

Kaupunginhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

220	Kokouksen järjestäytyminen	3
221	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
222	Vesihuoltoliikelain yhtiöittämisen toimeenpanon käynnistäminen sekä perustettavan yhtiön hallinnon järjestäminen	5
223	Maa-alueiden vaihtaminen Haudankorvassa ja Kuustossa	7
224	Forssan kampusyhteistyösopimus	9
225	Oppilasesitys Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027	11
226	Vieremässä sijaitsevan määräalan ostamiseksi talousarvioon otettava lisämääräraha	13
227	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	14
228	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	23
229	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

Läsnä	Lintonen Emmi	puheenjohtaja
	Penttilä Mika	1. varapuheenjohtaja
	Häggman Johanna	2. varapuheenjohtaja
	Ilvonen Sirkka-Liisa	3. varapuheenjohtaja
	Ahtola Tero	jäsen
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Vuorenmaa Janne	valtuuston III vpj.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	3
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

220

Kokouksen järjestäytyminen

KH 14.09.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Matti Uutela (varalla Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Johanna Häggman).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 17.9.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Matti Uutela
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	4
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

221

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 14.09.2026

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	5
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

222

Vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittämisen toimeenpanon käynnistäminen sekä perustettavan yhtiön hallinnon järjestäminen

402/00.01.00/2026

KH 14.09.2026

Valmistelija Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, puh. 040 672 1016,
kimmo.paakkonen@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on päättänyt vesihuoltotoiminnan yhtiöittämisestä kokouksessaan 24.8.2026 § 55 sekä valtuuttanut kaupunginhallituksen toteuttamaan yhtiöittämisen edellyttämät toimenpiteet.

Vesihuoltotoiminnan harjoittamista varten perustetaan kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö. Vesihuoltotoiminta on tarkoitus siirtää yhtiön hoidettavaksi 1.1.2027 alkaen.

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiölle tulee valita hallitus ja toimitusjohtaja. Kaupunginhallituksen tehtävänä on valita yhtiön hallituksen jäsenet, hallituksen puheenjohtaja sekä toimitusjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1. päättää perustaa Forssan kaupungin omistaman vesihuoltotoimintaa harjoittavan osakeyhtiön;
2. hyväksyy liitteenä olevat perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. valitsee yhtiön hallituksen jäsenet sekä hallituksen puheenjohtajan;
4. valitsee yhtiön toimitusjohtajan;
5. valtuuttaa yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan valmistelevaan yhtiön pankki- ja maksuliikennejärjestelyt, avaamaan tarvittavat pankkipalvelut sekä sopimaan käyttö- ja asiointioikeuksista yhtiön toiminnan käynnistämisen edellyttämässä laajuudessa.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	6
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

Liitteet

- Perustamissopimus, Forssan Vesihuolto Oy (sa)

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	7
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

223

Maa-alueiden vaihtaminen Haudankorvassa ja Kuustossa

414/10.00.01.00/2026

KH 14.09.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet vuodesta 2022 lähtien maa-alueiden vaihtamisesta. Vaihdoissa kaupunki tarjoaisi pinta-alaltaan noin 4,649 ha avo-ojitettua peltomaata. Vaihdoissa kaupunki saisi yksityistä suojelualetta Loimalammin alueelta noin 9,182 ha. Vaihdoissa kaupungilta siirtyisi lisäksi 31.12.2032 asti voimassa oleva viljelysmaan vuokrasopimus entisin ehdoin. Maa-alueen hankkiminen täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja siten toteuttaa maapoliittista ohjelmaa. Edellä esitetty huomioiden vaihdon voidaan katsoa olevan kaupungin edun mukainen. Myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun ei voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävässä vaihdossa.

Kaupungin näkökulmasta maa-alueet voidaan katsoa keskenään samanarvoisiksi. Myös maanomistaja jakaa saman näkemyksen. Koska aloite maanvaihtoon on tullut kaupungilta, vastaa kaupunki vakiintuneen käytännön mukaisesti kaupanvahvistajan palkkion lisäksi seuraavista maanomistajan viranomaiskustannuksista tositteita vastaan: lainhuudon hakeminen.

Vaihtokirjaluonnos, hintaselvitys, kohteiden sijaintikartta sekä vuokrasopimuksen osittainen siirto -asiakirjaluonnos ovat liitteinä. Neuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä vaihtokirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteinä olevat vaihtokirjan sekä vuokrasopimuksen osittainen siirto -asiakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään edellä mainittuihin asiakirjoihin teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vaihtokirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	8
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

Päätös

Liitteet

- Vuokraoikeuden siirtoasiakirjaluonnos
- Sijaintikartta
- Hintaselvitys
- Vaihtokirjaluonnos

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	9
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

224

Forssan kampusyhteistyösopimus

332/00.04.00/2026

KH 14.09.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Hämeen ammattikorkeakoulu esittää kampussopimuksen laatimista Forssan kampuksen yhteistyön edistämiseksi. Sopimuksella sopijaosapuolet sitoutuvat yhteistyöhön, jolla kehitetään alueen koulutusorganisaatioiden sekä Forssan kaupungin yhteistoimintaa alueen elinvoiman kasvattamiseksi. Yhteistyöllä edistetään sopijaosapuolten opiskelijoiden ja henkilökunnan yhteistoimintaa, opintojen ja pedagogiikan yhteistoteutuksia, tilojen ja laitteiden yhteiskäyttöä sekä työelämää ja uutta yritystoimintaa palvelevan toiminnan yhteistä toteuttamista.

Sopijaosapuolten tehtävät, vastuut ja velvoitteet

Sopijaosapuolten tehtävänä on ylläpitää ja kehittää elinvoimaista ja näkyvää elinkeinoelämää palvelevaa koulutus-, tutkimus- ja kehittämistoiminnan ekosysteemiä.

Sopijaosapuolet vastaavat osallistumisestaan sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön olemassa olevin omin resurssein ja omalla riskillään. Lisäksi voidaan sopia erillisistä panostuksista yhteistyön ja tavoitteiden edistämiseen.

Lisäksi sopijaosapuolilla on seuraavat velvoitteet:

- turvata kampusyhteistyön kasvua ja kehittymistä
- edesauttaa yhteisen toiminnan sujuvuutta ja laajenemista
- viestiä toiminnasta omassa organisaatiossaan ja julkisuuteen omissa kanavissaan
- osallistua ohjausryhmän työskentelyyn
- viestiä ohjausryhmän työskentelyssä niistä oman organisaationsa suunnitelmista ja toimista, jotka vaikuttavat kampusyhteistyöhön
- laatia toimintasuunnitelma, jota seurataan ja tarkistetaan ohjausryhmän kokoontuessa

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimusluonnos on kokousaineistona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	10
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kaupungin liittyvän
 kampusyhteistyösopimukseen ja nimeää ohjausryhmään
 kaupunginjohtajan.

Päätös

Liitteet

- Forssa kampussopimus

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	11
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

225

Oppilasesitys Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027

406/01.03.00/2026

KH 14.09.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Alueellisten maanpuolustuskurssien järjestäminen on osa Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lakisääteisiä varautumisen alueellisia yhteistyötehtäviä. Lupa- ja valvontavirasto järjestää 8.-12.2027 Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueellisen maanpuolustuskurssin yhteistyössä Puolustusvoimien kanssa.

Kurssipaikkoja on rajallinen määrä, ja Forssan kaupungin pyydetään esittämään kurssille yhtä henkilöä 23.10.2026 mennessä. Kaupunkia pyydetään lisäksi nimeämään enintään kaksi varahenkilöä mahdollisten peruutusten varalle.

Oppilasesityksiä tehtäessä pyydetään huomioimaan, että kurssille esitettävän henkilön tulee:

- toimia tai olla suunniteltu toimimaan tehtävässä, jolla on merkitystä organisaation varautumisen, jatkuvuudenhallinnan, turvallisuuden tai johtamisen näkökulmasta
- sitoutua osallistumaan koko kurssiin
- olla sellaisessa uravaiheessa, että kurssin tuottama osaaminen ja verkostot hyödyttävät sekä osallistujaa että hänen edustamaansa organisaatiota pitkällä aikavälillä.

Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää oppilasvalintoja tehdessään huomiota siihen, että kurssille esitettävällä henkilöllä on arviolta vielä riittävästi (vähintään 10 vuotta) työuraa jäljellä. Tavoitteena on, että kurssin käynyt henkilö pystyy hyödyntämään kurssilla saamaansa osaamista ja luomiaan verkostoja aktiivisesti myös tulevinä vuosina.

Kuntia pyydetään ottamaan esityksissään huomioon viranhaltijat, keskeisissä luottamustehtävissä toimivat henkilöt, kunnan valmiuden ja jatkuvuudenhallinnan kannalta merkittävät liikelaitokset sekä kuntakonserniin kuuluvat yhtiöt ja muut yhteisöt, joilla on kriittisiä palvelutehtäviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee oppilasesityksen Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	12
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026	
-------------------	--	------------	--

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	13
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

226

Vieremässä sijaitsevan määräalan ostamiseksi talousarvioon otettava lisämääräraha

302/02.02.00/2025

KH 14.09.2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi, talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet maanomistajien kanssa pinta-alaltaan noin 10,4 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 61-414-4-5 Koskinen. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 130.000 euroa, jolloin yksikköhinna tulee 12.500 euroa/ha. Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta alueella sekä edistää sen suojelu- sekä virkistysarvoja.

Maanhankintaan osoitettavan lisämäärärahan tarve on 100.000 euroa. Talousarviossa vielä olevasta 50.000 euron maanhankintamäärärahasta voidaan käyttää tähän kauppaan 30.000 euroa.

Ostettavaksi suunnitellun määräalan sijaintikartta on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston lisäävän talousarvion investointiosaan 100.000 euron suuruisen lisämäärärahan Vieremän alueelta tehtävää maanhankintaa varten ja hyväksyvän lisämäärärahan kattamisen verotuloarviota sitä vastaavasti lisäten.

Päätös

Liitteet

- Sijaintikartta

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	14
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

227

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

473/02.02.02/2025

TARLA 01.06.2026 § 45

Valmistelija

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi lautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto kuntalain mukaisesti pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

Muutettu
päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1. antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

2. oikeuttaa puheenjohtajan tekemään arviointikertomukseen pieniä teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	15
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Käsittely Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Asta Jaakkola ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: 31.5.2025 saakka yhdyskuntalautakunnan jäsen) arvioimaan yhdyskuntalautakunnan alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä. Tarkastuslautakunnan jäsen Marjut Kallioinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: 31.5.2025 saakka vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsen) arvioimaan vesihuoltoliikelaitoksen alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 41

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 10.08.2026 § 192

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Tarkastuslautakunta on hallituksen, keskushallinnon ja keskusvaalilautakunnan osalta esittänyt seuraavat suositukset vuoden 2025 arviointikertomuksessaan:

Kaupunginhallitus ja keskushallinto:

- 1) Hallituksen olisi kehitettävä valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia siten, että hallintosäännössä asetettu kahden vuoden määräaika toteutuisi.
- 2) Hallituksen olisi noudatettava Kuntaliiton tulkintaa vaalilautakuntien nimeämisessä.

Keskusvaalilautakunta:

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	16
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

- 1) Lautakunnan olisi kehitettävä kaksoisvaalien prosessia siten, että hylättyjen äänestyslippujen määrä vähenisi merkittävästi tulevilla kaksoisvaaleilla.
- 2) Lautakunnan pitäisi raportoida vuodestaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedokseen arviointikertomuksen vuodelta 2025.
2. pyytää lautakunnilta, liikealaitokselta ja konserniyhtiöiltä vastineet arviointikertomukseen omaa toimintaansa koskien 8.9. mennessä.
3. antaa oman vastineensa kaupunginhallituksen ja keskushallinnon osalta muiden vastineiden yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 14.09.2026

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginhallitus ja keskushallinto

Riskianalyysi:

Omistajanohjauksen osalta sekä sidosyksikkösääntelyn muutokset, että siitä muodostuneiden yksiköiden tulevaisuus muodostavat epävarmuuksia kuntakonsernille.

Puheenjohtajien perehdytyksen ja koulutuksen parantaminen olisi sujuvan luottamushenkilöjohtamisen lisäksi myös kriisivarautumistekijä.

Tulevat eläköitymiset muodostavat haasteen hiljaisen tiedon siirtymiselle, johon olisi hyvä varautua etukäteen.

KH vastine 14.9.2026:

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	17
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

1. Hallituksen olisi kehitettävä valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia siten, että hallintosäännössä asetettu kahden vuoden määräaika toteutuisi.

Valtuustoaloitteiden käsittelytilannetta seurataan johtoryhmässä säännöllisesti. Lisäksi talousarvioprosessin yhteydessä tarkastetaan aloitteiden osalta mahdolliset määrärahatarpeet aloitteissa esitettyjen asioiden toteuttamiseksi.

2. Hallituksen olisi noudatettava Kuntaliiton tulkintaa vaalilautakuntien nimeämisessä.

Arviointikertomuksessa on todettu, että vaalilautakunnat nimettiin puolueiden voimasuhteiden mukaan. Tämä ei ole vaalilain hengen mukaista, jossa todetaan, että jäsenten tulee ”edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä”. Kuntaliiton ohjeistus toteaa, että ”lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.”

Hallitus toteaa, että seuraavissa vaaleissa vaalilautakuntien nimeämisessä pyritään toimimaan ohjeen suuntaisesti.

Hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta

Riskianalyysi:

Laaja-alaisen verkostotyön ja monen eri toimialan palveluekosysteemien yhteensovittaminen vaatii tarkkaa suunnitelmaa, selkeää roolijakoa ja jatkuvaa tavoitteiden seuranta. Jotta muutoksilla saavutetaan lisäarvoa, on resurssien kohdentaminen oikein oleellista. Tämä yhteistyöverkoston täsmentäminen, rooliin selkeyttäminen sekä palveluiden ja toimintojen yhteensovittaminen on ollut selkeä haaste. Palveluiden ja yhteistyön vakauttaminen on vuoden aikana toteutunut, mutta se tulee vaatimaan jatkuvaa kehittämistä myös tulevaisuudessa.

Kotouttamon toiminnan merkittävyyden huomioiden olisi tärkeää pohtia Kotouttamon vahvistamista yksikkönä. Kotouttamon toimintaa vakiinnuttava organisaatiouudistus voisi hyödyntää toimintaa.

Vuoden aikana suurimmaksi haasteeksi on kuitenkin noussut kasvanut työttömyys. Riskit työttömyyden kehittymiseen ovat edelleen. Tämä on nostanut myös työttömyysetuuksien rahoitusvelvollisuuden kustannuksia. Lisäksi vuoden aikana rahoitusmalli työttömyysetuuksiin liittyen on muuttunut.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	18
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Väestömäärän muutokset, työikäisen väestön määrän väheneminen sekä vieraskielisten osuuden ja huono-osaisuuden kasvu aiheuttavat tulevaisuudessa haasteita, joita tulee ennakoida.

Luvussa 12 Hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus käsitellään hyte-kerrointa ja TEAviisareita. On huomattava, että mahdolliset muutokset näkyvät hyte-kertoimessa viiveellä. Nyt positiivista muutosta on ollut kuntajohdon ja kulttuurin osalta. Kehitettävää olisi edelleen perusopetuksessa, mutta myös liikunnassa ja lukiokoulutuksessa, vaikkakin ovat samalla tasolla viime vuoteen nähden. Hyte-kertoimien kannalta kaikkien osalta painottuu raportoinnin merkitys, jotta kaikki vaikuttavat toimet tulevat myös näkyviin hyte-kertoimissa. Raportoinnin tarkastelu sen täsmällisyyden ja tarkkuuden osalta olisi hyvä olla osa jokaisen oma-arviointia.

HYTY vastine 26.8.2026 § 40

1. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistyössä olisi tarkoituksenmukaista huomioida asuntopoliittisen segmentoinnin hyödyntäminen ennaltaehkäisyä toteuttaessa sekä hakea lisäarvoa ko. työhön yhdyskuntalautakunnan kanssa tehtävällä yhteistyöllä.

Tekninen ja ympäristötoimen sekä yhdyskuntalautakunnan asiantuntemuksen hyödyntäminen ennaltaehkäisevässä HyTeTu-työssä esimerkiksi asumisen palvelutarpeen, esteettömyyden tai saavutettavuuden näkökulmasta on vielä verrattain vähäistä ja toteutettu yhteistyö on keskittynyt viranhaltijayhteistyöhön. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämässä asumisen kysymysten tarkastelu on suuntautunut teemaan liittyvien käyttäjätarpeiden selvittämiseen moninaisesti kuntalaisia kuullen sekä eri ikäväestöryhmiä koskeviin indikaattori- sekä arviointiaineistoihin perehtyen.

Asuminen on merkittävä hyvinvointitekijä ja se onkin nostettu yhdeksi hyvinvointialueen, maakuntaliiton ja kuntien välisen yhdyspinnan toimia koskevan strategisen yhteistyösopimuksen painoalueeksi kuluvalle sopimuskaudella (vrt. Hyvinvointia tukeva asuminen). Ko. sopimuskirjaus sekä parhaillaan lausunnoilla olevan Forssan Asuntopoliittisen ohjelman 2026-2035 implementointi tukevat kaikkinaisen monialaisen yhteistyön lisäämistä tulevina vuosina.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	19
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

2. Hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuustyön osalta tarve selkeyttää arviointitulosten hyödyntämistä toiminnan ohjaukseen ja päätöksentekoon (vrt. tarkastuskertomuksen erillinen luku 12).

Arviointitulosten ja toiminnan ohjauksen yhteyttä on pyritty kehittämään vuosille 2026-2029 laaditun #FORSSAVÄLITTÄÄ laajan hyvinvointikertomuksen suunnitelmaosion aiemmasta poikkeavalla rakenteella. Siinä hyvinvoinnin tilaa tarkastelevan kansallisen indikaattoritiedon ja paikallisen arviointitiedon pohjalta on laadittu strategiset työalueet, joista on johdettu edelleen ikäväestöryhmittäin keskeiset hyvinvointia tukevat työalueet. Em. ikäväestöryhmien ominaislaatu kunnioittaville työalueille määritellään ko. ohjausasiakirjan implementoinnin yhteydessä kaupungin eri palveluissa ja sidosryhmien toiminnassa toimenpiteitä; HyTeTu-työn yksikön toiminta puolestaan kohdennetaan strategisiin työalueisiin niitä konkretisoiden. Arviointitoiminta kohdennetaan suunnitelmakaudella laaja-alaisen ja kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin tilan selvittämisen ohella sekä strategiaan työalueisiin että ikäväestöryhmäkohtaisiin hyvinvointia tukeviin työalueisiin.

Arviointitiedon kattavuutta ja HyTeTu-työn vaikutusten mittaamista kehitetään alkaneella suunnitelmakaudella niin paikallisesti kuin osallistumalla alueelliseen yhteiskehittämiseen hyvinvointialueen ja alueen kuntien kanssa.

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämässä otetaan syksyllä 2026 käyttöön uusi tietojohtamisen väline, jolla ajantasaisen indikaattoritiedon kokoaminen ja edelleen raportointi sujuvoituu nykyisestä huomattavasti. Ko. työvälineen mahdollisuuksia voidaan jatkossa käyttää osaltaan sekä tarkastuslautakunnan suosittaman asumisen teemaan liittyvän tiedon segmentointiin että strategiaan ja hyvinvointia edistäviin työalueisiin kohdentuvan tiedon keruuseen ja käsittelyyn.

YLA vastine 27.8.2026 § 68

1. Talousarvioprosessin ulkopuolella korjauksiin varattua määrärahaa pitäisi käyttää vain korjauksiin, jotka eivät ole tiedossa ennalta.

Yhdyskuntalautakunta ei näe tarkoituksenmukaisena pitää koko vuosittaista erittelemättömien pienien peruskorjauskohteiden ja kunnostusten määrärahaa varattuna ainoastaan yllättäviin kohteisiin. Lautakunta on kiinnittänyt määrärahaa useampaan otteeseen

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	20
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

talousarviovuoden kuluessa. Määrärahaa on osittain kiinnitetty ennakoituihin pieniin kohteisiin ja aina on jätetty osa määrärahasta käytettäväksi mahdollisin yllätyksiin. Lautakunta näkee tärkeäksi, että koko määräraha käytetään vuosittain kumuloituvan korjausvelan ja/tai palveluvajeen välttämiseksi.

Merkittävät uudisrakennuskohteet tai siihen rinnastettavat kohteet lautakunta tulee jatkossa erittelemään talousarvioprosessin aikana.

Yhdyskuntalautakunta toteaa myös, että vuonna 2025 erittelemättömien pienien peruskorjauskohteiden ja kunnostusten määräraha käytettiin siten, että ylitystä tuli noin 400 €, joka vastaa puolta promillea määrärahasta.

Ympäristölupalautakunta

Riskianalyysi:

Toiminta on monimuotoista ja sellaisena vaikeasti mitattavaa. Kuitenkin mittaroinnin kehittäminen olisi tärkeää, jotta toiminnan vaikuttavuuden muutoksia voitaisiin paremmin seurata. Mm. kestävän kehityksen toiminnan mittaamista olisi syytä kehittää.

YMPLA vastine 25.8.2026 § 39

1. Lautakunnan olisi kartoitettava missä määrin tarveharkintaisia toimintoja pitäisi lisätä, jotta kaupungin strategiset tavoitteet toteutuisivat paremmin.

Ympäristölupalautakunta esittää vuoden 2027 talousarviossa, että palvelualalla kartoitetaan, miten toimintaa olisi mahdollista kehittää paremmin kaupungin strategisia tavoitteita noudattaen ja erityisesti ekologisen kestävyys saavuttamiseksi. Fisun verkoston jäsenenä kaupungilla on mahdollisuus osallistua kuntien yhteishankkeisiin kuten nyt meneillään olevaan kiertotalousindeksin kehittämiseen.

Jätelautakunta

Riskianalyysi:

Lainsäädäntömuutosten tahti ja henkilöstöresurssien tasapainottaminen teettävät ylimääräistä painetta. Jätelautakunnan työnjakoa on syytä tarkastella, kun jätelautakunnassa aloittaa uusi työntekijä. Tämän jälkeen työnjakoa pystytään selkeyttämään ja tehostamaan. Erilaisiin kehitys- ja selvitystöihin on varauduttava talousarviossa ja mahdollisuuksien mukaan aloitettava työ heti alkuvuodesta. Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetuksen siirtyminen kunnan vastuulle vaihteittain vuoden 2028 aikana tulee lisäämään jätelautakunnan työmäärää ja asiaan on varauduttava

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	21
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

talousarviossa.

JÄTELTK vastine 26.8.2026 § 19

Jätelautakunta varaa vuoden 2027 talousarviossa määrärahat Facta Jätehuollon sähköisen asiointin kehittämiseen, jotta se voidaan avata kuntalaisten käyttöön. Jatkossa kehitys- ja selvitystöihin varaudutaan talousarviossa ja pyritään käynnistämään suunniteltu työ heti alkuvuodesta. Lisäksi talousarviossa varaudutaan työmäärän lisääntymiseen, joka aiheutuu saostus- ja umpisäiliölietteiden siirtymisestä kunnan vastuulle vuoden 2028 aikana.

Kesla vastine 28.8.2026:

1. Keskusvaalilautakunnan olisi kehitettävä kaksoisvaalien prosessia siten, että hylättyjen äänestyslippujen määrä vähenisi merkittävästi tulevilla kaksoisvaaleilla.

Oikeusministeriö sekä perustuslakivaliokunta ovat selvittäneet, miksi alue- ja kuntavaaleissa oli poikkeuksellisen suuri määrä hylättyjä äänestyslippuja. Erilliset äänestyskopit saattavat vähentää hieman hylättyjen lippujen määrää. Toisaalta ne myös lisäävät jonoja ja hidastavat äänestystoimitusta. Varsinkin ennakköäänestyksessä tilat ovat rajalliset, joten äänestyskoppien määrää ei välttämättä pystytä lisäämään äänestystilassa. Tämä saattaa aiheuttaa äänestyspaikkojen ruuhkautumista. Keskusvaalilautakunta on kuitenkin avoin tälle vaihtoehdolle, jos riittävän suuret äänestystilat saadaan järjestymään. Myös äänestyskoppeja täytyisi tällöin hankkia lisää sekä lisätä vaalitoimitsijoiden määrää. Äänestäjien ohjeistusta etukäteen ja äänestyspaikalla tullaan joka tapauksessa lisäämään tulevilla alue- ja kuntavaaleissa.

Vaalijärjestelyissä keskusvaalilautakunta noudattaa oikeusministeriön ohjeistuksia ja näin teimme myös vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa. Tällöin oli mahdollista äänestää molemmissa vaaleissa erikseen, mutta suositeltiin sijoittamaan molempien vaalien ehdokaslistat samaan äänestyskoppiin äänestystapahtuman sujuvoittamiseksi. Oikeusministeriö mitä luultavimmin päivittää ohjeistustaan seuraavia alue- ja kuntavaaleja varten sekä myös lisää äänestäjien etukäteistä ohjeistamista. Tämän vuoksi keskusvaalilautakunta haluaa tutustua oikeusministeriöltä tuleviin ohjeisiin ennen kuin alkaa omatoimisesti kehittämään äänestysjärjestelyjä.

2. Keskusvaalilautakunnan pitäisi raportoida vuodestaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	22
------------------	-------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	10.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Keskusvaalilautakunta pitää tätä suositusta aiheellisena ja alkaa toimia jatkossa sen mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää antaa yllä olevan kaupunginhallituksen ja keskushallinnon vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee edellä annetut selvitykset arviointikertomuksen sisältämistä huomioista ja suosituksista tiedokseen ja toteaa, että ne eivät anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Päätös

Liitteet

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	23
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

228

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 14.09.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
sivistyslautakunta	25.8.2026
yhteislyseon johtokunta	25.8.2026
ympäristölupalautakunta	25.8.2026
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	26.8.2026
yhdyskuntalautakunta	27.8.2026
yhteistoimintaryhmä	31.8.2026
yhdyskuntalautakunta	3.9.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.8. – 9.9.2026

Viranhaltija, pykälät

kirjastotoimenjohtaja	2-3
sivistysjohtaja	39-40

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	24
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

vesihuoltojohtaja, hankintapäätös 10

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	20/2026	25
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	14.09.2026
-------------------	------------

229

Ilmoitusasiat

KH 14.09.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Vanhusneuvoston 26.8.2026 pöytäkirja.
- Kanta-Hämeen hyvinvointialueen vammaisneuvoston 27.8.2026 kokouksen pöytäkirja
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.9.2026 Lounais-Hämeen Kotiseutuyhdistys ry:n valitukseen Forssan kaupunginhallituksen päätöksestä 10.8.2026 § 193
- Johtoryhmän muistio 24.8.2026

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös