Tulevan vesihuoltoyhtiön uudet maanvuokrasopimukset

472/10.00.01.00/2026

KH 2.11.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 24.8.2026 § 55 yhtiöittää Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan siten, että perustettava kaupungin omistama osakeyhtiö aloittaa vesihuoltotoimintansa 1.1.2027 alkaen. Päätöksessään kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen päättämään yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä. Päätös on lainvoimainen.

Tämän vuoksi tähän asti Vesihuoltoliikelaitoksen vastikkeetta nauttimien nykyisten vuokra-alueiden osalta täytyy tehdä kirjalliset maanvuokrasopimukset. Maanvuokrien tulee täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130 §:n markkinaehtoisuusvaatimukset. Maankäyttöpalvelut on valmistellut uudet maanvuokrasopimukset, joita on yhteensä 5 kappaletta. Kaupungingeodeetti on määrittänyt tuleville vuokra-alueille markkinaehtoiset vuosivuokrat.

Vuokrasopimuksiin sisältyy kriittiseen infrastruktuuriin liittyviä salassa pidettäviä tietoja (JulkL 24 § 1 mom 7-kohta). Koska vuokra-alueiden tarkkaa sijaintia koskevan tiedon julkisuus saattaa vaarantaa julkisuuslain 24 § 1 momentin 7-kohdan mukaisesti henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumisen, eivät vuokra-aluetta koskevat kiinteistötunnukset ja tarkat sijaintikuvaukset, osoitetiedot tai kartat ole yleisöjulkisia. Tiedot ovat salassa pidettäviä myös viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) annetun lain 24.1 §:n kohdan 8 perusteella (poikkeusoloihin varautuminen). Vuokrasopimusten vuokranmääritystä koskeva kaupungingeodeetin hintaselvitys (liitteenä) on julkisuuslain 24 § 1 momentin 7 ja 17-kohtien mukaan salassa pidettävä kiinteistö- sekä pinta-alatietojen osalta. Muilta osin sopimukset tulevat julkisiksi niiden tultua allekirjoitetuksi.

Kaupungingeodeetin hintaselvityksen julkinen versio on liitteenä. Vuokrasopimusluonnokset liitekarttoineen sekä hintaselvitys ovat ei-julkisia liitteitä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä vuokrasopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Ptk tark.

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy kaupungin puolesta liitteinä olevat vuokrasopimukset ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimuksiin mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

2. päättää valmistelun mukaisesti ja siitä ilmenevin perustein julistaa osan vuokrasopimuksiin liittyvistä asioista salassa pidettäviksi.

3. määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimuksia ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Ptk tark.