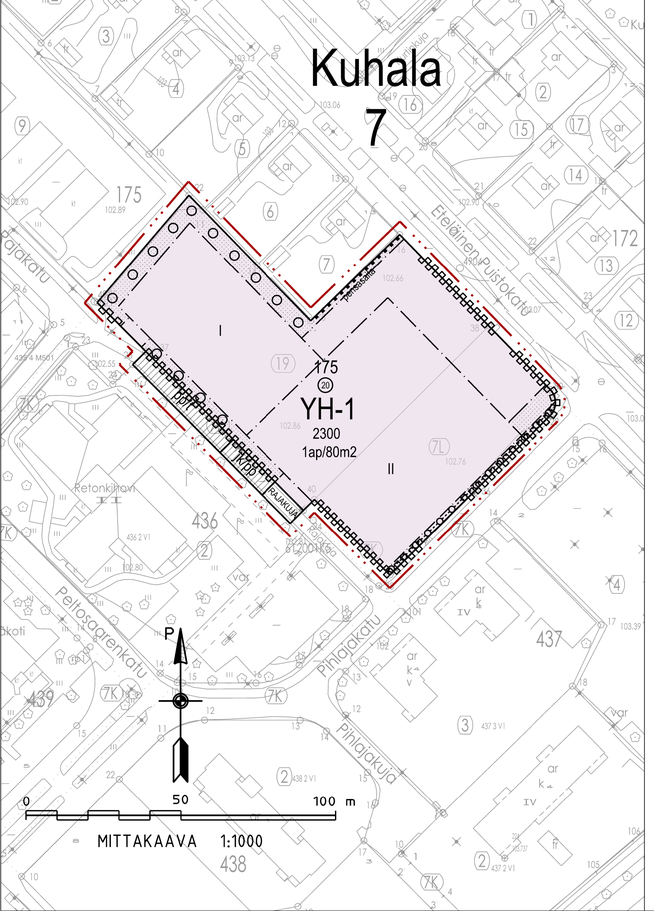

FORSSAN KAUPUNKI

KUHALAN KAUPUNGINOSA

TÖLÖ III F

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUHALAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 175 (osa), LIIKENNEALUETTA SEKÄ RAJAKUJAN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KUHALAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 175 (osa) JA RAJAKUJAN KATUALUETTA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH-1 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Kiinteistön maanpinnan tulee liittyä luontevasti maastonmuotoihin ja ympäröivän alueen korkeustasoihin. Kiinteistön rajapintaan ei saa muodostaa penkkoja ympäröiviin kiinteistöihin liittyen.
- Tontin rakentamisessa on otettava huomioon sen kaupunkikuvallisesti tärkeä asema. Tonttia koskevissa suunnitelmissa on esitettävä rakentamisen suhde ympäristöön ja viereisiin rakennuksiin.
- Rakennuksien julkisivujen pääasiallisen värin tulee olla vaalea.
- Rakennuksissa yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 50 metriä pitkä.
- Rakennuksissa tulee olla porrastettu harjakatto, harjakatto tai pulpettikatto.
- Tonttia saa aidata toiminnan edellyttämällä tavalla. Aidan korkeus saa olla korkeintaan 3 metriä. Aidan tulee olla läpinähtävä.
- Yleiseen hulevesijärjestelmään liittyessä on vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytettävä kiinteistöillä siten, että viivytysaltaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri (1m3) jokaista sataa (100m2) vettä läpäisemättömän pinnan neliömetriä kohden. Viivytysaltaiden tai säiliöiden on viivytettävä hulevesiä vähintään 2 tuntia ja niihin on suunniteltava ylivuotojärjestelmä. Viivytysaltaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä12 tunnin aikana.
- Pysäköintialueiden hulevedenkeruu tulee varustaa öljynerottimilla, mikäli pysäköintialueilla on toimintaa, jossa on riskinä öljyn päätyminen hulevesiin. Tällaista toimintaa ovat esimerkiksi huonokuntoisten autojen säilyttäminen ja ajoneuvojen peseminen pysäköintialueilla ilman erillistä pesuvesien käsittelyä.
- Tontille saa sijoittaa puistomuuntajan. Puistomuuntajan ulkonäkö tulee sovittaa ympäristöönsä.
- Alueella sijaitsevien johtojen sijainneista ja mahdollisesta siirtämisestä on sovittava johtojen omistajien kanssa ennen alueen rakentamista.
- Tontin käyttämättömät osat tulee istuttaa.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja
20	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
7	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Kuhala	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
175	Korttelin numero.
RAJAKUJA	Kadun nimi.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettavan alueen osa.
pensasaita	Säilytettävä pensasaita.
	Istutettava puurivi.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava yksi autopaikka.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla on sallittu tontille ajo.
jk/pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Katu.

TONTTIJAKO ON ESITETTY ERILLISELLÄ LIITTEELLÄ.

FORSSAN KAUPUNKI
Maankäytön suunnittelu

TÖLÖ III F ASEMAKAAVAMUUTOS 1 : 1000

Forssassa XX.X.2026

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä Kaavoitusarkkitehti Leo Hirviniemi

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Aki Härmä

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on kuun XX päivänä 202X pöytäkirjan XX §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa
Hallintojohtaja Hanna Saarni

M15	TÖLÖ III F	13.11.2026
	Kh XX.X.202X § X	Voim. XXXXX