Luovutuskirjaluonnos

KIINTEISTÖN VASTIKKEETON LUOVUTUS

1. Luovutuksen osapuolet

Luovutuksen antaja Irja Mäenpää kp. c/o Raimo Kalliola, xxxxxx-xxxx, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka. Jäljempänä luovutuksen antaja.

Luovutuksen saaja Forssan kaupunki, 0145626-1, PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä luovutuksen saaja.

2. Luovutuksen kohde

Rekisteritontti 61-9-386-3 Forssan kaupungin Haudankorvan (9) kaupunginosassa liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla, jäljempänä tontti. Tontin osoite on Kaikulantie 20, 30100 Forssa.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (E75 Kaikula II) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-7). Tontti on rakentamaton.

3. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät luovutuksen saajalle tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

4. Verot ja maksut

Luovutuksen antaja vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Luovutuksen saaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Edellä mainitusta poiketen luovutuksen saaja vastaa vuoden 2026 kiinteistöverosta. Luovutuksen saaja vastaa lisäksi tästä luovutuksesta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

5. Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

6. Asiakirjoihin sekä luovutuksen kohteeseen tutustuminen

Luovutuksen antaja vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa luovutuksen vastaanottamiseen. Luovutuksen saaja on tarkastanut tontin alueet ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa.

Luovutuksen saaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasitustodistus, kantakarttaote sekä asemakaava, saataviin tietoihin eikä luovutuksen saajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Luovutuksen antajan tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

7. Muut ehdot

Kaikki luovutuksen ehdot on otettu tähän luovutuskirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän luovutukseen liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

8. Irtaimisto

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi luovutuksen antajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ___. päivänä _____kuuta 202x

Luovutuksen antaja

Irja Mäenpään kp:n puolesta Raimo Kalliola valtakirjalla

Luovutuksen saaja
Forssan kaupunki
Kaupunginhallitus

Jari Kesäniemi
kaupunginjohtaja

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että luovutuksen antajana Irja Mäenpään kuolinpesän puolesta Raimo Kalliola sekä luovutuksen saajan Forssan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi ja hallintojohtaja Hanna Saarni ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyin tavoin.

Paikka ja aika edellä mainitut

Aki Härmä
Forssan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0612/5