Kauppakirjaluonnos

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Koskinen Jari, osuus ¾, HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Koskinen Reino, osuus ¼, HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Pinta-alaltaan noin 10,4 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 61-414-4-5 Koskinen Forssan kaupungin Vieremän kaupunginosassa liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla. Jäljempänä kiinteistö.

Osalla kiinteistön alueesta vaikuttaa 26.2.1986 voimaantullut E43 Vieremä III A asemakaava. Loppuosa kiinteistön alueesta on tällä hetkellä asemakaavoittamatonta. Kiinteistö on hankittu raakamaaksi. Kiinteistöstä Koskinen myytävä määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden kaikista emäkiinteistön yhteisalueosuuksista. Vuoden 2026 pellonvuokra kuuluu myyjälle.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on satakolmekymmentätuhatta (130.000) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kiinteistöön sekä vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Edellä mainitusta poiketen ostaja vastaa vuosien 2026 ja 2027 kiinteistöveroista. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä kiinteistönmuodostamismaksuista.

7. Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistön alueeseen kohdistuu xx.xx.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan euromääräinen kiinnitys. Myyjä vastaa kustannuksellaan tämän kiinnityksen poistamisesta myytävän kiinteistön osalta. Ostaja maksaa jälkikäteen myyjälle tositteita vastaan tästä aiheutuneet kustannukset.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueet ja rajat sekä tutustunut kiinteistöön maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kantakartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan kiinteistöllä ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty neljä samanlaista kappaletta, kaksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ___. päivänä ___kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.