Vastikkeeton kiinteistönluovutus kaupungille

465/10.00.01.00/2026

KH 2.11.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Kuolinpesän edustaja on lähestynyt kaupunkia 9.9.2026 päivätyllä uudella ja tarkennetulla esityksellä, jossa kuolinpesä olisi valmis luovuttamaan vastikkeetta kaupungille osoitteessa Kaikulantie 20 sijaitsevan rakentamattoman omakotitalotontin, kiinteistötunnus 61-9-386-3, ehdolla että kaupunki vastaisi kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuudon hakemisen kustannusten lisäksi vuoden 2026 kiinteistöverosta. Kohdekiinteistöön liittyvä kaupunginhallituksen aiempi päätös (22.6.2026 § 169) ehti raueta, kun siihen liittyvä saantokirja jäi allekirjoittamatta osapuolista riippumattomista juridisista syistä (perintökaaren säännökset).

Teknisen toimen näkökulmasta tämä vastikkeeton luovutus on edelleen kaupungin edun mukainen. Kaupungilla on tämän jälkeen mahdollisuus tarjota myös Kaikulan alueelta omakotitalotontti ostettavaksi tai vuokrattavaksi. Kuluvan vuoden kiinteistöveron palauttaminen on vakiintunut käytäntö vastaavantyyppisissä tapauksissa. Näin ollen maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan.

Luovutuskirjaluonnos sekä kohteen sijainnin osoittavat kartta ovat liitteinä. Muut asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä luovutuskirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa vastaan vastikkeettoman kiinteistönluovutuksen

2. hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan luovutuskirjan

3. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia sekä

4. määrätä tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei luovutuskirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Ptk tark.

Päätös

Ptk tark.