistoeron vähennys huomioiden tilikaudesta kirjataan 1 982 418 euroa alijäämää.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös