

Kaupungingeodeetin hintaselvitys koskien maanvaihtoa Forssan kaupungin sekä Hannu Peltto-Huikon ja Kalle Peltto-Huikon kanssa

	P-ala (m2)	P-ala (ha)	€/ha (k-a)	<u>Arvo (€) min.</u>	<u>Arvo (€) max.</u>
Kaupunki luovuttaa					
61-409-1-373 Anttilanpelto	48120	4,821	10 000,00	<u>40978,5</u>	<u>55441,5</u>
Pelto-Huikot luovuttavat					
61-401-2-12 Loimalammi	91820	9,182	5 000,00	<u>39023,5</u>	<u>52796,5</u>

Kommentteja:

Loimalammin käypä arvo: Forssan alueen metsätalousmaan maapohjan mediaanihintojen keskiarvo lisättynä ns. virkistysarvolla.
Anttilanpellon käypä arvo: MTK:n tilastojen pohjalta Forssassa avo-ojitetun pellon mediaanihinta on keskimäärin noin 10.000 euroa/ha.
Hintahaarukoiden minimi- sekä maksimiavot on määritetty ns. tavanomaisen (kiinteistö)arviointiepävarmuuden (+/- 15 %) pohjalta.

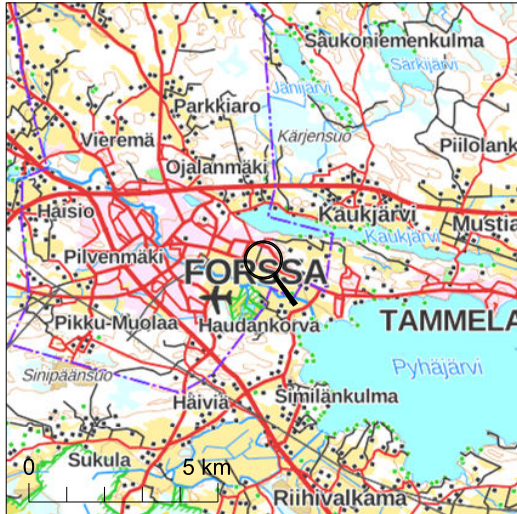
Alueet voidaan katsoa keskenään saman arvoisiksi. Kummankin tilastotekniseksi arvoksi voidaan katsoa 47.000 euroa.

FORSSASSA 7.9.2026

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti
050-564 0017
etunimi.sukunimi@forssa.fi

LIITTEET:

* kiinteistötiedot per. 7.9.2026.

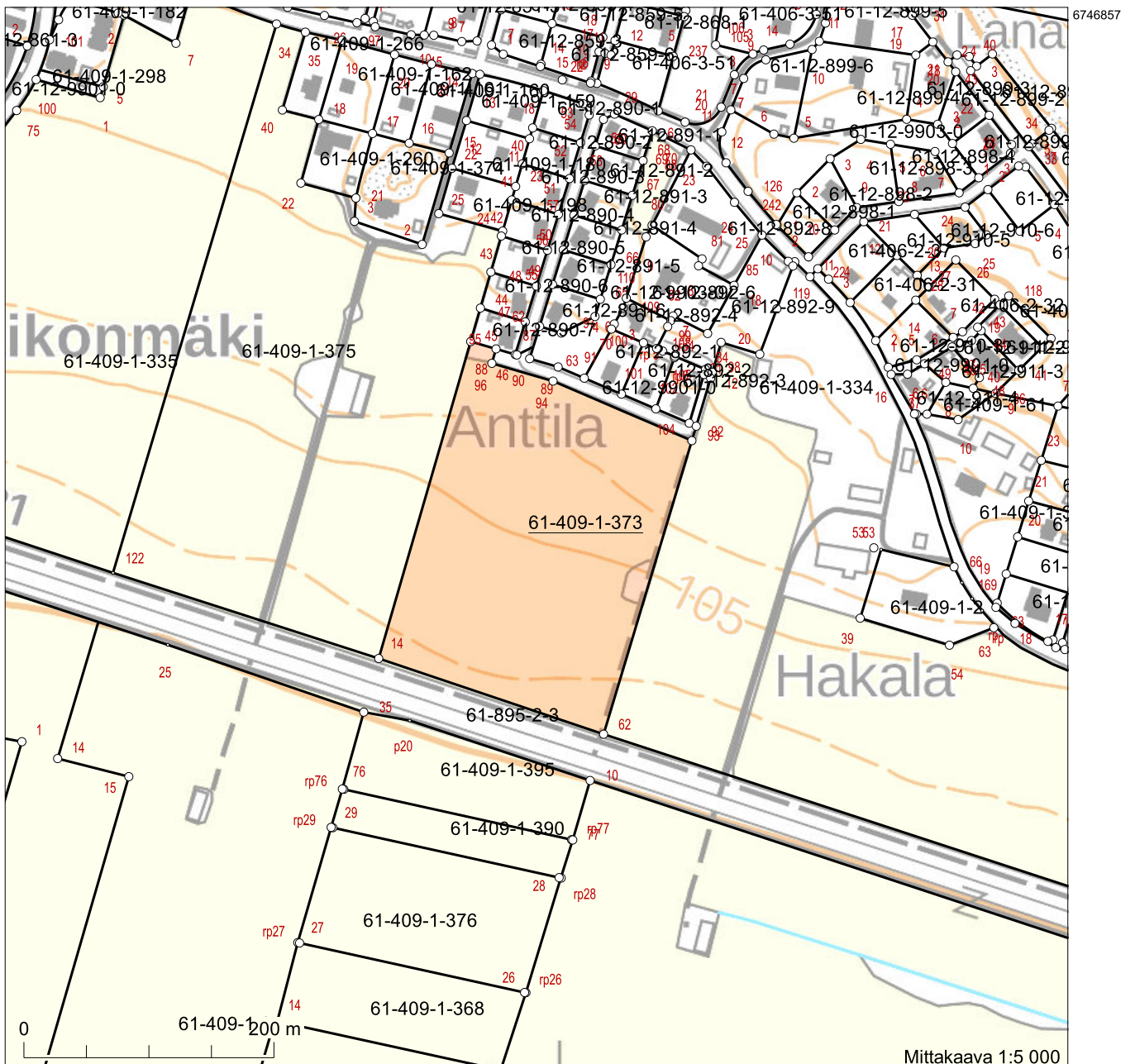


Kiinteistötunnus: 61-409-1-373
 Nimi: ANTTILANPELTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Forssa (61)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	61-409-1-373	Rekisteröintipvm:	19.2.1993
Nimi:	ANTTILANPELTO	Kokonaispinta-ala:	4,812 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,812 ha
Kunta:	Forssa (61)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	6:144		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 19.2.1993	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 61-409-1-355 ANTTILANPELTO	Maapinta-ala (ha) 6,1303
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	6,1303

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava Hyväksymispvm: 28.6.2004	Kaavan arkistotunnus: HÄME/60/423/2004
---	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispää tökset

1) Rajankäynti Arkistoviite: 061:2000:7	Rekisteröintipvm: 11.3.2000
2) Yleisen tien lunastus ja liittäminen Arkistoviite: 061:2000:7 Maapinta-alan muutos: -0,2155 ha Muut kohdeyksiköt: 61-895-2-3 Yleinen tie	Rekisteröintipvm: 11.3.2000
3) Lohkominen Arkistoviite: VP-T 12-890,891-1-01 Muodostetut rekisteriyksiköt: 61-12-891-5 Maapinta-alan muutos: -0,0304 ha Muodostajakiinteistö 61-409-1-373 jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 20.1.2005 Rekisteröintipvm: 23.1.2005
4) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 61-12-892-1, 61-12-892-2, 61-12-892-3 Maapinta-alan muutos: -0,3788 ha Muodostajakiinteistö 61-409-1-373 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 19.4.2005
5) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 61-12-892-4 Maapinta-alan muutos: -0,0105 ha Muodostajakiinteistö 61-409-1-373 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 15.6.2005

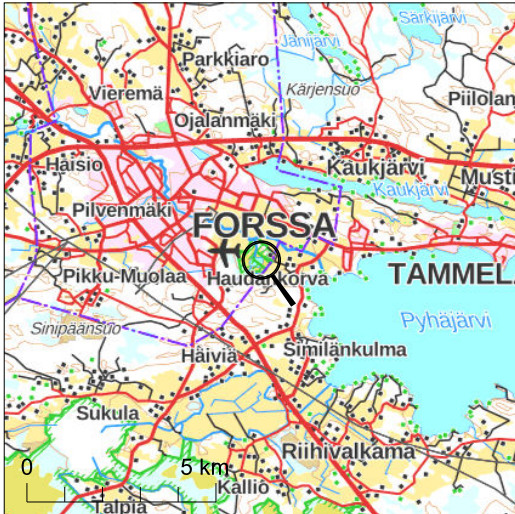
6)	Yleisen alueen lohkominen Maapinta-alan muutos: -0,2357 ha Muut kohdeyksiköt: 61-12-9901-0 KUUSTON KADUT	Rekisteröintipvm: 22.10.2005
7)	Yleisen alueen lohkominen Maapinta-alan muutos: -0,4448 ha Muut kohdeyksiköt: 61-12-9903-0 KUUSTON PUISTOT	Rekisteröintipvm: 25.10.2005
8)	Yleisen alueen lohkominen Maapinta-alan muutos: -0,0022 ha Muut kohdeyksiköt: 61-12-9901-0 KUUSTON KADUT	Rekisteröintipvm: 22.1.2009
9)	Yhteisalueosuuden siirto Arkistoviite: MMLm/21526/44/2022 Muut kohdeyksiköt: 61-409-1-324 Forssan Lunttila	Rekisteröintipvm: 11.11.2022

Muita tietoja

1)	Kartatta
----	----------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.9.2026.

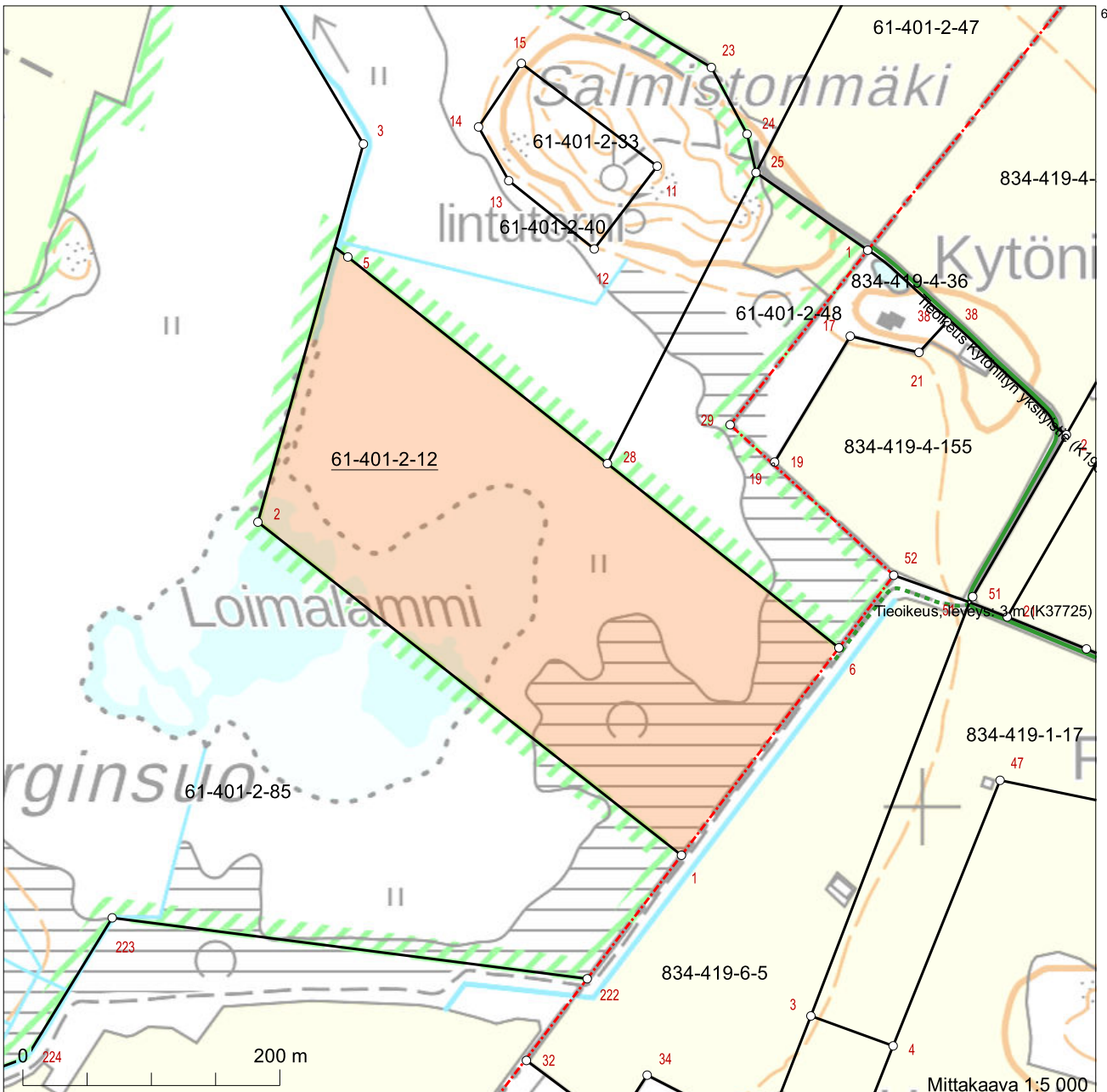
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 61-401-2-12
 Nimi: LOIMALAMMI
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Forssa (61)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6745624

6744774

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	61-401-2-12	Rekisteröintipvm:	11.9.1936
Nimi:	LOIMALAMMI	Kokonaispinta-ala:	9,182 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	9,182 ha
Kunta:	Forssa (61)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	1:24		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 11.9.1936	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 61-401-2-6 SALMISTONMÄKI	Maapinta-ala (ha) 9,1820
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	9,1820

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2019-K37725) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 11.8.2020
Arkistoviite: MMLm/16293/33/2019	
Oikeudet: 61-401-2-12 LOIMALAMMI	
Rasitetut: 834-419-6-5 VALLIPELTO	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 61-401-876-2 Haudankorvan yhteinen vesialue	Rekisteröintipvm: 4.12.1999
	Osuuden suuruus: 0,041000 / 0,198767

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 4.6.1971
Arkistoviite: 1:44	
2) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 11.8.2020
Arkistoviite: MMLm/16293/33/2019	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.