

Maa-alueiden vaihtaminen Haudankorvassa ja Kuustossa

414/10.00.01.00/2026

KH 14.09.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet vuodesta 2022 lähtien maa-alueiden vaihtamisesta. Vaihdoissa kaupunki tarjoaisi pinta-alaltaan noin 4,649 ha avo-ojitettua peltomaata. Vaihdoissa kaupunki saisi yksityistä suojelualetta Loimalammin alueelta noin 9,182 ha. Vaihdoissa kaupungilta siirtyisi lisäksi 31.12.2032 asti voimassa oleva viljelysmaan vuokrasopimus entisin ehdoin. Maa-alueen hankkiminen täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja siten toteuttaa maapoliittista ohjelmaa. Edellä esitetty huomioiden vaihdon voidaan katsoa olevan kaupungin edun mukainen. Myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun ei voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävässä vaihdossa.

Kaupungin näkökulmasta maa-alueet voidaan katsoa keskenään samanarvoisiksi. Myös maanomistaja jakaa saman näkemyksen. Koska aloite maanvaihtoon on tullut kaupungilta, vastaa kaupunki vakiintuneen käytännön mukaisesti kaupanvahvistajan palkkion lisäksi seuraavista maanomistajan viranomaiskustannuksista tositteita vastaan: lainhuudon hakeminen.

Vaihtokirjaluonnos, hintaselvitys, kohteiden sijaintikartta sekä vuokrasopimuksen osittainen siirto -asiakirjaluonnos ovat liitteinä. Neuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä vaihtokirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteinä olevat vaihtokirjan sekä vuokrasopimuksen osittainen siirto -asiakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään edellä mainittuihin asiakirjoihin teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vaihtokirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

