Tämä on hintaselvityksen ns. julkinen versio, josta on poistettu julkisuuslain 24 § 1 momentin kohtien 7 ja 17 nojalla seuraavat yksilöivät tiedot: kohde, pinta-ala sekä yksikköhinta euroa/m2.

Forssan Vesihuolto Oy:lle 1.1.2027 alkaen vuokrattavien maa-alueiden markkinahinnat

Kohde	Pinta-ala (m^2)	Yksikköhinta (€/m2)	Laskentatekninen tontin arvo (€)	*Vuosivuokra (€)*	Perusvuokra (€)	Markkinahinnan määräytymisperuste (asiakirjan/asiakirjojen pohjalta)
X			141 953	*11 356,24*	**11 356**	Asemakaavamerkintä ET. Yritystonttien v. 2026 vyöhykehintojen välinen suhde.
X				*0,00*	**490**	Matkaviestintukiasemien ym. markkinavuokrat Forssassa 2021. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n arviokirja 16.2.2022. Indeksikorjaus v. 2025 tasoon.
X			242 576	*19 406,08*	**19 406**	Raakamaan yksikköhintojen mediaani lunastustoimituksissa (10 kpl vv. 2017-2024). Indeksikorjaus v. 2025 tasoon. Yritystonttien v. 2026 vyöhykehintojen suhde.
X			57 400	*4 592,00*	**4 592**	MHY Lounais-Hämeen metsäarvio 15.10.2026 (puusto sekä maapohja). Maapohja 0,006 euroa/m2/vuosi. Maapohja ja puusto 0,042 euroa/m2/vuosi. Ero: 7x.
X			50 825	*4 066,00*	**4 066**	Asemakaavamerkintä ET. Yritystonttien v. 2026 vyöhykehintojen välinen suhde.
				39 420,32	**39 910**	

Tavanomainen ns. kiinteistöarviointiepävarmuus vaihtelee välillä +/- 10-20 %. Kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti on arviossa päädytty ns. keskihintaan.

FORSSASSA 27.10.2026

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti
050-564 0017
etunimi.sukunimi@forssa.fi