

NN:n vuokrasopimuskappale**VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS**

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki. Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen Rämö Timo, [REDACTED], jäljempänä vuokralainen.

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 1**):

Vuokra-alue	Pinta-ala (ha)
61-409-1-257-V1	1,0700
61-409-1-258-V1	1,2630
61-409-1-329-V1	3,2740
61-409-1-329-V3	1,3600
61-409-1-344-V1	0,8140
61-409-1-362-V1	1,2450
★ 61-409-1-373-V1	4,6490
Yhteensä	13,6750 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen Edellä mainittujen alueiden vuokra on 353 euroa/ha/vuosi eli yhteensä ~~4.827,28 euroa/vuosi~~. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimisalpalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

- Muut vuokraehdot**
1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
 2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
 3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
 4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välitien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilustien kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välitien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain.

Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-aluetta tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

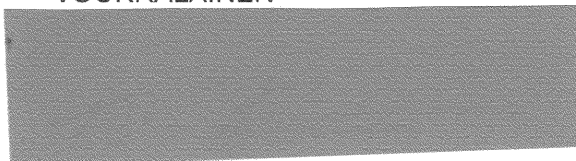
Forssassa 21.12.2022

VUOKRANANTAJA
Forssan kaupunki



Aki Härmä
kaupungingeodeetti

VUOKRALAINEN



Timo Rämö

LIITE vuokrasopimukseen 21.12.2022: Forssan kaupunki / Rämö Timo

Kaupunginjohtajan tarkennus xx.xx.202x:

**X = Timo Rämölle ajalle 1.1.2023-31.12.2032
vuokrattu Anttilanpellon tila. Siirtynyt xx.xx.202x
vaihdossa Hannu Pelto-Huikolle ja Kalle Pelto-
Huikolle.**



Vuokrasopimuksen osittainen siirto -asiakirjaluonnos

Kaupunginhallituksen päätöksellä xx.xx.202x (xx §) tässä vuokrasopimuksessa tarkoitetun vuokra-alueen (kaupungin vuokra-alueennus 61-409-1-373-V1, kiinteistö Anttilanpelto kokonaan, sisältäen hallinta-alueennuksen 061-1000390 tarkoittaman maa-alueen) kaikki vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet Forssan kaupungilta Kalle Peltto-Huikolle ja Hannu Peltto-Huikolle xx.xx.202x lukien kiinteistön vaihdon yhteydessä.

Kalle Peltto-Huikko ja Hannu Peltto-Huikko, allekirjoittaessaan tämän vuokraoikeuden osittainen siirto -asiakirjan, hyväksyvät omalta osaltaan vuokranantajan oikeuksien ja velvollisuuksien siirtymisen itselleen tässä asiakirjassa sovitulla tavalla entisine ehtoineen.

Maanvuokra on kiinteä 1.641,10 euroa vuodessa sopimuskauden loppuun eli 31.12.2032 saakka. Vuoden 2026 maanvuokra kuuluu Forssan kaupungille.

Tätä asiakirjaa on tehty neljä samasanaista kappaletta liitettäväksi ao. vuokrasopimuksiin.

Forssassa xx.xx.202x

Vuokranantaja xx.xx.202x saakka
Forssan kaupunki

Vuokranantaja xx.xx.202x alkaen

Jari Kesäniemi
kaupunginjohtaja

Kalle Peltto-Huikko

Lauri Peltto-Huikko

Vuokralainen

Timo Rämö