

VAIHTOKIRJALUONNOS

1. Vaihdon osapuolet

- 1.1 Pelto-Huikko Hannu, xxxxxx-xxxx, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka. Osuus ½.
Pelto-Huikko Kalle, xxxxxx-xxxx, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka. Osuus ½.
Jäljempänä maanomistaja
- 1.2 Forssan kaupunki, y: 0145626-1, PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä kaupunki.

2. Vaihdon kohteet

Maanomistaja luovuttaa kaupungille kiinteistön 61-401-2-12 Loimalammi kokonaan.
Luovutettava maa-alue on yksityistä suojelualueetta Loimalammin alueella.
Sen kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 9,182 hehtaaria.
Alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle kiinteistön 61-409-1-373 Anttilanpelto kokonaan.
Luovutettava maa-alue on avo-ojitettua peltoa Kuuston alueella.
Sen kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 4,812 hehtaaria.
Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (J20 Kuusto III) maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi kaavamerkinnällä MA.

Vaihdon kohteiden yksityiskohtaisempi sijainti käy ilmi liitekartasta.

3. Väkiraha

Vaihdossa ei makseta väkirahaa puolin eikä toisin, koska vaihdon osapuolet katsovat vaihdettavat maa-alueet keskenään samanarvoisiksi.

4. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin sekä vaaranvastuu vaihdon kohteista siirtyvät vaihdon osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat kumpikin omalta osaltaan vaihdon kohteista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka.

Edellä sovitusta poiketen, koska kaupunki on ollut maanvaihtoasiassa aloitteellinen osapuoli, vastaa kaupunki vakiintuneeseen käytäntöön nojaten kaupanvahvistajan palkkiosta sekä hyvittää maanomistajalle tositteita vastaan seuraavat vaihdosta aiheutuneet viranomaiskustannukset: lainhuudon hakemisen kustannus.

7. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Luovutettaviin alueisiin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet sekä käyttörajoitukset käyvät ilmi ao. kiinteistöjen xx.xx.202x päivätyiltä kiinteistörekisteriotteilta.

8. Rasitukset ja rajoitteet

Luovutettaviin alueisiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyjen rasitustodistusten mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

9. Asiakirjoihin ja vaihdon kohteisiin tutustuminen

Osapuolet vakuuttavat kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa vaihtopäätöksen tekemiseen. Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteiden alueet ja rajat sekä tutustuneet niihin maastossa. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetystä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä osapuolilla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Osapuolten tietojen mukaan vaihdon kohteilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Vaihtokirjaluonnos

10. Muut ehdot

Kaikki vaihdon ehdot on otettu tähän vaihtokirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän vaihtoon liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

11. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

12. Kaupungin luovuttamaan kiinteistöön sisältyvä ja vaihdossa siirtyvä maanvuokrasopimus

Yhdyskuntalautakunta vuokrasi päätöksellään 24.11.2022 (88 §) Timo Rämölle mm. kiinteistön Anttilanpelto kokonaan käytettäväksi viljelymaana. Vuokrasopimus allekirjoitettiin 21.12.2022 ja se on voimassa 31.12.2032 saakka. Vuokra-alueeseen sisältyy vuokralaisen hakema tukioikeutettu hallinta-alue 061-1000390. Vuotuinen maanvuokra on kiinteä 1.641,10 euroa. Vuoden 2026 maanvuokra kuuluu kaupungille. Maanomistaja, allekirjoittaessaan tämän vaihtokirjan, sitoutuu ottamaan vaihtokirjan allekirjoituspäivästä alkaen vastuulleen kaikki vuokranantajalle kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet. Voimassa olevaan vuokrasopimukseen lisätään pysyväksi osaksi tähän liittyvä asiakirja.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.